



Município de Benavente

ALTERAÇÃO DA PRIMEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BENAVENTE
PARA ADEQUAÇÃO AO RJIGT

RELATÓRIO DA PARTICIPAÇÃO PÚBLICA



abril 2021

(Nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT)



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

ÍNDICE GERAL

1 – ENQUADRAMENTO	3
2 – CARACTERIZAÇÃO DO PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA	3
2.1 – PERÍODO ESTABELECIDO E SUA DIVULGAÇÃO	3
2.2 – LOCAIS DE CONSULTA	8
2.3 – MODO DE PARTICIPAÇÃO	8
3 – ANÁLISE DA PARTICIPAÇÃO PÚBLICA	9
4 – CONCLUSÃO	10

ÍNDICE DE QUADROS

QUADRO I – PARTICIPAÇÃO E SÍNTESE DA SUA INFORMAÇÃO	9
--	---



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

1 – ENQUADRAMENTO

A aprovação do início do procedimento da alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Benavente para adequação ao RJGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão atual) foi declarada e deliberada por unanimidade, na reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Benavente, realizada a 1 de março de 2021 (Aviso n.º 127/2021).

O texto da referida deliberação foi publicado na 2ª série do Diário da República, N.º 61, de 29 de março de 2021, sob o Aviso n.º 5959/2021, determinando também a abertura de um período de participação pública (preventiva), para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações pelos interessados, no âmbito deste procedimento de alteração do Plano em vigor.

2 – CARACTERIZAÇÃO DO PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA

2.1 – PERÍODO ESTABELECIDO E SUA DIVULGAÇÃO

O suprarreferido Aviso n.º 5959/2021, publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 61, de 29 de março de 2021, veio dar abertura ao procedimento de alteração do PDM de Benavente para adequação ao RJGT, assim como estipular um período de participação pública de 15 dias úteis, iniciando-se 5 dias após a publicação da deliberação camarária em Diário da República, tendo decorrido entre 5 e 23 de abril de 2021. Durante este período os interessados puderam formular sugestões e/ ou apresentar informações sobre quaisquer questões consideradas no âmbito desta alteração do Plano.

A divulgação da abertura do período de participação pública e respetiva apresentação das sugestões/ informações, efetuou-se através dos seguintes modos:

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA:

O aviso de abertura do procedimento de alteração que determinou também o período de participação pública foi publicado na 2.ª série do Diário da República, de 29 de março de 2021, na plataforma eletrónica DRE - Diário da República Eletrónico, em:

<https://dre.pt/web/guest/home/-/dre/calendar/normal/II?day=2021-03-29&date=2021-03-01>



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Aviso n.º 5959/2021

Sumário: Alteração da 1.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para adequação ao RJIGT

Alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio

Abertura de Procedimento

Carlos António Pinto Coutinho, Presidente da Câmara Municipal de Benavente em representação da Câmara Municipal, de harmonia com o disposto na alínea a), do n.º 1, do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, torna público que, para os efeitos previstos no artigo 76.º e na alínea a) do n.º 1 e dos n.ºs 3 e 4 do artigo 121.º, todos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, a Câmara Municipal de Benavente, na sua reunião ordinária pública realizada a 1 de março de 2021, declarou e deliberou, por unanimidade, aprovar:

- Dar início ao procedimento da alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para adequação ao RJIGT, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 199.º do mesmo diploma, em conformidade com os termos de referência, que podem ser consultados na página da Internet da Câmara Municipal Benavente www.cm-benavente.pt.
- Estabelecer 24 meses o prazo para a concretização dos procedimentos de alteração do Plano;
- Determinar o período de 15 dias úteis para a participação dos interessados, a iniciar 5 dias após a publicação da deliberação camarária no Diário da República, sendo este prazo destinado à formulação de sugestões e apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas pertinentes no âmbito deste procedimento, devendo ser enviadas para o endereço de correio eletrónico obras.particulares@cm-benavente.pt, ou por correio normal, para a Câmara Municipal de Benavente, Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente, Praça da República, 2130-037 Benavente;
- Considerar dispensável a submissão da presente alteração à avaliação ambiental, fundamentada nos termos de referência, de acordo com os critérios estabelecidos no Anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, na sua redação atual; e
- Mandar publicar a deliberação na 2.ª série do Diário da República, afixar nos locais de estilo o Aviso com o teor da mesma, divulgar na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial (PCGT) e ainda no sítio oficial da Câmara Municipal de Benavente.

Assim, e em conformidade com o disposto na alínea k) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT, publica-se a deliberação que aprovou, por declaração, a abertura do processo de alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para adequação ao RJIGT.

9 de março de 2021. — O Presidente da Câmara Municipal de Benavente, Carlos António Pinto Coutinho.

Ponto 16 — Alteração da Primeira Revisão do PDM para adequação ao RJIGT

Processo n.º 20/2020

Local: Benavente

Informação do serviço de Informação Geográfica, de 24.02.2021

No cumprimento da sua competência em matéria de planeamento, ordenamento e gestão do território, esta Câmara Municipal procedeu à elaboração da Primeira Revisão do Plano Dire-

tor Municipal de Benavente (PDMB), ao abrigo do regime transitório estabelecido pelo disposto no artigo 82.º, n.º 2 da nova Lei de Bases Gerais de Política Pública de Solos, do Ordenamento do Território e do Urbanismo (LBGPPSOTU — Lei n.º 31/2014, de 30 de maio), não tendo a sua conclusão e aprovação integrado as diretrizes e as regras emanadas por este diploma, nem pelo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT — Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão atual).

A Primeira Revisão do PDMB foi aprovada pela Assembleia Municipal de Benavente em 29 de junho de 2015, e publicada (Aviso n.º 222/2010) no Diário da República, Série II, n.º 3/2010, de 4 de janeiro, tornando-se eficaz desde 21 de fevereiro de 2016, com a publicação da Delimitação da REN do município de Benavente, aprovada pela Portaria n.º 67/2016, e publicada no Diário da República, Série I, n.º 36, de 20 de fevereiro.

Ao longo da sua vigência, foi objeto da seguinte alteração, em processo de publicação:

Alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Benavente ao Plano de Ordenamento da Reserva Natural do Estuário do Tejo (PORNET) e ao Programa Regional de Ordenamento Florestal de Lisboa e Vale do Tejo (PROF LVT); Deliberação n.º 320/2020, de 10 de dezembro de 2020.

O disposto no artigo 81.º da nova LBGPPSOTU determinou a revisão do RJIGT (versão atual), implicando a adequação da Primeira Revisão do PDMB à classificação e qualificação do solo que deve incluir as regras estabelecidas nestes diplomas, assim como os critérios estabelecidos no Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto.

Ao abrigo das disposições legais conjugadas dos artigos 115.º, 118.º, 119.º e 199.º do RJIGT, e atendendo à inclusão das referidas regras de classificação e qualificação do solo, anexa-se à presente informação o documento que consolida os termos de referência para dar início ao processo de alteração da Primeira Revisão do PDMB para adequação ao RJIGT, e que integra a síntese dos fundamentos justificativos e objetivos estratégicos (sem alterar o modelo territorial) para a elaboração da alteração.

Submete-se para apreciação da Câmara Municipal o referido documento em anexo, que constata a sua conformidade com o procedimento da alteração da Primeira Revisão do PDMB para adequação ao RJIGT, e propõe-se que a Câmara Municipal delibere em conformidade com o disposto no artigo 76.º, no artigo 88.º, n.º 2, e no artigo 119.º, n.º 2, do RJIGT.

1 — Dar início ao procedimento da alteração da Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para adequação ao RJIGT, em conformidade com os termos de referência apresentados em anexo;

2 — Estabelecer o prazo de 24 meses para o procedimento da presente alteração, conforme programação constante nos termos de referência;

3 — Determinar o período de 15 dias úteis para a participação dos interessados, a iniciar 5 dias após a publicação da deliberação camarária no Diário da República, para a formulação de sugestões e apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas pertinentes no âmbito deste procedimento, devendo ser enviadas para o endereço de correio eletrónico obras.particulares@cm-benavente.pt, ou por correio normal, para a Câmara Municipal de Benavente, Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente, Praça da República, 2130-037 Benavente;

4 — Considerar dispensável a submissão da presente alteração à avaliação ambiental, fundamentada nos termos de referência, de acordo com os critérios estabelecidos no Anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, na sua redação atual;

5 — Mandar publicar a deliberação na 2.ª série do Diário da República, afixar nos locais de estilo o Aviso com o teor da mesma e divulgar na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial (PCGT) e no sítio oficial da Câmara Municipal de Benavente.

A referida deliberação será transmitida pela Câmara Municipal à Assembleia Municipal de Benavente e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR LVT), nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 121.º do RJIGT.

Decorrido o período de participação dos interessados, a Câmara Municipal procederá à elaboração da proposta de alteração da Primeira Revisão do PDMB para adequação ao RJIGT.

Anexo: "Termos de Referência" para o procedimento da "Alteração da Primeira Revisão do PDMB para Adequação ao RJIGT".

A consideração superior,

Verónica Coelho, técnica superior — eng.ª técnica

Parecer: Ao vereador do Pelouro, como proposta para agendamento para deliberação da Câmara, para dar início ao procedimento de alteração da primeira revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente para adequação ao RJIGT.

Caso seja aceite a proposta, deverá a Câmara deliberar sobre os pontos referidos na informação técnica, fundamentados no anexo — Termos de Referência.

24.02.2021. — O chefe da D. M. O. P. R. U. D. A.

Despacho: À reunião, 24.02.2021. O vereador, no uso de competências delegadas/subdelegadas Discussão/Intervenções: O Senhor Vereador Hélio Justino apresentou o assunto em análise e propôs que a Câmara Municipal dê início ao procedimento de alteração da 1.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente, para adaptação ao RJIGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), nos termos constantes na informação técnica e nos Termos de Referência em anexo, que lhe parecem claros.

O Senhor Presidente assinalou que, no caso concreto da Câmara Municipal de Benavente, o processo de adaptação ao RJIGT e à Lei de Bases dos Solos terá apenas respeito à classificação dos solos, não havendo aumento dos perímetros urbanos e, como tal, poderá, eventualmente, haver algumas situações em que esses perímetros urbanos sejam diminuídos e aumentadas as áreas de terrenos rústicos.

Ajudou a um outro objetivo que está subjacente àquele processo, e que tem a ver com a questão da Mata do Duque I e II, Zambujeiro e, também, com as matérias que dizem respeito à Lei da Defesa da Floresta Contra Incêndios, podendo a Câmara Municipal colocar uma solução que vá ao encontro das limitações que o Plano Intermunicipal da Defesa da Floresta Contra Incêndios veio colocar à capacidade de uso do solo, nos termos em que o PDM o define.

Nesse sentido, considerando que não está em causa o modelo de desenvolvimento previsto no PDM, tratando-se, apenas das pequenas adaptações que referiu, parece-lhe que a avaliação ambiental não se justifica, podendo a Câmara Municipal dar início ao procedimento em causa e receber, na fase de discussão pública, algumas considerações por parte dos municípios sobre os objetivos elencados.

Fez alusão a que houve necessidade de a Câmara Municipal adquirir uma cartografia à escala 1/10.000, que está validada e será uma base essencial para o trabalho em questão.

Informou que a 1.ª alteração à 1.ª revisão do Plano Diretor Municipal teve a ver com o PORNET (Plano de Ordenamento da Reserva Natural do Estuário do Tejo) e já foi publicada, estando em condições de ser eficaz.

Deliberação: Deliberado por maioria, com a abstenção da senhora vereadora em representação do PS — Partido Socialista, Florbela Parracho, e do senhor vereador sem representação política, Pedro Pereira, homologar a informação do serviço de Informação Geográfica, de 24.02.2021 e, de acordo com a mesma, dar início ao procedimento de alteração da 1.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente, para adequação ao RJIGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), em conformidade com os Termos de Referência, documento que, por fotocópia e depois de rubricado, constitui pasta anexa à presente ata.

A presente deliberação foi aprovada em minuta, nos termos do n.º 3 do art. 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e constitui pasta anexa à ata.

614056062

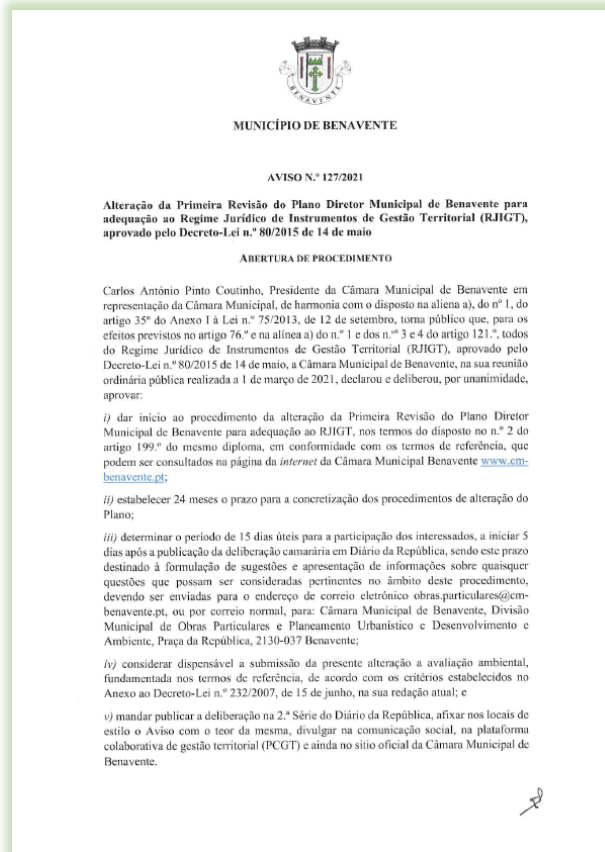


Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

AFIXAÇÃO NOS LOCAIS DE ESTILO:

Afixado o aviso no Edifício Paços do Município, no Edifício da Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente, no Edifício da extensão de serviços municipais de Samora Correia, e nos respetivos Edifícios das quatro Juntas de Freguesia (Barrosa, Benavente, Samora Correia, e Santo Estêvão).





Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

PUBLICITAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL:

Publicitado o aviso a 30 de março de 2021 no Jornal Correio da Manhã.

EDITAL POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS PROCESSO Nº 17/2021

EDITAL POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS PROCESSO Nº 17/2021

EDITAL LICÇA CARNEIRO Advogado e Presidente do Conselho de Desembargadores do Tribunal de Apelagados...

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria Anúncio - Unidade Orgânica 1

Porto de Aveiro I- ANÚNCIO Põe-se público que, por deliberação do Conselho de Administração da APA - Administração do Porto de Aveiro, S.A.

Município de Porto de Mós Câmara Municipal Gabinete de Apoio Jurídico (NOTARIADO) EDITAL

Município de Porto de Mós Câmara Municipal Gabinete de Apoio Jurídico (NOTARIADO) EDITAL

Município de Porto de Mós Câmara Municipal Gabinete de Apoio Jurídico (NOTARIADO) EDITAL

Município de Benavente AVISO Nº 127/2021 ALTERAÇÃO DA PRIMEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BENAVENTE PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME JURÍDICO DE INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL (RIJGT), APROVADO PELO DECRETO-LEI Nº 180/2015 DE 14 DE MAIO

Município de Porto de Mós Câmara Municipal Gabinete de Apoio Jurídico (NOTARIADO) EDITAL

Município de Porto de Mós Câmara Municipal Gabinete de Apoio Jurídico (NOTARIADO) EDITAL

Município de Porto de Mós Câmara Municipal Gabinete de Apoio Jurídico (NOTARIADO) EDITAL



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

DIVULGAÇÃO NO SÍTIOS OFICIAL DO MUNICÍPIO:

Os documentos foram divulgados e disponibilizados na página da internet do município de Benavente em <https://www.cm-benavente.pt/atividade-municipal/ordenamento-do-territorio>.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.cm-benavente.pt/atividade-municipal/ordenamento-do-territorio>. The page header includes the logo of the Municipality of Benavente, social media icons for Facebook and Instagram, and the text 'DWSERVICE'. A navigation menu contains 'Autarquia', 'Atividade Municipal', 'Serviços Online', 'Visitar', 'Informações', and 'Eventos'. The main content area features a breadcrumb trail: 'Navegação > » Alteração da Primeira Revisão do PDM de Benavente para Adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) - aprovado pelo Decreto-Lei N.º 80/2015, de 14 de maio' followed by the heading ':: ABERTURA DE PROCEDIMENTO / PARTICIPAÇÃO PÚBLICA'. The text of the notice states that the Municipal Council of Benavente, in a public meeting on 01 March 2021, decided to start the procedure for the 'Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente' for adaptation to the RJIGT, with a 24-month deadline. A 15-day period for public participation is announced, starting 5 days after publication in the 'Diário da República'. Contact information for electronic mail (obras.particulares@cm-benavente.pt) and postal mail is provided. A link to the 'Ficha de participação (228 KB)' is included. The notice is also available on the social media platform and the PCGT platform (<https://pcgt.dgterritorio.pt/>). At the bottom, there are links to 'Aviso N.º 5959/2021 - Diário da República - Serie II N.º 61 de 29 março', 'Ata da reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Benavente de 01.03.2021', and 'Termos de Referência'.



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

REGISTO NA ÁREA DE CIDADANIA DA PLATAFORMA COLABORATIVA DE GESTÃO TERRITORIAL (PCGT):

The screenshot shows the PCGT (Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial) website. The browser address bar displays <https://pcgt.dgterritorio.gov.pt/lista-procedimentos>. The page features a search sidebar on the left with filters for NUTS II e III, Município (set to BENAVENTE), Procedimento, and Designação. Below these are checkboxes for 'Âmbito nacional e regional' and 'Âmbito municipal/intermunicipal'. The main content area, titled 'Lista de procedimentos', shows 'Resultados da pesquisa: 1 procedimentos.' and a table with the following data:

Título	Município	NUTS	Procedimento	Fase	Prazo de elaboração
PDM - BENAVENTE	BENAVENTE	LISBOA E VALE DO TEJO	Alteração	Decisão de elaborar	24meses

An 'XLS' download button is visible below the table.

2.2 – LOCAIS DE CONSULTA

O processo em referência encontrou-se disponível para consulta dos interessados nos seguintes locais:

- Sítio oficial da Câmara Municipal de Benavente (www.cm-benavente.pt);
- PCGT, na área de cidadania (<https://pcgt.dgterritorio.gov.pt/lista-procedimentos>).

2.3 – MODO DE PARTICIPAÇÃO

No período de participação pública os interessados puderam apresentar as suas sugestões e/ou informações através dos seguintes modos:

- Correio eletrónico para obras.particulares@cm-benavente.pt;
- Correio normal para a morada do município;



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

3 – ANÁLISE DA PARTICIPAÇÃO PÚBLICA

Durante o período de participação pública foi formulada apenas uma (1) participação, a qual recebida e registada dentro do período estipulado para a participação pública.

O **QUADRO I** sintetiza a informação respeitante a esta participação:

Participação (N.º)	Registo de Entrada (N.º)	Participante	Âmbito da Participação
1	5582/2021, de 15 de abril [Processo 65/2021]	Isabel Bragança (representante da Bovisul – associação)	<p>Solicita esclarecimentos acerca dos processos de RERA E que deram entrada na Câmara Municipal de Benavente e que estão ainda suspensos a aguardar a alteração dos Instrumentos de Gestão Territorial.</p> <p>Questiona:</p> <ul style="list-style-type: none">• se esta alteração da Primeira Revisão do PDM de Benavente prevê que seja feita a adequação dos instrumentos, permitindo compatibilizar o Plano com os processos RERA E referentes a atividades económicas existentes no município, com parecer favorável nas conferências decisórias e com declaração de reconhecimento do interesse público municipal;• o prazo previsto para tais alterações. <p>Apela:</p> <ul style="list-style-type: none">• à resolução destas questões de forma a permitir o licenciamento das atividades económicas que tanto contribuem para a economia local e desenvolvimento social.

QUADRO I – PARTICIPAÇÃO E SÍNTESE DA SUA INFORMAÇÃO.



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

4 – CONCLUSÃO

A única participação não se enquadra no âmbito do procedimento em causa, pelo que será encaminhada para outro processo de alteração do PDM de Benavente para adequação ao RERAE (Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas - Decreto-Lei nº165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho).

Contudo, terminado o período de participação dos interessados, a Câmara Municipal de Benavente prosseguirá à fase da elaboração da proposta de alteração da Primeira Revisão do PDM de Benavente para adequação ao RJGT.