



Município de Benavente

DELIMITAÇÃO DE UMA UNIDADE DE EXECUÇÃO
NA UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO N.º 6 - MURTEIRA

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA



Outubro de 2023

(Nos termos do n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT)



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

ÍNDICE GERAL

1 – ENQUADRAMENTO	3
2 – CARACTERIZAÇÃO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA	3
2.1 – PERÍODO ESTABELECIDO E SUA DIVULGAÇÃO	3
2.2 – LOCAIS DE CONSULTA	7
2.3 – MODO DE PARTICIPAÇÃO	7
3 – ANÁLISE E PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA	8
4 – CONCLUSÃO	10
5 – ANEXO	11

ÍNDICE DE QUADROS

QUADRO I – PARTICIPAÇÃO E TRANSCRIÇÃO DA SUA INFORMAÇÃO	8
----------------------------------------------------------------------	---



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

1 – ENQUADRAMENTO

O presente documento constitui o relatório de análise e ponderação das participações recebidas em sede de discussão pública relativa à proposta de Delimitação de uma Unidade de Execução na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão n.º 06 — Murteira.

Esta delimitação foi enquadrada no artigo 148.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), estabelecendo o seu n.º 4 o seguinte, *“Na falta de plano de urbanização ou de plano de pormenor aplicável à área abrangida pela unidade de execução, deve a câmara municipal promover, previamente à aprovação, um período de discussão pública, em termos análogos aos previstos para o plano de pormenor.”*

A discussão pública corresponde a um período de participação dos interessados, para que possam intervir no procedimento de delimitação da unidade de execução, apresentando reclamações, observações, sugestões ou pedidos de esclarecimento.

A aprovação do início do período de discussão pública, foi deliberada, por unanimidade, na reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Benavente, realizada a 21 de agosto de 2023 (Aviso n.º 243/2023).

2 – CARACTERIZAÇÃO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

2.1 – PERÍODO ESTABELECIDO E SUA DIVULGAÇÃO

O teor da suprarreferida deliberação foi publicada no Diário da República, 2.ª série, N.º 180, de 15 de setembro de 2023, sob o Aviso n.º 17847/2023, dando abertura ao período de discussão pública de 20 dias úteis, iniciando-se 5 dias após a publicação da deliberação camarária em Diário da República, tendo decorrido entre 25 de setembro e 23 de outubro de 2023. Durante este período os interessados puderam formular reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento sobre quaisquer questões consideradas no âmbito da delimitação da unidade de execução e dos seus termos de referência.

A divulgação da abertura do período de discussão pública, efetuou-se através dos seguintes modos:




Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA:

O aviso de abertura do período de discussão pública, foi publicado Diário da República, 2.ª série, N.º 180, de 15 de setembro de 2023, sob o Aviso n.º 17847/2023, na plataforma eletrónica DRE - Diário da República Eletrónico, em:

<https://diariodarepublica.pt/dr/detalhe/aviso/17847-2023-221673863>

 Diário da República, 2.ª série	PARTE H	
N.º 180	15 de setembro de 2023	Pág. 279
MUNICÍPIO DE BENAVENTE		
Aviso n.º 17847/2023		
Sumário: Delimitação de uma unidade de execução na unidade operativa de planeamento e gestão n.º 6 — Murteira — abertura do período de discussão pública.		
Delimitação de uma Unidade de Execução na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão n.º 06 — Murteira.		
<p>Catarina Pinheiro Vale, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Benavente, torna público que, nos termos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, foi deliberado na reunião ordinária pública realizada a 21 de agosto de 2023, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação por iniciativa do proprietário do prédio, de uma Unidade de Execução para a Murteira,</p> <p>Nos termos do n.º 4 do artigo 148.º e do n.º 2 do artigo 89.º, ambos do referido diploma legal é estabelecido um prazo de 20 (vinte) dias, para o período de discussão pública, a iniciar cinco dias após a publicação do aviso na 2.ª série do <i>Diário da República</i>.</p> <p>A proposta, a planta com os limites da área a sujeitar a intervenção urbanística e outra documentação considerada relevante, estará disponível para consulta na página da Internet (http://www.cm-benavente.pt) ou na Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente (DMOPPUA), durante as horas normais de expediente, em que qualquer sugestão, informação ou observação deverá ser apresentada por escrito até ao termo do referido período, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Benavente.</p> <p>28 de agosto de 2023. — A Vice-Presidente da Câmara Municipal de Benavente, Catarina Pinheiro Vale,</p>		
316811934		




Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

AFIXAÇÃO NOS LOCAIS DE ESTILO:

Afixado o aviso no Edifício Paços do Município, no Edifício da Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente, no Edifício da extensão de Serviços Municipais de Samora Correia, e nos respetivos Edifícios das quatro Juntas de Freguesia (Barrosa, Benavente, Samora Correia, e Santo Estêvão).



MUNICÍPIO DE BENAVENTE
Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente

AVISO N.º 243/2023

**Delimitação de uma Unidade de Execução na Unidade Operativa
de Planeamento e Gestão n.º 06 — Murteira**

Catarina Pinheiro Vale, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Benavente, torna público que, nos termos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, foi deliberado na reunião ordinária pública realizada a 21 de agosto de 2023, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação por iniciativa do proprietário do prédio, de uma Unidade de Execução para a Murteira.

Nos termos do n.º 4 do artigo 148.º e do n.º 2 do artigo 89.º, ambos do referido diploma legal é estabelecido um prazo de 20 (vinte) dias, para o período de discussão pública, a iniciar cinco dias após a publicação do aviso na 2.ª série do Diário da República.

A proposta, a planta com os limites da área a sujeitar a intervenção urbanística e outra documentação considerada relevante, estará disponível para consulta na página da Internet (<http://www.cm-benavente.pt>) ou na Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente (DMOPPUDA), durante as horas normais de expediente, em que qualquer sugestão, informação ou observação deverá ser apresentada por escrito até ao termo do referido período, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Benavente.

28 de Agosto de 2023

A Vice-Presidente da Câmara Municipal de Benavente

FÁTIMA CATARINA GÂNDARA GONÇALVES COSTA PINHEIRO VALE	Assinado de forma digital por FÁTIMA CATARINA GÂNDARA GONÇALVES COSTA PINHEIRO VALE Dados: 2023.08.29 16:25:41 +01'00'
------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Catarina Pinheiro Vale

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.
Cópia do documento não valida com este branco em uso na instituição.

MUNICÍPIO DE BENAVENTE - NIPC: 506 676 056
Praça do Município - 2130-038 Benavente - tel. 263 519 600 (8 linhas) - Fax 263 519 648
geral@cm-benavente.pt
Horário dos serviços: 09.00/12.30 : 14.00/17.30
Página 1/1



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

PUBLICITAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL:

Publicitado o aviso no Jornal Nacional - *Correio da Manhã*, a 16 de setembro de 2023.

Pub. Obrigatória

COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUCI SITA EM SÃO JOÃO DAS LAMPAS
Av. dos Bombeiros Voluntários nº13-3º cd. 2735-242 Aguiarva Casem
EFCIC n.º 901 359 420
21 914 93 36 / 95 247 75 48 m.j.ramalh@hotmail.com

Convocatória

Convoca-se V. Ex.ª, na qualidade de Proprietário dos prédios integrados na Área Urbana de Génese legal - A.U.G.L. sítio em S. João das Lampas freguesia de S. João das Lampas concelho de Sintra desanexados do deserto na Conservatória do Registo Predial de Sintra na F. 95 da freguesia de S. João das Lampas correspondentes às F. 14031 a 14035 e 14036 a 14 038 todas da mesma freguesia estando todos inscritos na matriz urbana da União de freguesias S. João das Lampas e Terragem sob os artigos 10.º 007º a 10.º 105º, ou possuidor de parcela dele com legitimidade para o efeito, para Assembleia Geral de Compropritários a ter lugar na Rua da Lipeira nº 20 S. João das Lampas 2705-737 S. João das Lampas no dia 01 de Outubro de 2023 pelas 10.00h. Domingo, nos termos da Lei nº. 91/95 de 2 de Setembro com as alterações introduzidas pela Lei nº. 16/99 de 14 de Setembro e Lei nº. 64/2003 de 23 de Agosto, Lei nº 10/2008 de 20 de Fevereiro, Lei 79/2013 de 26 de Novembro, Lei nº 70/2015 de 16 de Junho e Lei nº71/2021 de 04 de Novembro, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- 1- Leitura de pareceres elaborados pela Comissão de Fiscalização sobre contas da Administração Conjunta de 2020, 2021, 2022;
- 2- Discussão e votação de Relatório e Contas da Administração Conjunta de 2020, 2021, 2022;
- 3- Eleição da COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO para mandato no ano de 2023;
- 4- Discussão e votação de alteração a Projeto de Lotamento, respeitante a cotas atinentes;
- 5- Informações sobre a aprovação camarária da recepção definitiva das cotas de infraestruturas, sobre correções de IMI e cancelamento de hipoteca legal;
- 6- Leitura e votação de ata da assembleia de 16/02/2020;

Nenhum dos pontos desta Ordem de Trabalhos carece de ser aprovado por maioria absoluta do total de votos das pessoas com assento na Assembleia, calculado nos termos do disposto no artigo 1º da L. 91/95 de 2 de Setembro, podendo ser por maioria simples. Para o caso de, à hora marcada, não comparecerem, nem se encontrarem representadas, o número de pessoas suficiente para deliberar validamente, desde à hora convocada, em 2ª convocatória, outra Assembleia, a ter lugar 30 minutos mais tarde no mesmo local e data e com a mesma Ordem de Trabalhos. Esta Assembleia deliberará validamente, independentemente do número de pessoas presentes, desde que representem, pelo menos, um quarto do total de votos das pessoas com assento na Assembleia, calculado nos termos supra referidos. Mais se informa que se encontram à V. disposição para consulta, na sede da Junta de Freguesia de U.F. de S. João das Lampas e Terragem, os seguintes documentos:
Contas 2020 a 2022.
Casem, 12 de Setembro de 2023

A COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO
Manuel Joaquim Ramalho
António Arnaldo Fernandes Cardoso
Manuel Fernandes Antão

Município de Benavente
Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente
AVISO N.º 243/2023

DELIMITAÇÃO DE UMA UNIDADE DE EXECUÇÃO NA UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO N.º 06 - MURTEIRA

Catarina Pinheiro Vale, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Benavente, torna público que, nos termos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, foi deliberado na reunião ordinária pública realizada a 21 de agosto de 2023, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação por iniciativa do proprietário do prédio, de uma Unidade de Execução para a Murteira.

Nos termos do n.º 4 do artigo 143.º e do n.º 2 do artigo 89.º, ambos do referido diploma legal é estabelecido um prazo de 20 (vinte) dias, para o período de discussão pública, a iniciar cinco dias após a publicação do aviso na 2.ª série do Diário da República.

A proposta, a planta com os limites da área a sujeitar a intervenção urbanística e outra documentação considerada relevante, estará disponível para consulta na página da Internet (<http://www.cm-benavente.pt>) ou na Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente (DMOPPUA), durante as horas normais de expediente, em que qualquer sugestão, informação ou observação deverá ser apresentada por escrito até ao termo do referido período, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Benavente.

28 de Agosto de 2023

A Vice-Presidente da Câmara Municipal de Benavente
Fátima Catarina Gândara Gonçalves
Costa Pinheiro Vale
(CM, 16/09/2023)

Pub. Obrig. Anúncio
Até às 17 horas para ser publicado no dia seguinte

Por telefone: **210 494 998**
(chamada para a rede fixa nacional) (dias úteis, das 09h às 18h)

SINTRA
Câmara Municipal
ANÚNCIO

Alteração ao Alvará de loteamento n.º 13/1995

Ana Isabel Duarte, Diretora Municipal de Planeamento e Gestão do Território da Câmara Municipal de Sintra, por subdelegação de competências (Despacho n.º 114-P/2021, de 13 de dezembro), torna público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal (Departamento de Gestão do Território) uma alteração da licença da operação de loteamento com o registo processo P4467/2021, em nome de ARCO - Arquitectura e Construção, Lda, sítio em São Carlos, em Mem Martins, Freguesia de Algueirão - Mem Martins, nos termos do disposto no artigo 27.º conjugado com o 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações vigentes, ao abrigo do disposto na alínea e) do n.º 1 do art. 112.º do CPA e artigo 14.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação de Sintra (Aviso n.º 1267/2017 publicado em Diário da República, 2.a série - N.º 23 - 1 de fevereiro de 2017), pelo que se procede à abertura do período de discussão pública e notificação dos proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, para que todos os interessados se possam pronunciar, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir do dia seguinte à publicação do presente aviso no Diário da República. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Os interessados poderão consultar a alteração da licença da operação de loteamento, informação técnica elaborada pelos serviços municipais, assim como, os pareceres, autorizações ou aprovações emitidos pelas entidades exteriores ao município, documentos que fazem parte integrante do processo de loteamento, no sítio de Internet da Câmara Municipal de Sintra (www.cm-sintra.pt) e no Departamento de Gestão do Território, Divisão de Licenciamento de Operações de Loteamento, sítio na Praça Dom Afonso Henriques, na Portela de Sintra, podendo ser elaboradas sugestões, observações e reclamações em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Sintra, a remeter ao Gabinete de Apoio ao Município ou através do endereço eletrónico: municipio@cm-sintra.pt.

Sintra, 14 de Setembro de 2023

A Diretora Municipal de Planeamento e Gestão do Território
Ana Isabel Duarte

(CM, 10/09/2023)

ANÚNCIO LIQUIDAÇÃO ATIVO MÓVEL E IMÓVEL
Juízo de Comércio de Lagos - Juiz 1
N.º do Processo: 5620.ATRLGA
Insolvente: Associação Académica de Música de Lagos
NIF: 50290579

Administrador Judicial: Dr. Francisco José Areias Duarte
Nos autos acima indicados são estabelecidas as condições abaixo indicadas referentes à liquidação do ativo móvel e imóvel da massa insolvente:

- 1) Venda da totalidade do ativo (lote único), mediante a apresentação de propostas em sobrecurso fechado, cuja abertura se efetuará, em sede de Comissão de Credores, no domicílio profissional do Sr. Administrador Judicial, sito em Lisboa.
- 2) Valor base de venda: 3.284.790,00€.
- 3) Valor mínimo de venda (70% do valor base): 2.299.353,00€.
- 4) Mostra dos bens móveis e imóveis realizar-se-á no dia 02/10/2023, no período compreendido entre as 11.30h/12.30 horas no Rua Doutor Estreito Cabrita, n.º 10 (Rossio de S. João), Portimão.
- 5) O auto de apreensão e demais elementos/informações referentes ao bem podem ser acessados através do seguinte link: <https://drive.google.com/drive/folders/1DMZT0n1ouwueDwv7Nav4uIiE5kVuspshang>
- 6) As propostas deverão ser entregues até ao dia 18/10/2023, em mão na Praça Escultor Esteves, n.º 71.º, Barcelos, durante o horário de expediente - 9.00h/13.00h e 14.00h/18.00h, ou por via postal para o Praça Escultor Esteves, n.º 71.º, apartado 51, 4750-285 Barcelos.
- 7) A abertura dos sobrecurtos e a leitura das propostas será efetuada no dia 24/10/2023, pelas 11:00 horas, em sede de Comissão de Credores, no domicílio profissional do Sr. Administrador Judicial, sito Rua Castilho, n.º 23, 1.º C, Lisboa, tel. 252009161 / 933 017 830/12/34/5.
- 8) O subscritor deverá mencionar o nome, o endereço completo, o contacto telefónico e o número da identificação fiscal do proponente, a identificação do processo, bem como indicar claramente a que se propõe: lote único, bem como preços.
- 9) Deverão os interessados, junto à sua proposta, como caução, um cheque visado e/ou bancário, à ordem de MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DE MÚSICA DE LAGOS, no montante correspondente a 20% do VALOR BASE de venda dos bens, ou garantia bancária no mesmo valor.
- 10) Os proponentes podem apresentar a abertura e a leitura das propostas.
- 11) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram e tal como estão descritos no auto de apreensão.
- 12) Esta venda é pela totalidade do ativo (bens móveis e imóveis), mediante lote único de venda, ficando prejudicadas as propostas que não cumprem este requisito.
- 13) Esta venda é pela totalidade do ativo (bens móveis e imóveis), mediante lote único de venda, ficando prejudicadas as propostas que não cumprem este requisito.
- 14) O Administrador Judicial reserva a faculdade de não aceitar ou regular quaisquer propostas que considere não se adequar aos interesses da massa insolvente e que não cumpria os requisitos do presente anúncio.
- 15) O(s) proponente(s) cuja proposta(s) for aceita, será notificado para que no prazo máximo de quinze dias, a contar da data da notificação, pagar a totalidade do valor da adjudicação dos bens. No mesmo lapso de tempo, desde comprovada a boa cobrança do pagamento do preço, os bens serão entregues ao adjudicatário.
- 16) Nesse prazo deverão ser liquidados, pelo adjudicatário, os impostos que sejam devidos.
- 17) Após adjudicação formal do bem, cabe ao adjudicatário, no prazo de 15 dias da notificação, agendar data e local para a entrega da escritura pública, sendo que após essa data todos os impostos, encargos, taxas e eventuais despesas com condomínio serão imputados ao adjudicatário com a aposição desta responsabilidade no próprio teor da escritura pública.
- 18) Lisboa, quinta-feira, 14 de setembro de 2023

O Administrador Judicial
Francisco José Areias Duarte, Dr.

Sábado, 16 de Setembro de 2023

DIVULGAÇÃO NO SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO:

Os documentos foram divulgados e disponibilizados na página da internet do município de Benavente em:

<https://www.cm-benavente.pt/informacoes/noticias/item/4764-discussao-publica-unidade-de-execucao-para-a-murteira>



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

Discussão Pública - Unidade de Execução para a Murteira

Delimitação de uma Unidade de Execução na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão n.º 06 - Murteira

== ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA ==

A Câmara Municipal de Benavente, público que, nos termos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, foi deliberado na reunião ordinária pública realizada a 21 de agosto de 2023, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação por iniciativa do proprietário do prédio, de uma Unidade de Execução para a Murteira.

Nos termos do n.º 4 do artigo 148.º e do n.º 2 do artigo 89.º, ambos do referido diploma legal é estabelecido um prazo de 20 (vinte) dias, para o período de discussão pública, a iniciar cinco dias após a publicação do aviso na 2.ª série do Diário da República (de 23 de setembro a 25 de outubro de 2023).

A proposta, a planta com os limites da área a sujeitar a intervenção urbanística e outra documentação considerada relevante, estará disponível para consulta na página da Internet (<https://www.cm-benavente.pt>) ou na Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente (DMOPPLUDA), durante as horas normais de expediente, em que qualquer sugestão, informação ou observação deverá ser apresentada por escrito até ao termo do referido período, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Benavente, através dos seguintes meios:

- * endereço de correio eletrónico: obras.particulares@cm-benavente.pt
- * correio normal, para: Câmara Municipal de Benavente, Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente, Praça da República, 2130-037 Benavente.
- * presencialmente no atendimento da Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente, Praça da República, 2130-037 Benavente.

Preencha a Ficha de participação na discussão pública

[Termos de Referência](#)
[Planta limites área intervenção urbanística](#)
[Ficha de participação - discussão pública / UOPGRUE - Murteira](#)
[Aviso n.º 17847/2023](#)

2.2 – LOCAIS DE CONSULTA

O processo em referência encontrou-se disponível para consulta dos interessados nos seguintes locais:

- Sítio oficial da Câmara Municipal de Benavente (www.cm-benavente.pt);
- Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente (DMOPPLUDA), na Praça da República, 2130-037, Benavente.

2.3 – MODO DE PARTICIPAÇÃO

No período de discussão pública os interessados puderam apresentar as suas reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento através dos seguintes modos:

- Correio eletrónico para obras.particulares@cm-benavente.pt;
- Correio normal para a morada do município;
- Presencialmente no atendimento da Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente, Praça da República, 2130-037 Benavente.



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

3 – ANÁLISE E PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

De acordo com o n.º 3, do artigo 89.º do RJIGT, na sua versão atual, a Câmara Municipal pondera as reclamações, as observações, as sugestões e os pedidos de esclarecimento, apresentados pelos particulares, ficando obrigada a resposta fundamentada perante aqueles que invoquem:

- a) A desconformidade ou a incompatibilidade com programas e planos territoriais e com projetos que devem ser ponderados em fase de elaboração;
- b) A desconformidade com disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- c) A lesão de direitos subjetivos.

Durante o período de discussão pública foi formulada apenas uma (1) participação (em anexo), a qual recebida e registada dentro do período estipulado para a discussão pública.

O **QUADRO I** sintetiza a informação respeitante a esta participação:

Participação (N.º)	Registo de Entrada (N.º)	Participante / Local	Participação
1	20434/2023, de 28 de setembro [Processo Camarário N.º 343/2021]	Companhia das Lezírias, SA	Transcrição da participação: <i>“No âmbito do processo de Discussão Pública relativa à Unidade de Execução da UOPG6 - Murteira, vimos por este meio apresentar, ao abrigo do previsto no RJIGT e conforme solicitado no Ofício n.º 7721, de 30/08/2023 do Município de Benavente, a Planta Cadastral com a identificação da área a sujeitar à intervenção urbanística. Esta Planta só agora é integrada no processo, considerando que se encontrava em falta a delimitação da totalidade do prédio cadastral, que no total abrange uma área de 1814,7 ha. Face à impossibilidade de integrar o levantamento topográfico do perímetro total da propriedade, é apresentada a informação cadastral disponível na plataforma digital da Direção Geral do Território (DGT) e no WebSig da Câmara Municipal de Benavente. Interessa salientar que o limite disponível na DGT e no WebSig da CM não se encontra</i>



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

			<p><i>atualizado, considerando que ainda inclui a área relativa ao Alvará de loteamento n.º 74/1991.”</i></p> <table border="1"><tr><td>Legenda:</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Limite da Unidade de Execução (46,5 ha)</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Limite Cadastral (Actº 113 - Seção N / Certidão Aº 850)</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Classe:</td><td>10.20</td><td></td></tr><tr><td>Projeto:</td><td>Estudo de Remoção do LOTE Nº 1º Parcela 1º Município, Benavente</td><td></td></tr><tr><td>Plan. Cartográfico:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Auto. Reguladora de Territórios Urbanísticos:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Projeto:</td><td>Plano Cadastral com atualização de área a operar e delimitação definitiva</td><td></td></tr><tr><td>Auto. Reguladora:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Projeto:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Auto. Reguladora:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Projeto:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Auto. Reguladora:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Projeto:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Auto. Reguladora:</td><td></td><td></td></tr></table>	Legenda:				Limite da Unidade de Execução (46,5 ha)			Limite Cadastral (Actº 113 - Seção N / Certidão Aº 850)					Classe:	10.20		Projeto:	Estudo de Remoção do LOTE Nº 1º Parcela 1º Município, Benavente		Plan. Cartográfico:			Auto. Reguladora de Territórios Urbanísticos:			Projeto:	Plano Cadastral com atualização de área a operar e delimitação definitiva		Auto. Reguladora:			Projeto:			Auto. Reguladora:			Projeto:			Auto. Reguladora:			Projeto:			Auto. Reguladora:		
Legenda:																																																			
	Limite da Unidade de Execução (46,5 ha)																																																		
	Limite Cadastral (Actº 113 - Seção N / Certidão Aº 850)																																																		
Classe:	10.20																																																		
Projeto:	Estudo de Remoção do LOTE Nº 1º Parcela 1º Município, Benavente																																																		
Plan. Cartográfico:																																																			
Auto. Reguladora de Territórios Urbanísticos:																																																			
Projeto:	Plano Cadastral com atualização de área a operar e delimitação definitiva																																																		
Auto. Reguladora:																																																			
Projeto:																																																			
Auto. Reguladora:																																																			
Projeto:																																																			
Auto. Reguladora:																																																			
Projeto:																																																			
Auto. Reguladora:																																																			

QUADRO I – PARTICIPAÇÃO E TRANSCRIÇÃO DA SUA INFORMAÇÃO.

Esta participação única traduz-se na exposição apresentada pelo proprietário do prédio onde se insere a unidade de execução.

A análise técnica e parecer superior, homologados por deliberação na reunião de câmara pública de 21 de agosto de 2023, condicionaram a proposta à atualização cadastral. O proprietário apresentou a planta cadastral com a delimitação do prédio a corresponder à área de intervenção de 46,5 ha, tendo sido solicitada a planta cadastral com a delimitação do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente e o limite físico da área a sujeitar a intervenção urbanística, de acordo com o n.º 1 do artigo 148.º do RJIGT. Tendo o requerente entregue a mesma delimitação, tomamos como vontade do requerente a reconfiguração do prédio para os limites estabelecidos na planta cadastral, impondo como condição à aprovação da delimitação, um pedido de destaque por forma a concretizar a atualização cadastral.

Em sede de discussão pública veio o proprietário apresentar nova planta cadastral representando o prédio na sua totalidade, passando a mesma a estar atualizada, respeitando o RJIGT.

Deste modo aceita-se a participação como válida ficando o condicionamento ao destaque sem efeito, podendo esta câmara municipal prosseguir com a divulgação dos resultados da discussão pública e aprovação da delimitação da unidade de execução.



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

4 – CONCLUSÃO

Terminado o período de discussão pública, cumprido o estabelecido no artigo 89.º do RJIGT, foi formulada e registada uma única participação, a qual se enquadra no âmbito do procedimento em causa.

Posto isto, a proposta de delimitação de uma unidade de execução, no âmbito da discussão pública, poderá constituir a versão final da proposta para aprovação.

A Câmara Municipal de Benavente divulgará os resultados da ponderação e eventual aprovação através da comunicação social e do respetivo sítio na Internet.



Município de Benavente

Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico, Desenvolvimento e Ambiente

5 – ANEXO



DELIMITAÇÃO DE UMA UNIDADE DE EXECUÇÃO NA UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO N.º 06 — MURTEIRA.

FICHA DE PARTICIPAÇÃO

Nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 148.º e do n.º 2 do artigo 89.º do RJGT.

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Benavente,

IDENTIFICAÇÃO DO PARTICIPANTE

Nome: Companhia das Lezírias, SA	
Morada completa: Largo 25 de Abril, 17	
Código postal: 2135-318 Samora Correira	
Nº contribuinte: 500068054	
Telefone:	E-mail: filipadinis@terriord.pt

*Campo de preenchimento obrigatório.

Vem apresentar junto de V. Ex.ª, no âmbito da proposta de delimitação de uma unidade de execução na unidade operativa de planeamento e gestão n.º 06 — murteira, as seguintes sugestões/informações ou observações:

EXPOSIÇÃO

No âmbito do processo de Discussão Pública relativa à Unidade de Execução da UOPG6 - Murteira, vimos por este meio apresentar, ao abrigo do previsto no RJGT e conforme solicitado no Ofício n.º 7721, de 30/08/2023 do Município de Benavente, a Planta Cadastral com a identificação da área a sujeitar à intervenção urbanística. ~~Esta Planta só agora é integrada no processo, considerando que se encontrava em falta a delimitação da~~ totalidade do prédio cadastral, que no total abrange uma área de 1814,7 ha.

~~Face à impossibilidade de integrar o levantamento topográfico do perímetro total da propriedade, é apresentada~~ a informação cadastral disponível na plataforma digital da Direção Geral do Território (DGT) e no WebSig da ~~Câmara Municipal de Benavente.~~

Interessa salientar que o limite disponível na DGT e no WebSig da CM não se encontra atualizado, considerando ~~que ainda inclui a área relativa ao Alvará de loteamento n.º 74/1991.~~

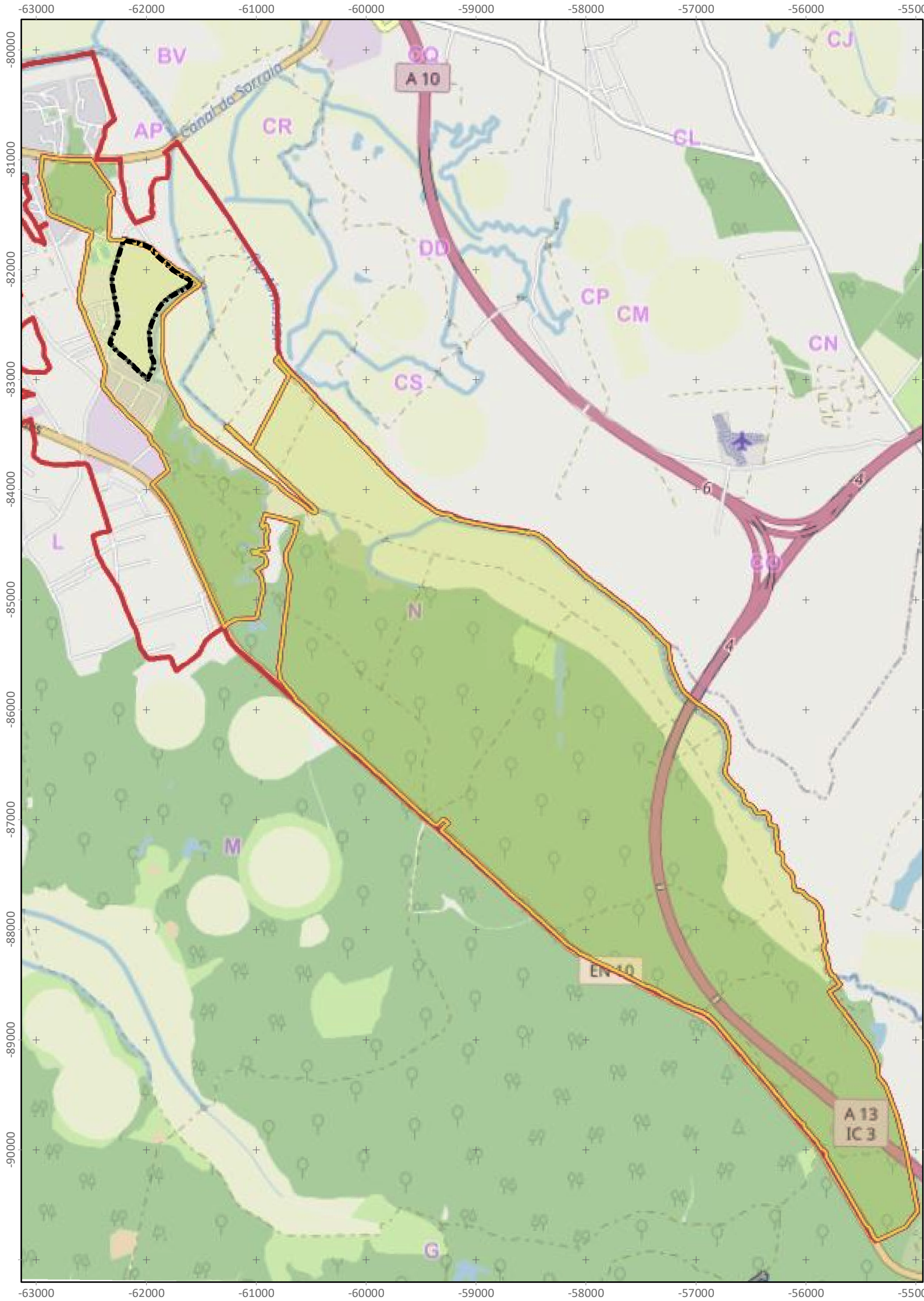




NOTA: Se necessitar de mais espaço para a sua exposição, queira anexar outras folhas devidamente numeradas e assinadas.



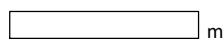
Benavente, 28 de setembro de 2023.

Assinatura: _____

Enviar por correio eletrónico para obras.particulares@cm-benavente.pt, ou imprimir e enviar por correio normal para: Câmara Municipal de Benavente, Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente, Praça da República, 2130-037 Benavente ou preencher presencialmente no atendimento da Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento e Ambiente, Praça da República, 2130-037 Benavente.



- Legenda:**
-  Limite da Unidade de Execução (46,5 ha)
 -  Limite Cadastral (Art.º 113 - Secção N / Certidão n.º 6909)

Projetista 		Código TR39		
Cliente  Companhia das Lezírias		Projeto Unidade de Execução da UOPG 6 "Polo V - Murteira, Samora Correia"		
Base Cartográfica Direção Geral do Território (DGT) / Cadastro; WebSig da Câmara Municipal de Benavente / Cadastro Rústico (DGT/CIMLT/CMB 2002)		Título Planta Cadastral com a identificação da área a sujeitar a Intervenção Urbanística		
Escala gráfica 	Escala 1:50.000/1:10.000	Data Setembro 2023	Fase Proposta Final	Desenho 16.1