



município  
**BENAVENTE**

Praça do Município, 2130-038 Benavente  
t. 263 519 600 e. gap@cm-benavente.pt NIF. 506 676 056

## **EDITAL N.º 74/2025**

### **CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente**

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Benavente tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

#### **Reunião Ordinária realizada em 24 de fevereiro de 2025**

- 1- Deliberou por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo senhor presidente em 14.02.2025 que, tendo em conta que a premência da contratação de fornecimento de energia elétrica não se coadunava com a submissão a deliberação da Câmara Municipal, ao abrigo do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, 12/09, determinou a abertura do procedimento concursal;
- 2- Deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de abertura de procedimentos concursais para ocupação de três postos de trabalho;
- 3- Deliberou por unanimidade, renunciar ao direito de preferência, em primeiro grau, na alienação duma moradia de rés-do-chão e primeiro andar, com logradouro, construída no lote 50 da Urbanização Sapal de Entre Águas, em Porto Alto, freguesia de Samora Correia (atualmente designada por Rua Padre António Vieira, lote 50) com a área coberta de 88 m<sup>2</sup> e descoberta de 48 m<sup>2</sup>, descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º 1915 da freguesia de Samora Correia e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 5452, e autorizar a respetiva venda pelo valor de 222.000,00 € (duzentos e vinte mil euros);
- 4- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação técnica n.º 4610, de 12/02/2025, validada pelo respetivo dirigente e, nos termos da mesma, autorizar a extinção da caução prestada no âmbito da empreitada de “Reparações no Centro Cultural de Samora Correia”, no montante de 8.290,10 € (oito mil, duzentos e noventa euros e dez cêntimos), através do cancelamento da garantia autónoma n.º 2013.05465, emitida pela LISGARANTE – Sociedade de Garantia Mútua, S.A. no valor de 4.145,05 € (quatro mil, cento e quarenta e cinco euros e cinco cêntimos), correspondente a 5% do valor da adjudicação, e da restituição do valor de 4.145,05 € (quatro mil, cento e quarenta e cinco euros e cinco cêntimos), correspondente às quantias retidas aquando do pagamento dos autos de medição n.ºs 1, 2 e 3, de 2013;
- 5- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação técnica n.º 5312, de 17/02/2025, validada pelo respetivo dirigente e, de acordo com a mesma, aprovar:



município  
**BENAVENTE**

Praça do Município, 2130-038 Benavente  
t. 263 519 600 e. gap@cm-benavente.pt NIF. 506 676 056

- A abertura do procedimento de concurso público para a empreitada de “Requalificação da Rua Dr. Manuel Sebastião Pereira, em Foros da Charneca” nos termos do disposto na al. b) do art. 19.º do Código dos Contratos Públicos, na redação atual;
  - As peças do procedimento mencionadas na referida informação e que, depois de assinadas, digitalmente, ficam arquivadas em ficheiro eletrónico anexo à ata;
  - O prazo de execução de 120 (cento e vinte) dias;
  - O preço base de 150.000,00 € (cento e cinquenta mil euros), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor;
  - As fórmulas atinentes à definição de preço anormalmente baixo, para efeito do procedimento;
  - A constituição do júri do procedimento, nos termos preconizados, delegando no mesmo a competência para prestação de esclarecimentos.
- E, ainda,
- Nomear Luís Miguel Oliveira Pereira, técnico superior/engenheiro técnico civil, para diretor de fiscalização e Jorge Miguel Serrano de Sousa Correia, técnico superior/engenheiro civil, para gestor do contrato;
- 6- Deliberou por unanimidade, homologar a informação do técnico superior/arquiteto, Manuel da Silva Vicente e, de acordo com a mesma:
- Aprovar o Estudo Prévio da Operação “Construção de 20 fogos, em Santo Estêvão”, considerando que a proposta apresentada poderá ser alvo de ajustes, conforme as recomendações das entidades consultadas.
  - Submeter o teor da presente informação técnica, juntamente com eventuais considerações superiores, à equipa responsável pela elaboração do projeto;
- 7- Deliberou por unanimidade, homologar a informação da técnica superior, Ana Filipa Gonçalves Henriques Santos Costa, e parecer do respetivo chefe de Divisão e, nos termos dos mesmos, proferir decisão favorável ao pedido de informação prévia para construção de edifício de habitação unifamiliar de dois pisos, com uma área de implantação de 300.00m<sup>2</sup> e de construção de 600.00m<sup>2</sup>, numa parcela de terreno com área total de 24 690.00m<sup>2</sup>, sita na Mata do Duque, 56C – Santo Estêvão, condicionada nos termos e fundamentos constantes do parecer do chefe de Divisão;
- 8- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação técnica do Planeamento, Ambiente e Fiscalização, de 19.02.2025, e pareceres dos respetivos dirigentes e, de acordo com os mesmos, emitir parecer favorável ao Plano de Gestão Florestal para a área de 808,90 hectares, designada Herdade Malhada de Meias, condicionada, condicionado à observância da periodicidade do corte das árvores conforme o previsto no PROFLVT [Programa Regional de Ordenamento Florestal de Lisboa e Vale do Tejo], transposto para o PDM [Plano Diretor Municipal] de Benavente através do Aviso n.º 3610/2021, de 26 de fevereiro;



município  
**BENAVENTE**

Praça do Município, 2130-038 Benavente  
t. 263 519 600 e. gap@cm-benavente.pt NIF. 506 676 056

- 9- Deliberou por unanimidade, prestar o apoio logístico solicitado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Samora Correia, para realização das comemorações do seu 50.º aniversário, dia 30 de março;
- 10- Deliberou por unanimidade, ceder o auditório do Palácio do Infantado à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Samora Correia, para realização de um debate sobre o tema “A Mulher nos Bombeiros”, inserido nas comemorações do Dia da Mulher, dos 50 anos da Associação e dos 10 anos da ASASC [Associação Social Amigos de Samora Correia];
- 11- Deliberou por unanimidade, prestar o apoio logístico solicitado pela Associação de Festas de Santo Estevão, para o evento que pretende levar a efeito dia 01 de março;
- 12- Deliberou por unanimidade, ceder o Centro Cultural de Samora Correia à Junta de Freguesia de Samora Correia, para realização dos eventos integrados nas comemorações dos 515 anos do Foral de Samora Correia e da XVIII edição da Semana Taurina;
- 13- Deliberou por unanimidade, prestar o apoio logístico solicitado pela Junta de Freguesia de Samora Correia, para realização da Semana Taurina, Samora Rural e Feira Anual, eventos que terão lugar de 25 de abril a 6 de maio;
- 14- Deliberou por unanimidade, prestar o apoio logístico solicitado pela Junta de Freguesia de Samora Correia, para realização do Passeio de Cicloturismo, dia 13 de abril, integrado nas comemorações dos 515 anos do Foral de Samora Correia;
- 15- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação técnica n.º 5909, de 21/02/2025 e, de acordo com a mesma, aprovar as normas de funcionamento do programa ATIV’ART – Semanas Ativas para 2025;
- 16- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação técnica n.º 5579, de 19/02/2025 que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à ata e, nos termos da mesma, aprovar a atribuição do escalão A aos alunos referenciados.

Benavente, 03 de março de 2025.

O presidente da Câmara Municipal,