



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

EDITAL N.º 55/2024

Proc. 1/1988

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DO VALE BISPO / BARROSA – 1.ª FASE

Nos termos do disposto no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, torna-se público que a Câmara Municipal de Benavente, em reunião camarária de 24.04.2023, aprovou a alteração ao loteamento do Vale Bispo – 1.ª fase, sito na Barrosa, loteamento promovido por esta autarquia.

A alteração incide exclusivamente sobre o reajustamento da área máxima de ocupação (AmO) - sem ultrapassar a área máxima de utilização disponível (AmU) e no respeito pela área verde mínima do lote (25m²), do lote n.º 4.

Consequentemente é alterada a planta síntese do loteamento.

Não há lugar a novas obras de urbanização.

No respeito pelo loteamento inicial e pelo disposto no Plano Diretor Municipal de Benavente, a operação de loteamento – alteração, apresenta as seguintes características, de acordo com o documento síntese arquivado nos serviços da Câmara Municipal:

- Área do prédio loteado – 18.900,00m²;
- Área total de construção - 7.415,68m²;
- Número de lotes – 29, com a área de 200.00m² a 546.00m²;
- Número de pisos máximo – 2;
- Número de fogos total – 29;
- Número de lotes para habitação – 29;
- Área do domínio público municipal (arruamentos, estacionamento, passeios e zona verde), 5.854.00m²;
- Área do domínio privado municipal (zona de equipamento – 2.405.00m², e “zona por definir” – 1.160,00m²), 3.565.00m²;

O Presidente da Câmara

[GTS
Authentication]
carlos.coutinho@
cm-benavente.pt

Digitally signed by
[GTS Authentication]
carlos.coutinho@cm
-benavente.pt
Date: 2024.02.12
16:59:32 +00:00

Carlos António Pinto Coutinho

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.

Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Processo 1/1988 - Registo n.º 1002