



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

EDITAL N.º 413/2024

Proc. 22/2024

DISCUSSÃO PÚBLICA

Hélio Manuel Faria Justino, Vereador da Câmara Municipal de Benavente, com subdelegação de competências, faz saber, nos termos e para efeitos do preconizado no n.º 2 do art.º 27º do Decreto-Lei nº 555/1999, de 16 de dezembro, com posteriores alterações, que, por despacho de 06/08/2024, foi determinado proceder à abertura do período de discussão pública da proposta de alteração ao alvará de loteamento n.º 1/97, emitido a 20/03/1997 em nome de Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, S.A., incidente sobre o prédio denominado Vargem Fresca, sito na Charneca do Infantado, freguesia de Samora Correia.

A pretensão incide: 1 – em sequência da análise da capacidade construtiva real de cada lote, em função dos sobreiros existentes, o que resultou na necessidade de reduzir o número total de lotes, através da união de diversos lotes em todas as fases, de ajustar os respetivos polígono máximo de implantação e parâmetros urbanísticos (área de construção, área de implantação e número de fogos); 2 – diminuição de área de implantação e de construção dos lotes da Fase 3 e Fase 1 e aumento na Fase 2; 3 – alteração do número máximo de fogos em alguns lotes de todas as fases; 4 – alteração de usos de alguns lotes das Fases 1 e 2; 5 – alteração dos limites dos lotes CG-057 e CG-058 e conseqüente alteração dos respetivos parâmetros urbanísticos, definição de áreas de implantação e alteração dos usos; 6 – correção da permissão.

Todo o processo que compõe a proposta de alteração ao alvará de loteamento encontra-se disponível para consulta na Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente (DMOPPUDA), durante o período de consulta pública, das 10h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h00, com marcação prévia (tel. 263519654).

Qualquer interessado poderá apresentar, por escrito e dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Benavente, as suas reclamações, observações ou sugestões sobre a proposta de alteração, durante 23 dias (úteis), contados a partir da presente data, para:

Câmara Municipal de Benavente
Praça do Município
2130-038 - Benavente.

O Vereador responsável pela Urbanização e Edificação

Assinado por: **HELIO MANUEL FARIA JUSTINO**

Num. de Identificação: 09043277

Data: 2024.08.07 17:55:03+01'00'



Hélio Manuel Faria Justino

(no uso de competência delegada, nos termos do despacho nº 513/2021, de 19/10)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.

Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Processo 22/2024 - Registo n.º 7663