

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C1	68,42	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Benavente, Freguesia de Benavente.	Benavente	Espaço Central (Núcleo antigo + Consolidado)	Favorável	
C2	168,64	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Benavente, Freguesia de Benavente. Inclui área industrial paralela à EN118. Loteamento industrial aprovado e com alvará n.º 1/1994 (Quinta Verde).	Benavente	Espaço Central (consolidado + a estruturar); Espaço Residencial (consolidado + a estruturar); Espaço de Atividades Económicas (consolidado)	Favorável	A MDJ deveria identificar graficamente os loteamentos referidos.
C3	6,26	AMI	Área edificada do aglomerado urbano de Benavente, resultante do parcelamento (Quinta da Palmeira) na Rua da Magnólia, Freguesia de Benavente.	Benavente	Espaço Residencial (consolidado); Espaço de Atividades Económicas(Consolidado)	Favorável	
C4	65,61	AMI	Área industrial, edificada e consolidada do aglomerado urbano de Benavente, Freguesia de Benavente. Passagem da Autoestrada (A10). Loteamento industrial aprovado e com alvará n.º 2/1996 (Vale Tripeiro).	Benavente / Coutada Velha	Espaço de Atividades Económicas (Consolidado)	Favorável	A MDJ deveria identificar graficamente os loteamentos referidos.
C5	21,66	AMI	Área edificada do aglomerado urbano de Benavente, Freguesia de Benavente.	Benavente	REOC - Herdades e quintas com edificação isolada	Favorável	
C6	14,46	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Coutada Velha, Freguesia de Benavente. Inclui a Agropecuária do Papelão.	Coutada Velha	Espaço Central (Consolidado); Rural - Espaço Afeto a Atividades Industriais	Favorável	
C7	0,58	AMI	Área edificada do aglomerado urbano de Aldeia do Peixe, Freguesia de Benavente.	Aldeia do Peixe	Espaço Residencial (Consolidado)	Favorável condicionado	A área a excluir deve restringir-se à área abrangida pelo perímetro urbano (a norte a delimitação da área a excluir extravasa o PU, devendo ser rectificada)
C8	63,45	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas para residência permanente, em espaço rural, aglomerado de Bilrete, Freguesia de Benavente. Inclui as áreas já comprometidas devido a "Comunicação Despacho Final" do Tribunal Judicial da Comarca de Benavente de 11/06/1999.	Bilrete	Área de edificação dispersa	Favorável parcial; Desfavorável parcial	O parecer favorável à exclusão da REN cinge-se à área abrangida pela categoria de solo rural - área de edificação dispersa, sendo desfavorável para a área remanescente (que extravasa o limite daquela).

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C9	6,51	AMI	Área urbanizável em parte edificada e consolidada do aglomerado urbano da Coitadinha, Freguesia de Benavente. Inclui a unidade industrial Incompol. Expansão da atividade industrial.	Coitadinha	Unidades industriais isoladas	Favorável	
C10	1.044,06	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Samora Correia/ Porto Alto, Freguesia de Samora Correia. Incluem áreas industriais. Loteamentos industriais aprovados e com alvará. Alvará n.º 69/1991 (Porto Alto) e alvará n.º 74/1991 (Murteira). <u>Nesta área não se consideraram como REN as margens dos troços dos leitos de cursos de água artificializados e ocupados com edificações legalizadas.</u>	Samora Correia	Espaço Central (Consolidado e a estruturar); Espaço Residencial (consolidado + a estruturar); Espaço de Atividades Económicas (consolidado)	Favorável	A MDJ deveria identificar graficamente os loteamentos referidos.
C11	8,57	CLA	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia.	Vargem Fresca	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Deve ser justificada a necessidade de exclusão desta área em concreto face ao uso previsto para a mesma, já que a ocupação atualmente existente é compatível com a REN
C12	8,41	AMI	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia.	Vargem Fresca	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	A fundamentação para estes pedidos de exclusão deve ser aprofundada, incluindo informação detalhada e concreta sobre o loteamento aprovado (nomeadamente cartográfica), no sentido de avaliar a incompatibilidade do uso pretendido com o atual regime da REN. Assim, para cada uma das áreas que se pretende excluir, deve ser identificado o uso concreto previsto no projeto de loteamento, especificando as áreas que se destinam a construção e impermeabilização.
C13	5,59	AMI	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia.	Vargem Fresca	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência		ver C12
C14	5,02	AMI	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia.	Vargem Fresca		Carece de melhor fundamentação	ver C12

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C15	2,44	AMI	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia.	Vargem Fresca	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	ver C12
C16	1,69	FPA	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia. Via principal de acesso ao loteamento.	Vargem Fresca	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	ver C12
C17	2,88	FPA	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia. As faixas de protecção sobrepõem áreas do loteamento destinadas a edificação.	Vargem Fresca	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	ver C12
C18	0,24	AMI	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia.	Vargem Fresca	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	ver C12
C19	5,79	FPA + AMI	Área infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 01/1997 (Portucale – Sociedade de Desenvolvimento Agroturístico, SA), do aglomerado urbano de Vargem Fresca, Freguesia de Samora Correia. As faixas de protecção sobrepõem áreas do loteamento destinadas a edificação.	Vargem Fresca	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	ver C12
C20	34,34	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Santo Estêvão	Espaço residencial (Consolidado); Espaço Central (Consolidado)	Favorável	
C21	7,75	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Santo Estêvão	Espaço Residencial (Consolidado)	Favorável	

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C22	0,47	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão. Inclui a Igreja e recinto.	Santo Estêvão	Espaço Residencial (Consolidado); Espaço Central Núcleo Antigo	Favorável	
C23	0,035	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão. Inclui a Praça de Toiros de Santo Estêvão (Estrada da Formiça).	Santo Estêvão	Espaço Residencial (Consolidado)	Favorável	
C24	7,45	CLA	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Foros de Almada, Freguesia de Santo Estêvão. Inclui área do cemitério de Foros de Almada.	Foros de Almada	Espaço Urbano de Baixa Densidade (A estruturar)	Favorável	
C25	88,73	FPL + CLA + AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão. As faixas de protecção sobrepõem áreas do loteamento destinadas a edificação.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Para uma adequada análise destes pedidos de exclusão (englobados no loteamento com alvará da Vila Nova de Santo Estêvão), deve ser apresentada informação mais detalhada e concreta relativa ao projeto de loteamento aprovado (nomeadamente cartográfica), no sentido de avaliar a incompatibilidade do uso pretendido com o atual regime da REN, dada a dimensão da totalidade das áreas que se pretende excluir. Assim, para cada parcela que se pretende excluir deve ser identificado o uso concreto previsto no projeto de loteamento, especificando as áreas a construir e /ou impermeabilizar. Considera-se ainda que as manchas a desafetar devem ser individualizadas em função das tipologias ou conjugação de tipologias em presença.
C26	18,87	FPA + AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão. As faixas de protecção sobrepõem áreas do loteamento destinadas a edificação.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Devem ser individualizadas áreas em função das tipologias ou conjugação de tipologias em presença. Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C27	11,91	FPA + AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão. As faixas de protecção sobrepõem áreas do loteamento destinadas a edificação.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Devem ser individualizadas áreas em função das tipologias ou conjugação de tipologias em presença. Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.
C28	1,01	FPA	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão. As faixas de protecção sobrepõem áreas do loteamento destinadas a edificação.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.
C29	28,17	AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Favorável	
C30	0,54	AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.
C31	31,95	FPA + AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão. As faixas de protecção sobrepõem áreas do loteamento destinadas a edificação.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C32	0,72	FPA	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão. As faixas de protecção sobrepõem áreas do loteamento destinadas a edificação.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.
C33	2,01	AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	favorável	
C34	2,82	AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	favorável	
C35	1,49	AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.
C36	0,062	AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.
C37	19,34	CLA + AMI	Área edificada e infraestruturada resultante do loteamento aprovado e com alvará n.º 8/1998 (C.I.H.A. – Companhia Imobiliária da Herdade da Aroeira, SA), do aglomerado de Vila Nova de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Vila Nova de Santo Estêvão	Espaço de Uso Especial - Segunda Residência	Carece de melhor fundamentação	Aplica-se o referido para a C25 relativamente à fundamentação.
C38	0,57	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Barrosa, Freguesia de Barrosa.	Barrosa	Espaço Residencial (consolidado)	Favorável	
C39	0,93	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Barrosa, Freguesia de Barrosa.	Barrosa	Espaço Residencial (consolidado)	Favorável	

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C40	2,56	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Barrosa, Freguesia de Barrosa.	Barrosa	Espaço Residencial (consolidado)	Favorável	
C41	9,12	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Barrosa, Freguesia de Barrosa.	Barrosa	Espaço Residencial (consolidado); Espaço Central (consolidado)	Favorável	
C42	0,16	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Barrosa, Freguesia de Barrosa.	Barrosa	Espaço Residencial (consolidado)	Favorável	
C43	0,35	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Barrosa, Freguesia de Barrosa.	Barrosa	Espaço Central (consolidado)	Favorável	
C44	3,66	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Barrosa, Freguesia de Barrosa. Inclui os equipamentos: Escola Pré-Primária, Escola Primária (EB1), Igreja e Gimnodesportivo.	Barrosa	Espaço Central (consolidado)	Favorável	
C45	11,38	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de Barrosa, Freguesia de Barrosa. Inclui o loteamento municipal " Vale Bispo" e a Junta de Freguesia.	Barrosa	Espaço Residencial (consolidado)	Favorável	
C46	0,39	AMI	Área edificada e consolidada do aglomerado urbano de São Brás, Freguesia de Barrosa. Inclui a Igreja.	São Brás	Espaço Residencial (consolidado)	Favorável	
C47	0,75	AMI	Área edificada do Convento de Jericó, aglomerado urbano de Coitadinha, Freguesia de Benavente.	Coitadinha	Área de Edificação Dispersa	Favorável	
C48	0,51	AMI	Área edificada em solo rural, aglomerado urbano de Coitadinha, Freguesia de Benavente.	Coitadinha	Área de Edificação Dispersa	Favorável	
C49	11,02	AMI	Área edificada em solo rural, aglomerado urbano de Coitadinha, Freguesia de Benavente. Inclui as unidades industriais Postejo e Benafrio. Expansão da atividade industrial.	Coitadinha	Unidades industriais isoladas	Favorável condicionado	A área incluída para expansão deverá passar para o grupo das áreas "E"
C50	3,69	AMI	Área edificada em solo rural, aglomerado urbano de Coitadinha, Freguesia de Benavente.	Coitadinha	Área de Edificação Dispersa	Favorável	
C51	0,39	AMI	Área edificada, aglomerado urbano de Gatinheiras, Freguesia de Benavente.	Gatinheiras	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C52	0,58	AMI	Área edificada da Casa Agrícola Ramalho & Viegas – Sociedade Exploração Agrícola, aglomerado urbano de Gatinheiras. Freguesia de Benavente.	Gatinheiras	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C53	29,07	AMI	Área edificada, aglomerado urbano de Coitadinha, Freguesia de Benavente. Inclui a unidade industrial Sugalidal. Expansão da atividade industrial. Área excluída da RAN.	Coitadinha	Espaço Afeto a Atividades Industriais	Favorável condicionado	A área destinada à expansão deve estar no tipo "E"
C54	4,61	AMI	Área edificada, aglomerado urbano de Benavente, Freguesia de Benavente. Inclui a unidade industrial Triunfo. Expansão da atividade industrial.	Benavente	Unidades Industriais Isoladas	Favorável condicionado	A área destinada à expansão deve estar no tipo "E". A fundamentação deve ser revista dado que se trata de Solo Rural, pelo que não se insere no aglomerado urbano de Benavente
C55	2,9	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte da Foz, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte da Foz	Esp. Dest. Equip. e O. Estr. ou Oc. Comp. S. Rural (REOC) - Equipamentos	Favorável	
C56	0,09	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte da Foz, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte da Foz	Esp. Dest. Equip. e O. Estr. ou Oc. Comp. S. Rural (REOC) - Equipamentos	Favorável	
C57	0,71	AMI	Área edificada em solo rural, em Miradouro, do Aviário Miradouro de Benavente, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Miradouro	Área de Edificação Dispersa	Favorável	
C58	0,42	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte do Gato, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte do Gato	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C59	3,93	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte Trejoito, Freguesia de Benavente.	Monte Trejoito	Espaço Agrícola de Produção	favorável condicionado	Deve ser redefinida a área a excluir de modo a reduzir a área não edificada incluída nesta proposta, uma vez que o uso é compatível com o regime da REN.
C60	1,58	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte do Gato, Freguesia de Benavente.	Monte do Gato	Espaço Agrícola de Produção	favorável condicionado	Deve ser redefinida a área a excluir de modo a reduzir a área não edificada incluída nesta proposta, uma vez que o uso é compatível com o regime da REN.
C61	1,02	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte da Parreira, Freguesia de Benavente.	Monte da Parreira	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C62	4,44	AMI	Área edificada em solo rural, da antiga Raret, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico. Projeto de reconversão para Lar de Idosos em apreciação (Santa Casa da Misericórdia de Benavente).	antiga Raret	REOC - Equipamentos	Favorável	
C63	1,24	AMI	Área edificada em solo rural, da antiga Raret, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	antiga Raret	REOC - Equipamentos	Favorável	

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C64	0,14	AMI	Área edificada em solo rural, da Herdade das Sesmarias de Santana, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Herdade das Sesmarias de Santana	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C65	0,37	AMI	Área edificada em solo rural, da Herdade das Sesmarias de Santana, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Herdade das Sesmarias de Santana	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C66	0,23	AMI	Área edificada em solo rural, da Herdade de Porto Seixo, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Herdade de Porto Seixo	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C67	1,05	AMI	Área edificada em solo rural, da Herdade da Calada, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Herdade da Calada	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C68	12,15	AMI	Área edificada em solo rural, do aglomerado rural do Foro Sabino, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Foro Sabino	Área de Edificação Dispersa	Favorável	
C69	10,65	CLA + AMI	Área edificada em solo rural, do aglomerado rural do Foro Sabino, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Foro Sabino	Área de Edificação Dispersa	Favorável	
C70	21,88	CLA + AMI	Área edificada em solo rural, da Aerolazer (Escola de Pilotagem), Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Aerolazer	REOC - Equipamentos	Carece de melhor fundamentação	É dado parecer favorável à área efetivamente construída e que inclui a pista. Deve ser justificada a necessidade do espaço não edificada (cerca de 10 hectares, que incluem uma área com lagoas / charcas), referindo o uso concreto previsto, no sentido de avaliar a sua compatibilidade com o regime da REN.
C71	27,19	CLA + AMI	Área edificada em solo rural, da unidade avícola Avipronto, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	unidade avícola Avipronto	Espaço Afeto a Atividades Industriais	Favorável	
C72	1,56	AMI	Área edificada em solo rural, da Herdade do Vale da Asseiceira, Freguesia de Benavente. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Herdade do Vale da Asseiceira	Espaço Florestal de Produção	Favorável	
C73	0,17	AMI	Área edificada em solo rural, da Quinta da Amoreira, Freguesia de Benavente.	Quinta da Amoreira	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C74	0,2	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte do Outeiro, Freguesia de Benavente.	Monte do Outeiro	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C75	0,11	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte Neto, Freguesia de Barrosa. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte Neto	Área de Edificação Dispersa	Favorável	
C76	0,94	AMI	Área edificada em solo rural, da Casa Agrícola de Assunção e Luís, Lda, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Casa Agrícola de Assunção e Luís, Lda	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C77	0,65	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte da Baracha, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte da Baracha	Espaço Florestal de Produção	Favorável	
C78	13,71	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte do Braço de Prata, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte do Braço de Prata	Espaço Florestal de Produção	Favorável condicionado	<i>Deve se revista a qualificação deste território, face à sua dimensão, na medida em que a sua ocupação não tem características de Espaço Florestal de Produção. De qualquer modo mantendo-se como solo rural e com o índice máximo de impermeabilização idêntico, considera-se que não tem impacto significativo sobre os recursos hídricos</i>
C79	0,17	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte Bernardo, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte Bernardo	Espaço Florestal de Produção	Favorável	
C80	0,73	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte de Santo Isidro, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte de Santo Isidro	Espaço Florestal de Produção	Favorável	
C81	1,37	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte Vil Figueiras, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte Vil Figueiras	Espaço Florestal de Produção	Favorável	
C82	0,68	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte dos Apupos, Freguesia de Samora Correia.	Monte dos Apupos	Espaço Agrícola de Produção	Favorável	
C83	0,53	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte Bate Orelhas, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte Bate Orelhas	Espaço Florestal de Produção	Favorável	
C84	1,88	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte Bate Orelhas, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte Bate Orelhas	Espaço Florestal de Produção	Favorável	

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C85	10,18	AMI	Área edificada em solo rural, Freguesia de Samora Correia. Inclui a unidade industrial Vendap. Área excluída da RAN.	unidade industrial Vendap	Esp. Dest. Equip. e O. Estr. ou Oc. Comp. S. Rural - Unidades Industriais Isoladas	Favorável parcial; Carece de melhor fundamentação	Deve ser justificada a necessidade de exclusão da área a norte (cerca de 1,4 hectares) para análise da sua compatibilidade com o regime da REN
C86	1,65	AMI	Área edificada em solo rural, de Catapereiro, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Catapereiro	Espaço Afeto a Atividades Industriais	Favorável condicionado	Deve ser revista a qualificação do solo ou justificada a classificação face às características de ocupação visíveis em imagens aéreas disponíveis. No entanto, dado que o índice de impermeabilização desta categoria é mais restritivo do que para AED, não se considera que haja impacto significativo para os recursos hídricos nesta desafetação.
C87	5,75	AMI	Área edificada em solo rural, de Catapereiro, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Catapereiro	Espaço Afeto a Atividades Industriais	Favorável	
C88	0,83	AMI	Área edificada em solo rural, de Catapereiro, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Catapereiro	Espaço Afeto a Atividades Industriais	Favorável condicionado	ver C88
C89	5,75	AMI	Área edificada em solo rural, da Herdade de Pancas, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Herdade de Pancas	Espaço Florestal de Produção e Espaço Natural	Favorável parcial, desfavorável parcial	Deve ser retirada a área vazia a sul (cerca de 1 hectare) na medida em que não se encontra comprometida e o uso pretendido é compatível com o regime da REN
C90	0,08	AMI	Área edificada em solo rural, da Herdade de Camarate, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Herdade de Camarate	Espaço Florestal de Produção	Favorável	
C91	41,21	AMI	Área edificada em solo rural, do Depósito de Material de Guerra, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Depósito de Material de Guerra	Esp. Dest. Equip. e O. Estr. ou Oc. Comp. S. Rural - Infraestruturas Afetas ao MDN	Favorável	
C92	18,46	CLA + AMI	Área edificada em solo rural, do Campo de Tiro da Força Aérea, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Campo de Tiro da Força Aérea	Esp. Dest. Equip. e O. Estr. ou Oc. Comp. S. Rural - Infraestruturas Afetas ao MDN	Favorável	
C93	0,59	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte Vale do Mulato, Freguesia de Samora Correia. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte Vale do Mulato	Espaço Florestal de Produção	Favorável	

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C94	2,52	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte dos Concelhos, Freguesia de Santo Estêvão. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico.	Monte dos Concelhos	Espaço Florestal de Produção	Favorável parcial; Carece de melhor fundamentação	<i>Parecer favorável à exclusão da parte edificada, devendo ser justificada a necessidade de exclusão da área não ocupada (a classificar como "E") para análise da compatibilidade com o regime da REN, e a não existência de alternativas fora da REN</i>
C95	2,7	AMI	Área edificada em solo rural, do Monte dos Duques, Freguesia de Santo Estêvão. Área urbana delimitada com base no cadastro rústico	Monte dos Duques	Espaço Agrícola de Produção	Favorável parcial; Carece de melhor fundamentação	<i>Parecer favorável à exclusão da parte edificada, devendo ser justificada a necessidade de exclusão da área não ocupada (a classificar como "E") para análise da compatibilidade com o regime da REN</i>
C96	159,14	CLA + AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, no Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I).	Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I).	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	Desde que garantidos os usos previstos e os índices de impermeabilização apresentados no artigo 29º da proposta de Regulamento
C97	6,28	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, no Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I).	Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C98	6,93	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, no Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I).	Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C99	6,25	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, no Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I).	Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C100	11,78	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, no Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I).	Vale do Pau Queimado (Parcelamento da Mata do Duque I)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C101	13,93	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro).	Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C102	0,31	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro).	Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C103	0,44	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro).	Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C104	0,0437	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro).	Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C105	0,96	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro).	Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C106	4,96	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro).	Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C107	0,91	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro).	Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C108	3,9	CLA	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro).	Herdade do Zambujeiro (Parcelamento da Herdade do Zambujeiro)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C109	10,98	CLA	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a residência, em espaço rural, na Quinta da Tojeira (Parcelamento).	Quinta da Tojeira (Parcelamento)	Área de Edificação Dispersa	Favorável	Desde que garantidos os usos previstos e os índices de impermeabilização apresentados no artigo 34º da proposta de Regulamento
C110	1,16	CLA	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a residência, em espaço rural, na Quinta da Tojeira (Parcelamento).	Quinta da Tojeira (Parcelamento)	Área de Edificação Dispersa	Favorável	ver C109
C111	28,55	CLA	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Mata do Duque II (Parcelamento).	Mata do Duque II (Parcelamento)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C112	0,61	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a residência, em espaço rural.		REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C113	1,04	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a residência, em espaço rural, na Quinta de Santo Estêvão (Parcelamento).	Quinta de Santo Estêvão (Parcelamento)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C114	1,66	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a residência, em espaço rural, na Quinta de Santo Estêvão (Parcelamento).	Quinta de Santo Estêvão (Parcelamento)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C115	9,2	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Mata do Duque II (Parcelamento da Mata do Duque II).	Mata do Duque II (Parcelamento da Mata do Duque II)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C116	1,02	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Mata do Duque II (Parcelamento da Mata do Duque II).	Mata do Duque II (Parcelamento da Mata do Duque II)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96

Quadro I - Análise e parecer da proposta de exclusões "C" da REN Benavente

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Aglomerado	PO (Relatório)	Parecer	Observações (parecer)
C117	6,93	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Mata do Duque II (Parcelamento da Mata do Duque II).	Mata do Duque II (Parcelamento da Mata do Duque II)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C118	2,46	AMI	Área que integra um conjunto de unidades residenciais em parcelas autónomas de área igual ou superior a 1 ha, que dispõem de soluções autónomas para as infraestruturas e que se destinam a segunda residência associada a atividades de recreio e lazer, como desportos e atividades equestres, em espaço rural, na Mata do Duque II (Parcelamento da Mata do Duque II).	Mata do Duque II (Parcelamento da Mata do Duque II)	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C119	1,15	AMI	Área edificada em solo rural, aglomerado urbano de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Santo Estêvão	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96
C120	0,49	AMI	Área edificada em solo rural, aglomerado urbano de Santo Estêvão, Freguesia de Santo Estêvão.	Santo Estêvão	REOC - Herdades e Quintas com Edificação Isolada	Favorável	ver C96