

<b>REQUERENTE:</b> Miguel Espírito Santo Silva Mello	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6182	<b>21</b>
<b>ASSUNTO:</b> Alteração de Espaço Florestal de Produção para Solo Urbano.	<b>Data de Entrada:</b> 13.05.2015	

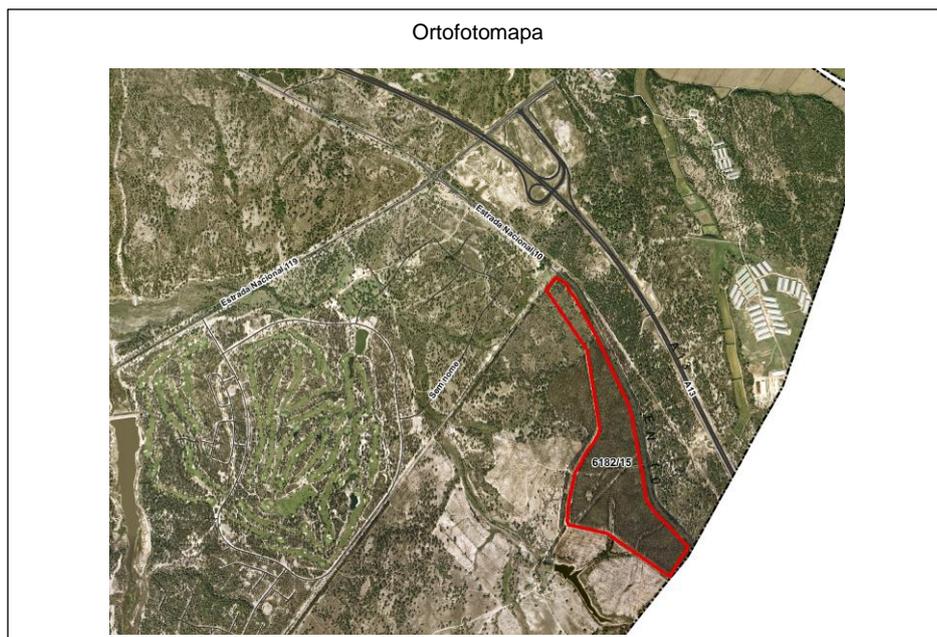
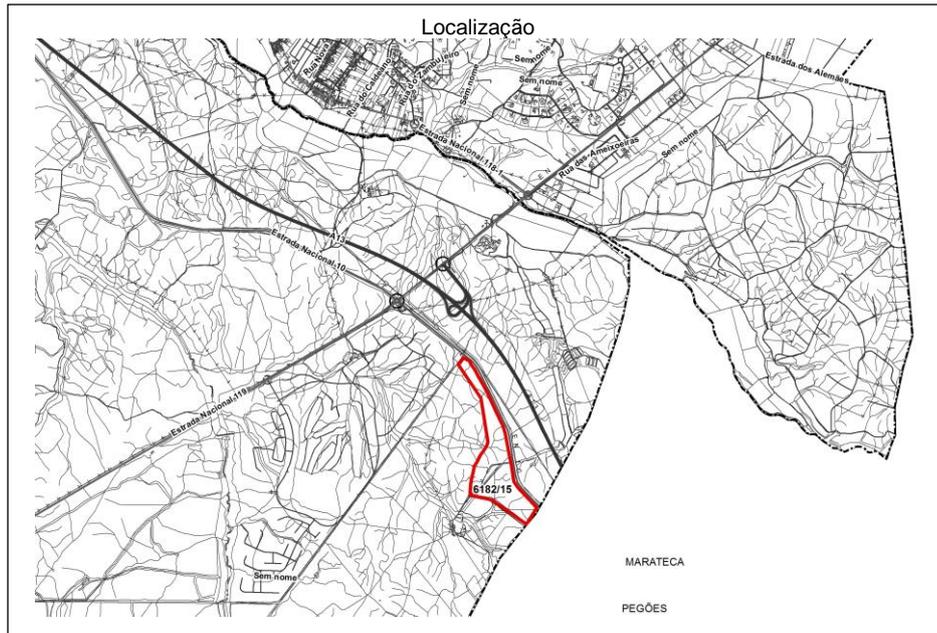
**LOCALIZAÇÃO:** Herdade do Infantado, Samora Correia

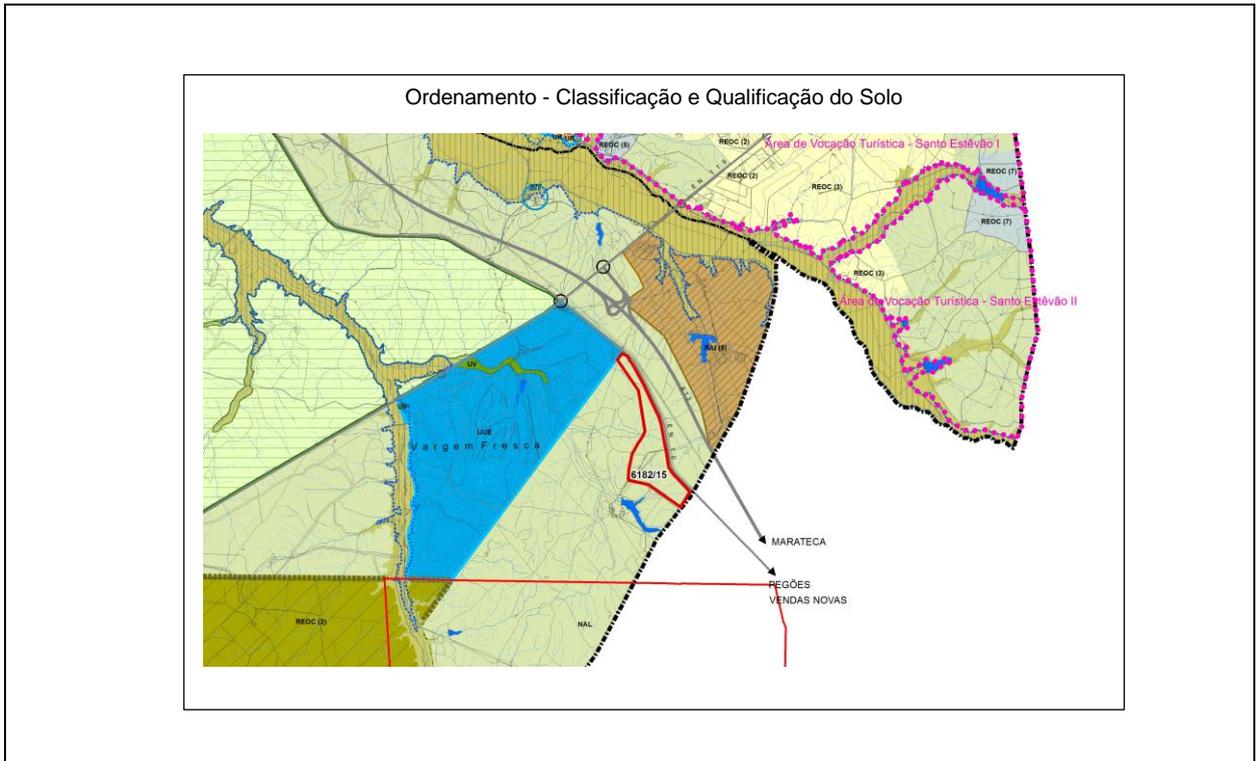
**Área:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

<b>RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:</b>	
--------------------------------	--

Solicita a integração em perímetro urbano da herdade da qual é proprietário.





**PONDERAÇÃO:**

A proposta apresentada pelo requerente não se enquadra nos pressupostos que foram definidos para a classificação do local no âmbito do processo de revisão do PDM.

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável	Favorável Parcial	Desfavorável	<b>X</b>
		Previsto no Plano	Sem Enquadramento no Plano	

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

<b>REQUERENTE:</b> José Dotti	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6205	<b>22</b>
<b>ASSUNTO:</b> Alteração de Espaço Agrícola de Produção para Solo Urbano.	<b>Data de Entrada:</b> 13.05.2015	

**LOCALIZAÇÃO:** Arneiro das Pedras, Samora Correia

**Área:** 15 000m<sup>2</sup>

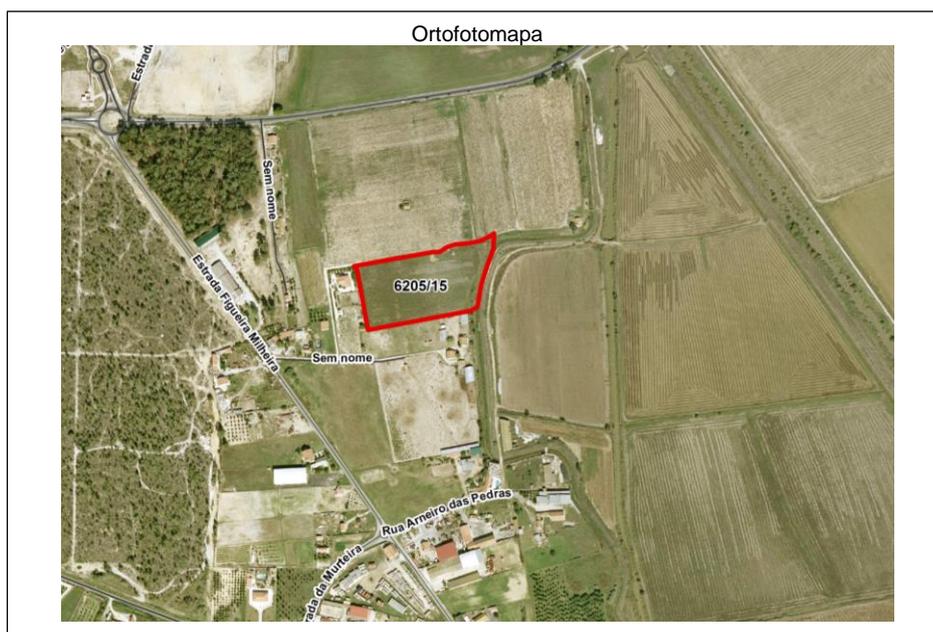
<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

**RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:**

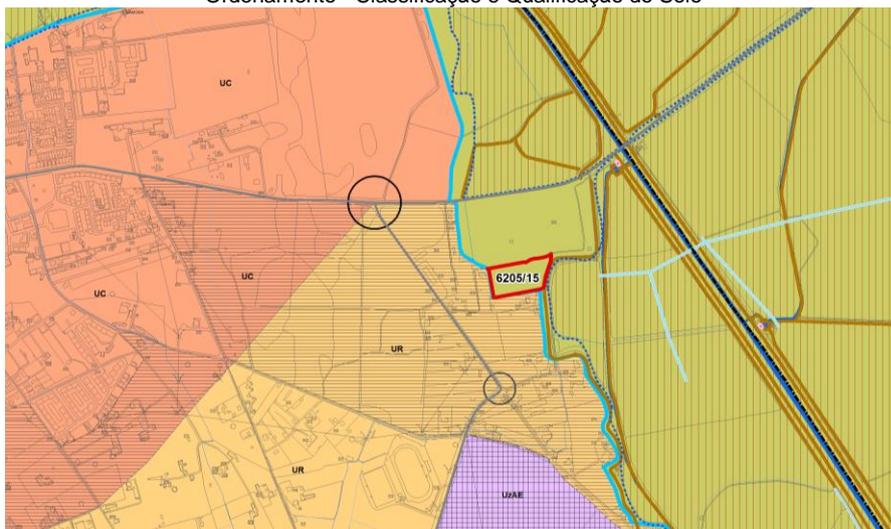
Solicita a inclusão em perímetro urbano da propriedade da qual é proprietário, com o objetivo de desenvolver uma Quinta Pedagógica integrada na Fileira do Cavalo.

A programação pretendida é a seguinte:

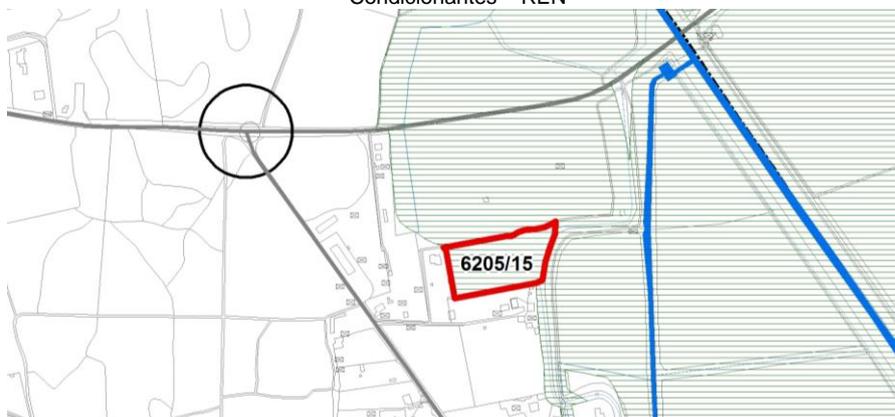
- Ensino – aulas práticas e protocolos com escolas públicas;
- Curso de Formação – Ferrador, equitador, volteio, toureio, manejo de cavalos;
- Terapia – Utilização dos cavalos como terapia para crianças com deficiência;
- Turismo – Programas de divulgação das tradições ribatejanas para grupos de turistas, passeios a cavalo na lezíria.



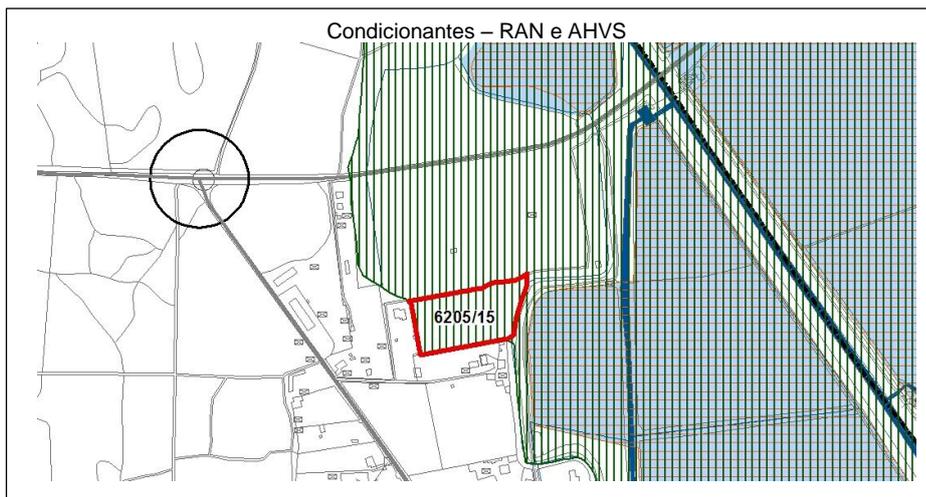
Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo



Condicionantes – REN



Condicionantes – RAN e AHVS



<b>PONDERAÇÃO:</b>	
<p>A proposta apresentada não se enquadra nos pressupostos que foram definidos para a classificação do local no âmbito do processo de revisão do PDM. Acresce que a pretensão é condicionada pela REN e Pela RAN.</p>	

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável		Favorável Parcial		Desfavorável	<b>X</b>
			Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano	

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

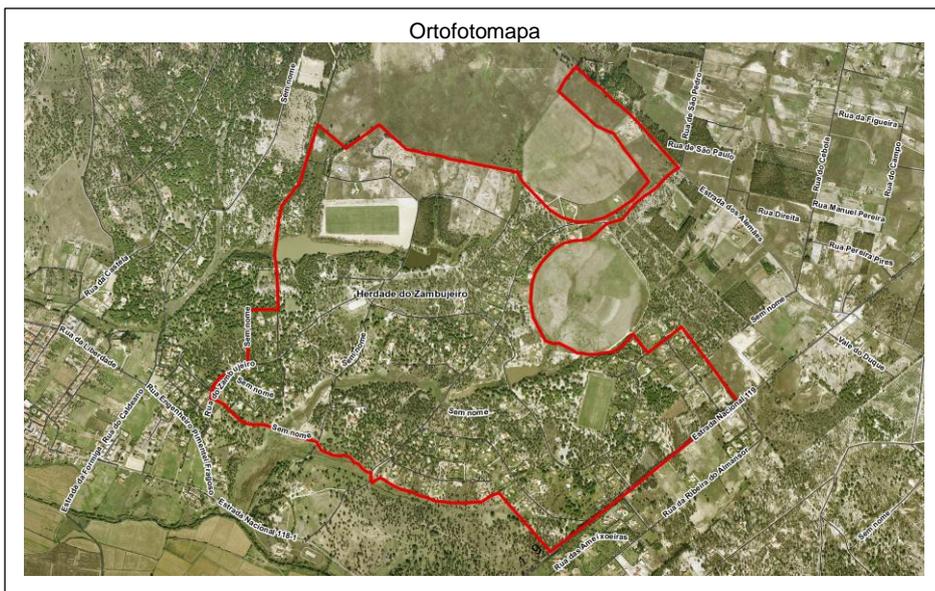
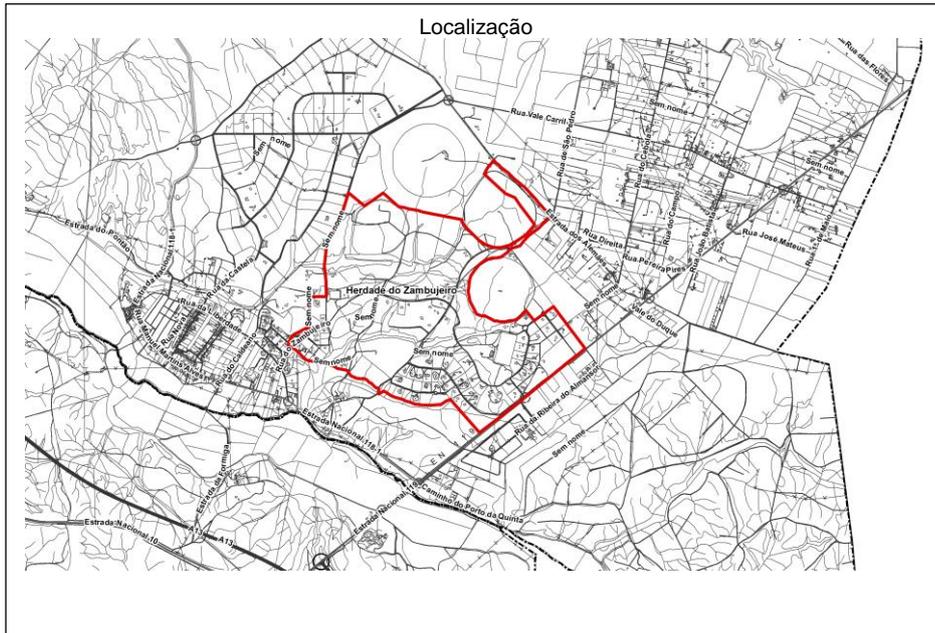
<b>REQUERENTE:</b> Carlos Manuel Chefe Marques	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6229	<b>23</b>
<b>ASSUNTO:</b> Alteração de solo Rural REOC – Herdades e Quintas para solo urbano UBD – Baixa Densidade ou UUE – Espaço Uso Especial. Retirada da denominação 2 <sup>a</sup> residência.	<b>Data de Entrada:</b> 13.05.2015	

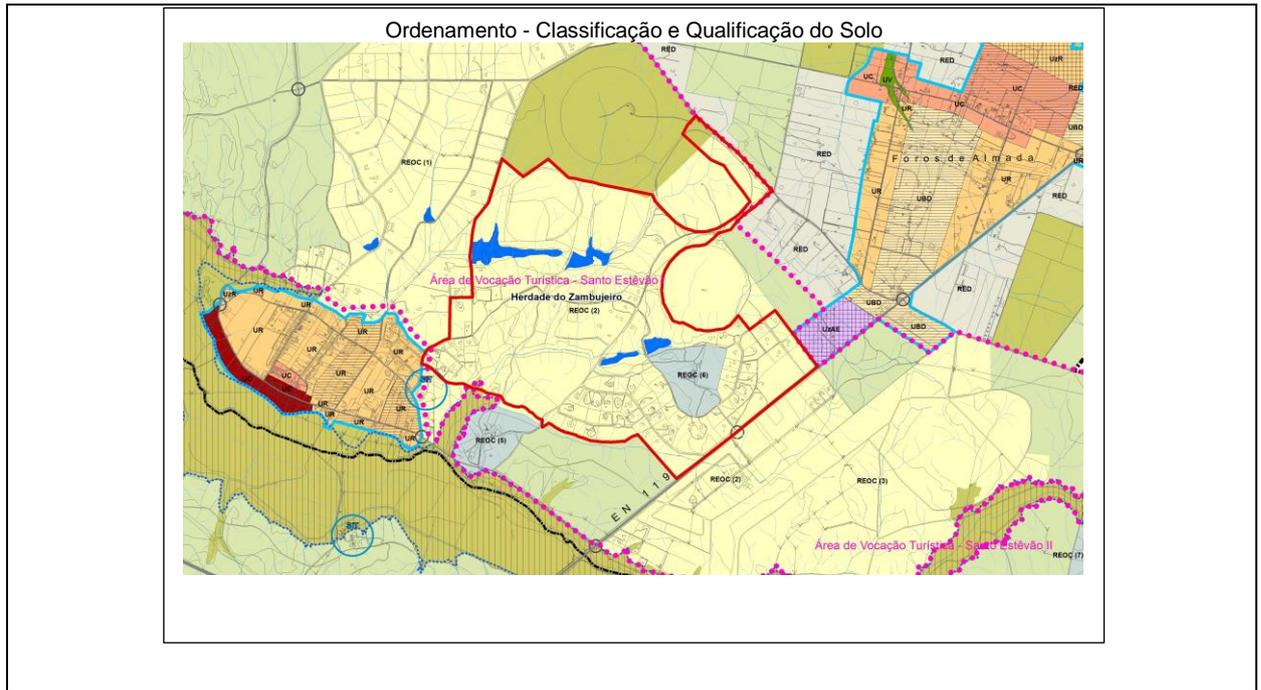
**LOCALIZAÇÃO:** Herdade do Zambujeiro, Santo Estêvão **Área:** \_\_\_\_\_ m2

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

<b>RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:</b>	
--------------------------------	--

Solicita a alteração de **Solo Rural** REOC – Espaço destinado a equipamentos e outras estruturas e ocupações compatíveis com o solo rural – Herdades e Quintas com Edificação Isolada, para **Solo Urbano** UBD – Espaço Urbano de Baixa Densidade ou UUE – Espaço de Uso Especial – Empreendimentos residenciais . Solicita retirada de menção 2<sup>a</sup> residência do texto regulamentar.





**PONDERAÇÃO:**

Parecer desfavorável da CCDRLVT durante o período de concertação da proposta por colisão com os objetivos do PROTOVT, situação concertada entre a CMB-CCDRLVT.  
 Aceita-se a retirada da menção 2ª residência por não corresponder á realidade e por ser conceito dúbio.

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável	Favorável Parcial	Desfavorável	<b>X</b>
		Previsto no Plano	Sem Enquadramento no Plano	

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

<b>REQUERENTE:</b> José Vidigal – Soc. Construções, Lda.	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6233	<b>24</b>
<b>ASSUNTO:</b> Sugestões regulamentares	<b>Data de Entrada:</b> 15.05.2015	

**LOCALIZAÇÃO:** Samora Correia

**Área:** \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	<input checked="" type="checkbox"/>	Observação		Pedido de Esclarecimento		Reclamação	
------------------------------	----------	-------------------------------------	------------	--	--------------------------	--	------------	--

<b>RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:</b>	<p>Requerente sugere que em relação aos loteamentos já aprovados fique bem explícito que as edificações a construir nos lotes de urbanizações aprovadas ao abrigo do PDM anterior, terão como índices de referência as que serviram de base à aprovação dos referidos loteamentos, não podendo os direitos anteriormente conferidos pelo município aos particulares ser afetados por normas legais e regulamentos supervenientes.</p> <p>Sugere ainda que a cota de piso a piso seja no mínimo de 3,0 metros, atendendo a questões técnicas.</p>
--------------------------------	--

<b>PONDERAÇÃO:</b>	<p>As pretensões não têm enquadramento em Plano Diretor Municipal.</p> <p>A edificação em lotes constituídos por alvará em vigor está garantida nos termos e condições definidos nesse mesmo título.</p>
--------------------	--

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável		Favorável Parcial		Desfavorável	
			Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento			
	Planta de Ordenamento			
	Planta de Condicionantes			
	Outras Peças			

<b>REQUERENTE:</b> Junta de Freguesia da Barrosa	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6243	<b>25</b>
<b>ASSUNTO:</b> Alteração da delimitação do Parque de Lazer da Asseiceira de Espaço Florestal de Produção REOC - Equipamento	<b>Data de Entrada:</b> 15.05.2015	

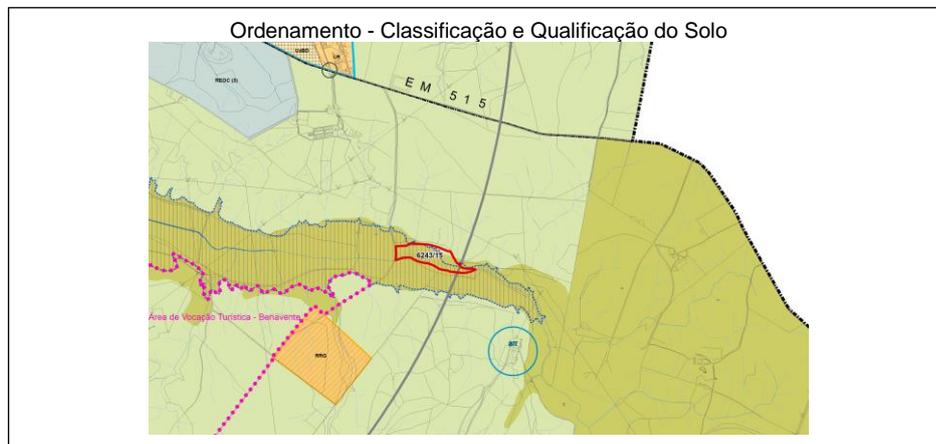
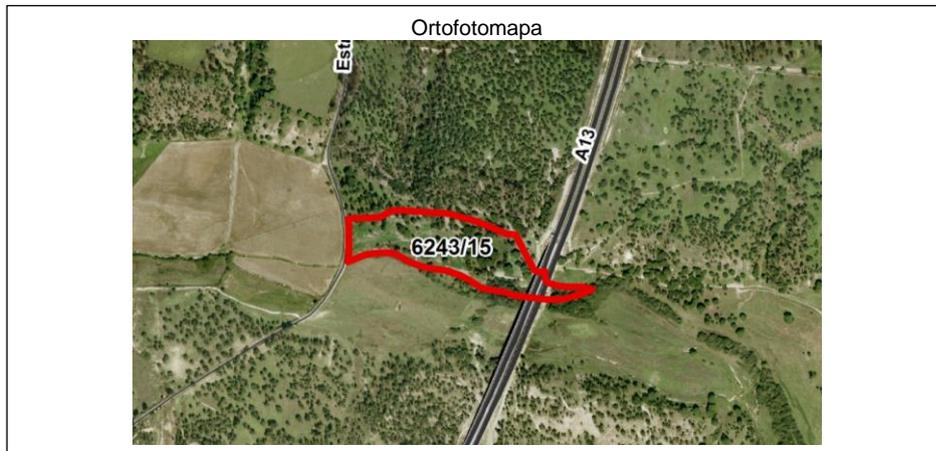
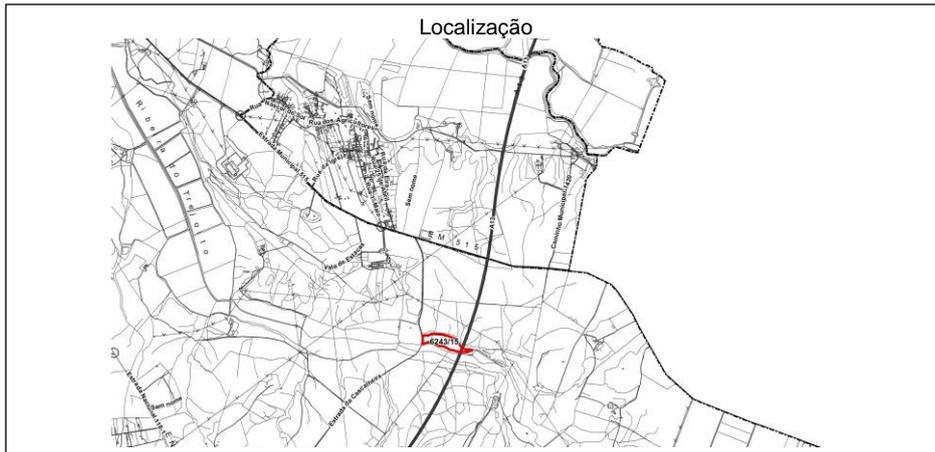
**LOCALIZAÇÃO:** Asseiceira, Benavente

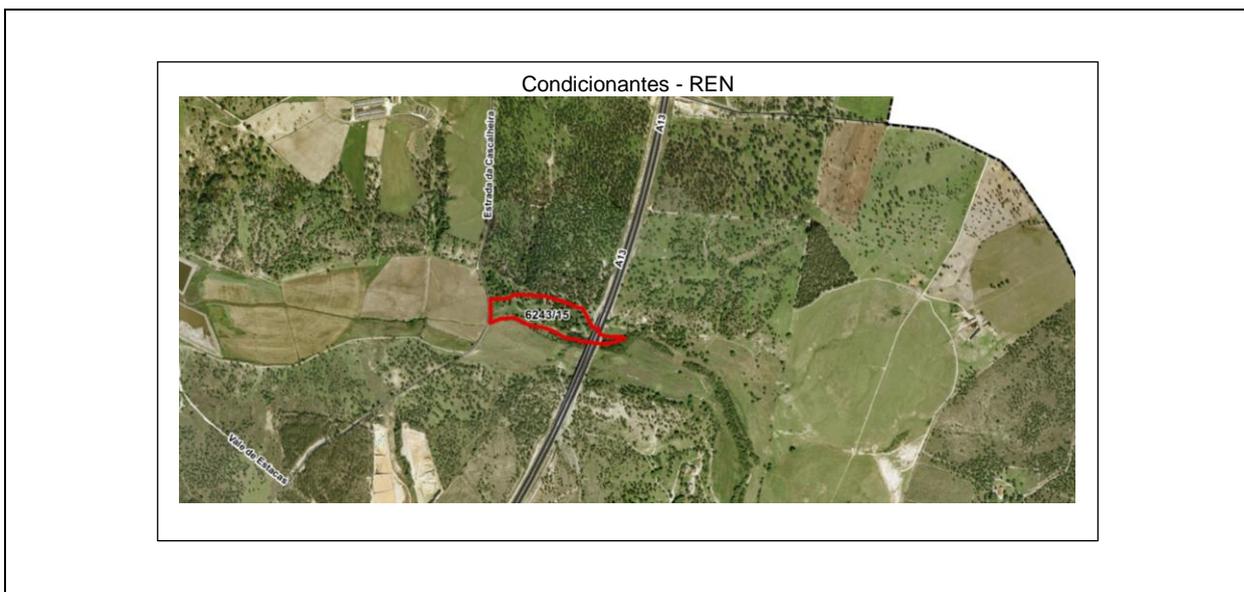
**Área:** \_\_\_\_\_ m2

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

**RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:**

Solicita a alteração da delimitação do Parque de Lazer da Asseiceira de Espaço Florestal de Produção para REOC - Equipamento.





**PONDERAÇÃO:**

A CMB concorda com a proposta desde que a programação do REOC do Equipamento respeite todas as condicionantes presentes, especialmente REN - leito de cheia, não permitindo qualquer edificação ou impermeabilização permanente exceção das instalações sanitárias de apoio.  
 No entanto a condicionante RAN impossibilita a sua aceitação.

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável	Favorável Parcial	Desfavorável	<b>X</b>
		Previsto no Plano	Sem Enquadramento no Plano	

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento	
	Planta de Ordenamento	
	Planta de Condicionantes	
	Outras Peças	

<b>REQUERENTE:</b> Miguel Espírito Santo Silva Mello	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6244	<b>26</b>
<b>ASSUNTO:</b> Alteração de Espaço Florestal de Produção para Solo Urbano.	<b>Data de Entrada:</b> 15.05.2015	

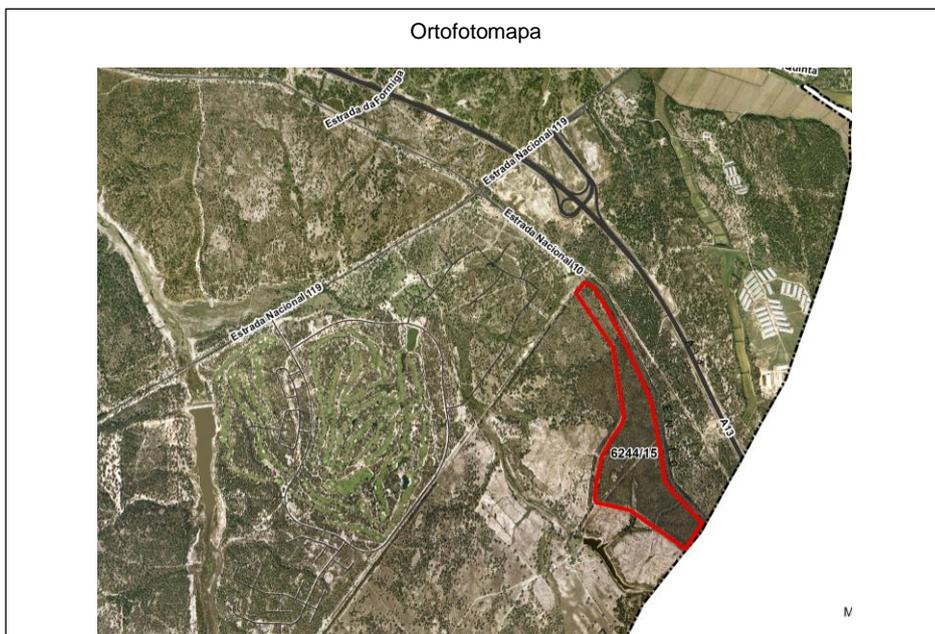
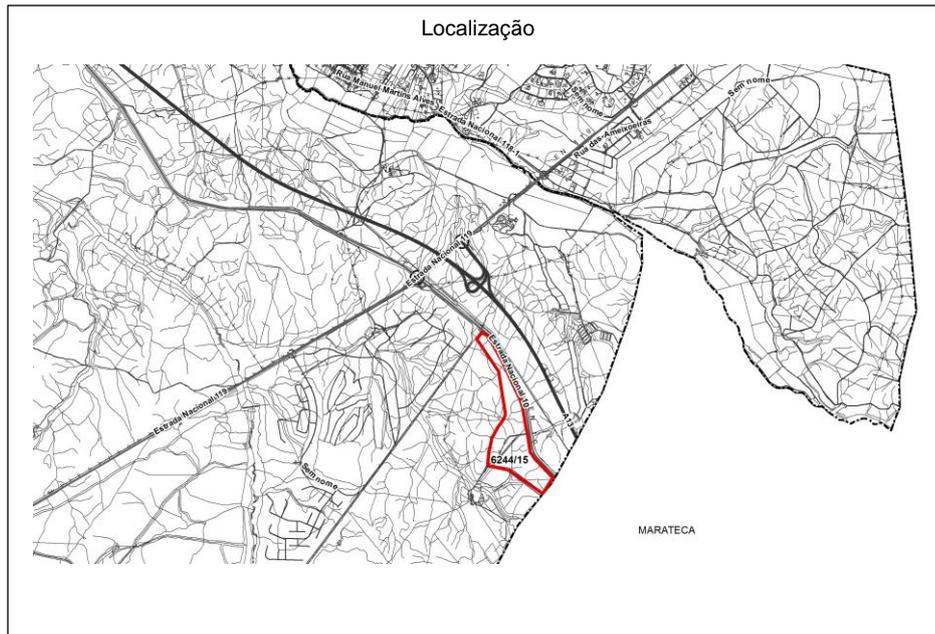
**LOCALIZAÇÃO:** Herdade do Infantado, Samora Correia

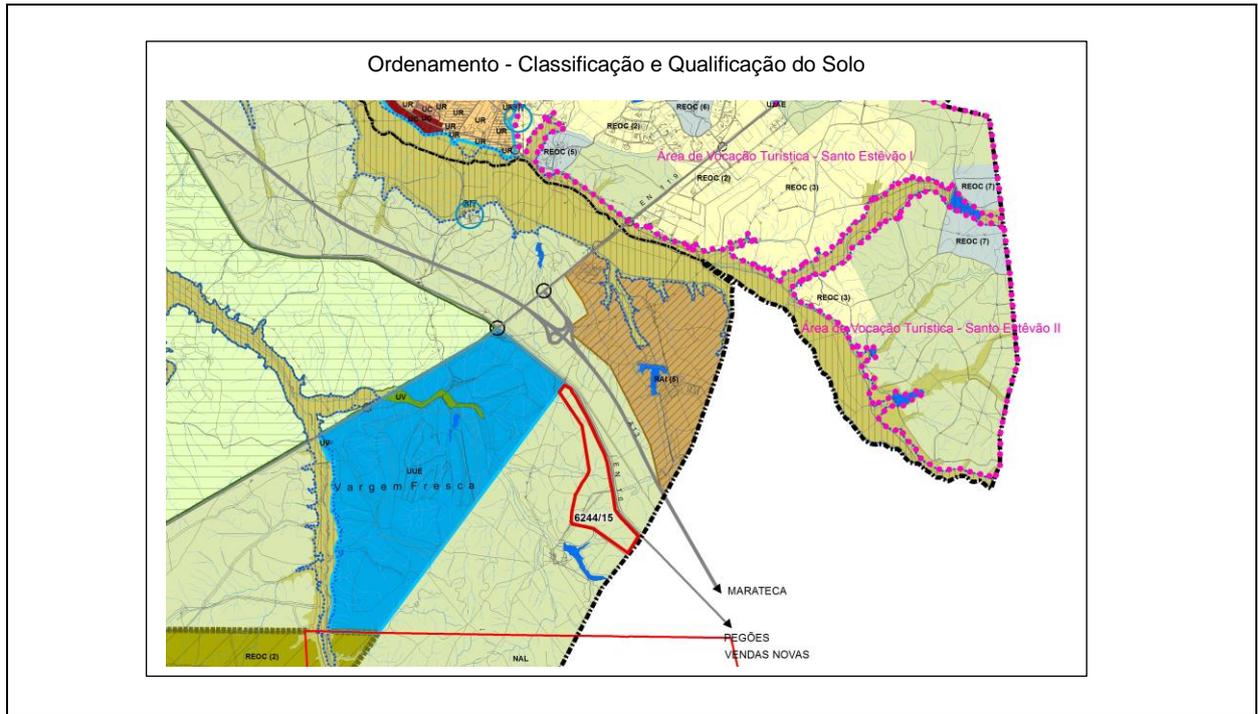
**Área:** \_\_\_\_\_ m2

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

<b>RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:</b>	
--------------------------------	--

Solicita a integração em perímetro urbano da herdade da qual é proprietário.





**PONDERAÇÃO:**

A proposta apresentada pelo requerente não se enquadra nos pressupostos que foram definidos para a classificação do local no âmbito do processo de revisão do PDM.

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável	Favorável Parcial	Desfavorável	<b>X</b>
		Previsto no Plano	Sem Enquadramento no Plano	

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

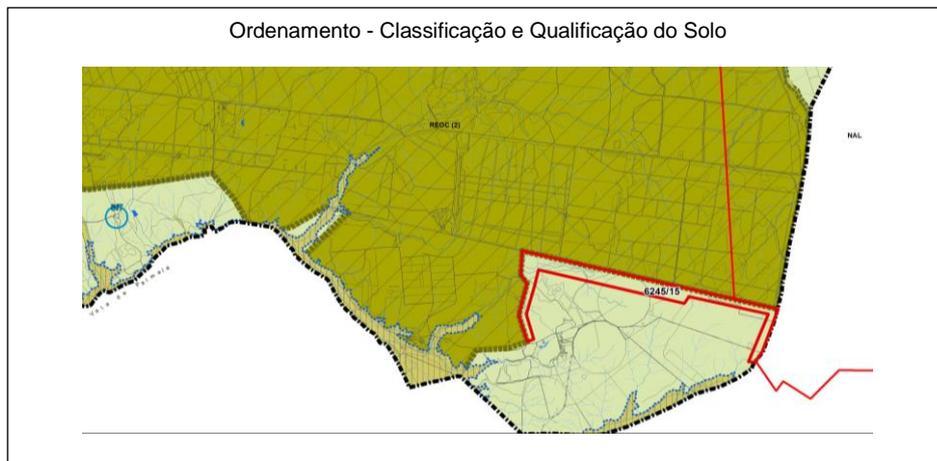
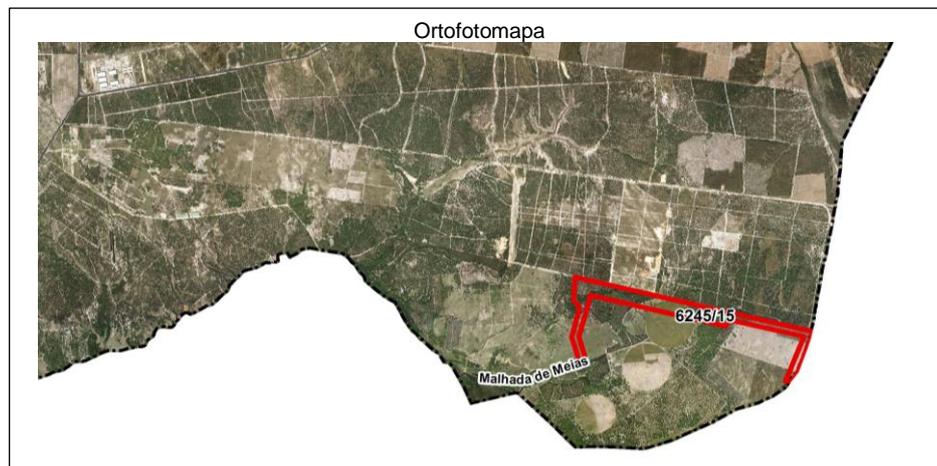
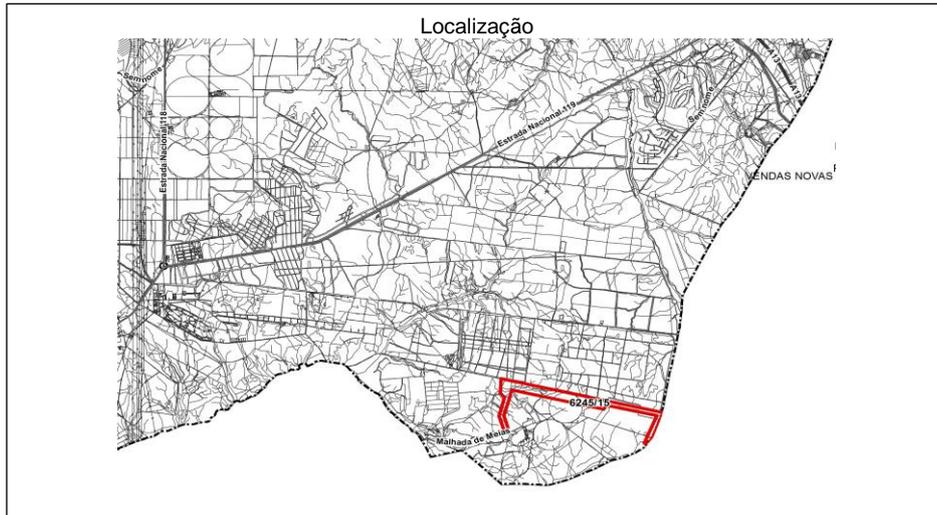
<b>REQUERENTE:</b> Sociedade Agrícola da Malhada	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6245	<b>27</b>
<b>ASSUNTO:</b> Resolução do Conselho de Ministros nº 164/95 de 7/12 – Servidão Militar	<b>Data de Entrada:</b> 15.05.2015	

**LOCALIZAÇÃO:** Herdade Malhada de Meias, Samora Correia      **Área:** \_\_\_\_\_ m2

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

**RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:**

Solicita que seja tida em consideração a Resolução do Conselho de Ministros nº 164/95 de 7/12.



<b>PONDERAÇÃO:</b>	
Servidão Militar.	

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável		Favorável Parcial		Desfavorável	
			Previsto no Plano	<b>X</b>	Sem Enquadramento no Plano	

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento			
	Planta de Ordenamento			
	Planta de Condicionantes			
	Outras Peças			

<b>REQUERENTE:</b> Sociedade Agrícola da Malhada	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6245A	<b>28</b>
<b>ASSUNTO:</b> Classificação de Assento de Lavoura como SIT. Alteração de Florestal de Produção para Agrícola de Produção. Correção Ecosistemas REN.	<b>Data de Entrada:</b> 15.05.2015	

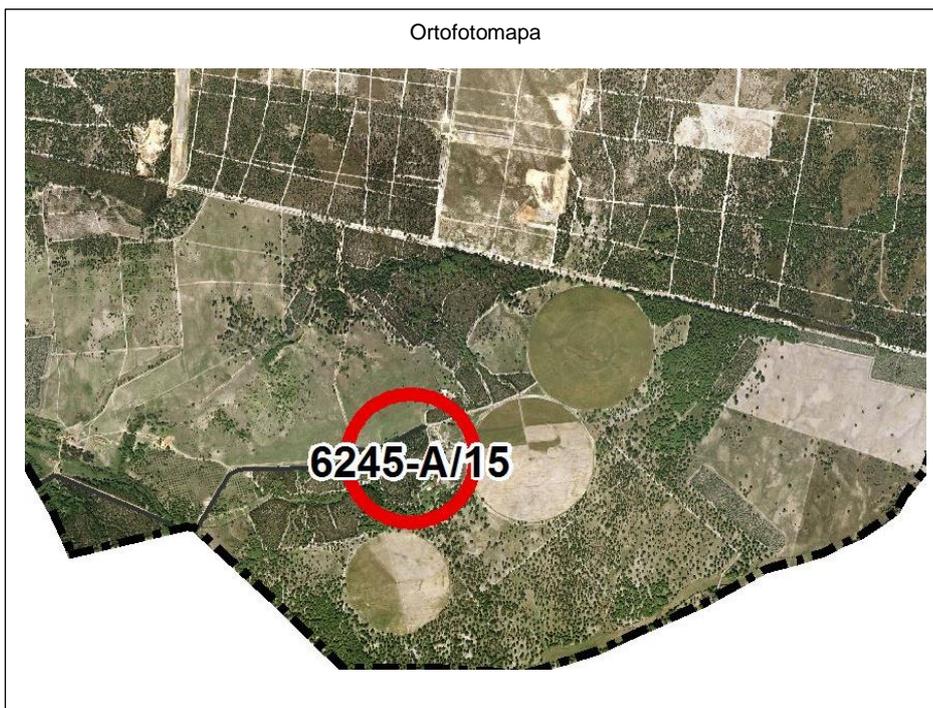
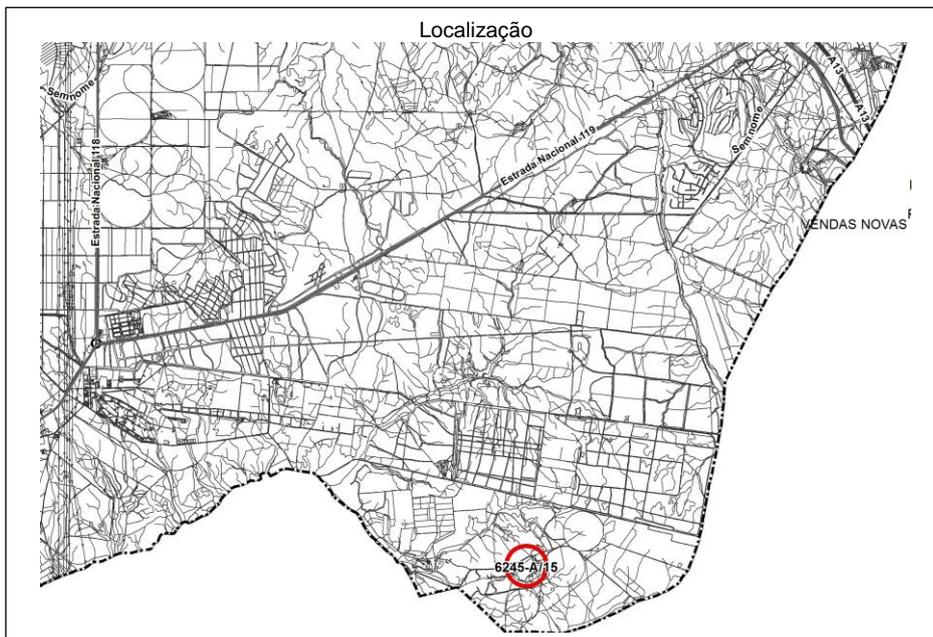
**LOCALIZAÇÃO:** Herdade Malhada de Meias, Samora Correia

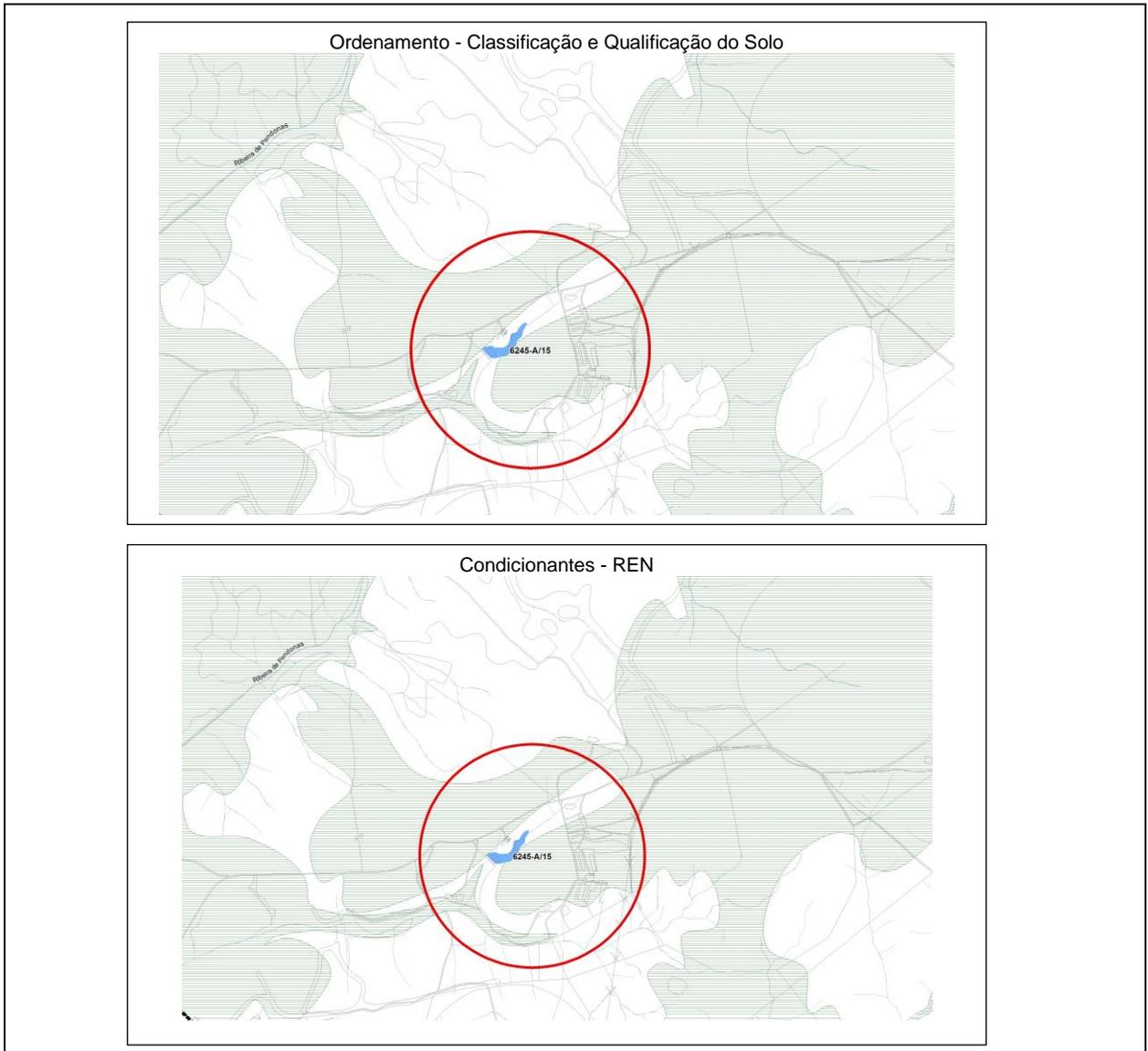
**Área:** \_\_\_\_\_ m2

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

<b>RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:</b>	
--------------------------------	--

Solicita classificação de Assento de Lavoura como SIT. Alteração de Florestal de Produção para Agrícola de Produção. Correção Ecosistemas REN.





**PONDERAÇÃO:**

A proposta apresentada tem enquadramento nos pressupostos que foram definidos para a classificação do local como SIT – Sítio de interesse para o turismo, recreio e lazer.  
 A alteração de Espaço Florestal de Produção para Espaço Agrícola de Produção faz todo o sentido em função do uso actual do solo.  
 A correção dos ecossistemas da REN deverá ser remetida para fase posterior em função das necessidades.

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável	Favorável Parcial	X	Desfavorável
		Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento		
	Planta de Ordenamento		
	Planta de Condicionantes		
	Outras Peças		

<b>REQUERENTE:</b> Joaquim Alves Lavado	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6248	<b>29</b>
<b>ASSUNTO:</b> Alteração de solo Rural REOC – Herdades e Quintas para solo urbano UBD – Baixa Densidade ou UUE – Espaço Uso Especial. Retirada da denominação 2ª residência.	<b>Data de Entrada:</b> 15.05.2015	

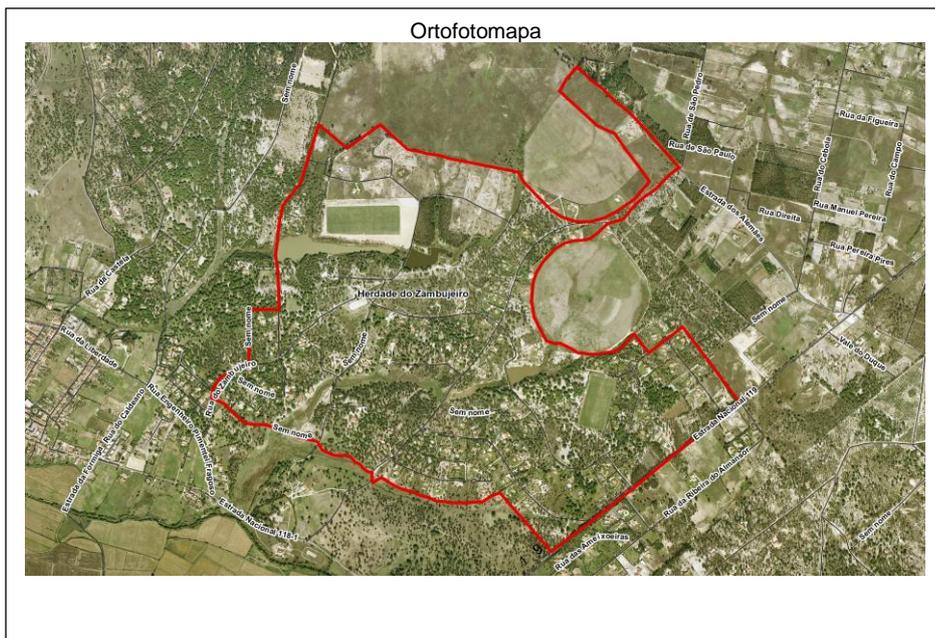
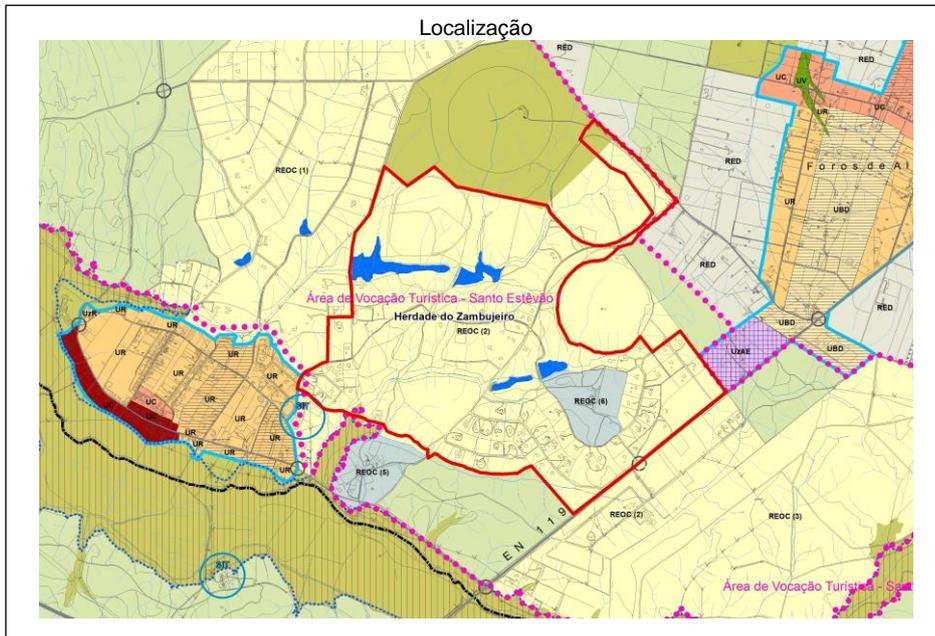
**LOCALIZAÇÃO:** Herdade do Zambujeiro, Santo Estêvão

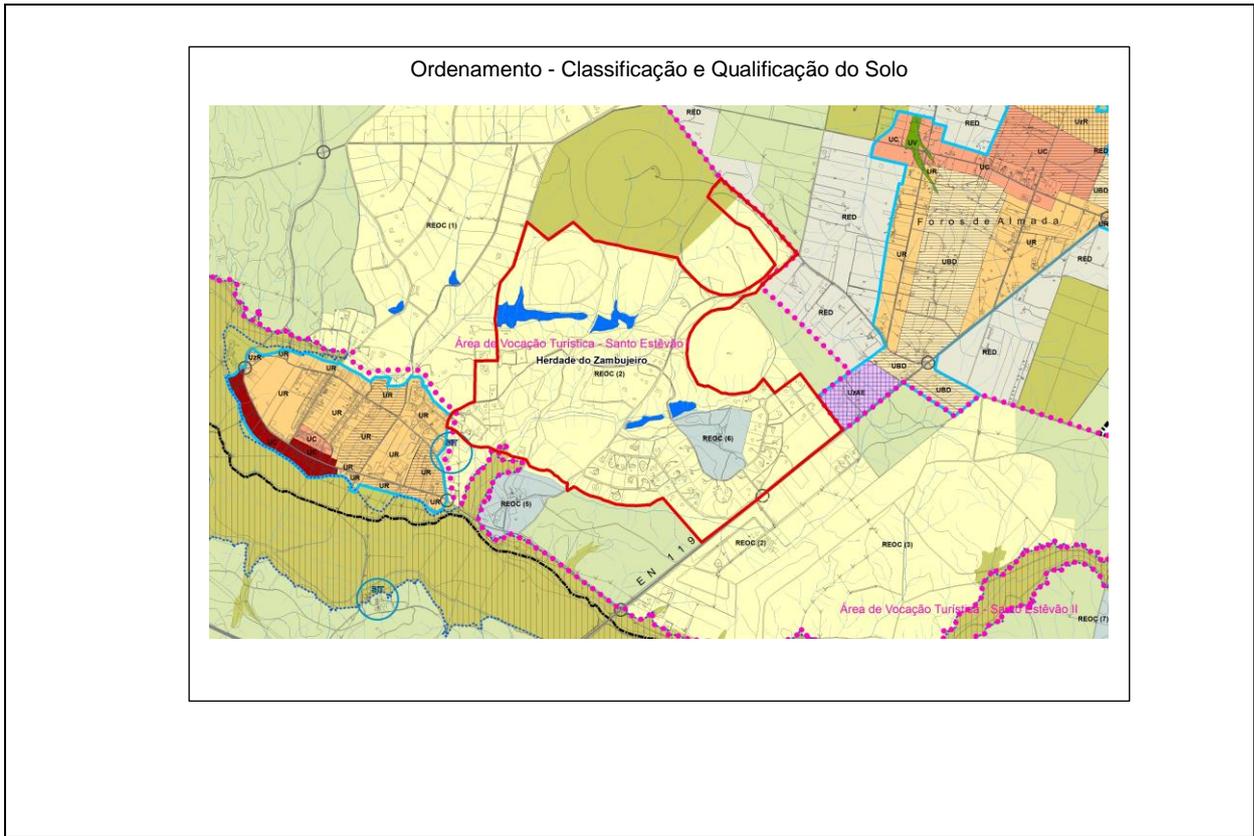
**Área:** \_\_\_\_\_ m2

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

<b>RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:</b>	
--------------------------------	--

Solicita a alteração de **Solo Rural** REOC – Espaço destinado a equipamentos e outras estruturas e ocupações compatíveis com o solo rural – Herdades e Quintas com Edificação Isolada, para **Solo Urbano** UBD – Espaço Urbano de Baixa Densidade ou UUE – Espaço de Uso Especial – Empreendimentos residenciais . Solicita retirada de menção 2ª residência do texto regulamentar.





**PONDERAÇÃO:**

Parecer desfavorável da CCDRLVT durante o período de concertação da proposta por colisão com os objetivos do PROTOVT, situação concertada entre a CMB-CCDRLVT.  
 Aceita-se a retirada da menção 2ª residência por não corresponder á realidade e por ser conceito dúbio.

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável	Favorável Parcial	Desfavorável	<b>X</b>
		Previsto no Plano	Sem Enquadramento no Plano	

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento			
	Planta de Ordenamento			
	Planta de Condicionantes			
	Outras Peças			

<b>REQUERENTE:</b> AVIPRONGO	<b>Ref.<sup>a</sup> da Participação:</b> 6250	<b>30</b>
<b>ASSUNTO:</b> Alteração do período proposto para deslocalização das instalações das explorações avícolas de 5 para 10 anos .	<b>Data de Entrada:</b> 15.05.2015	

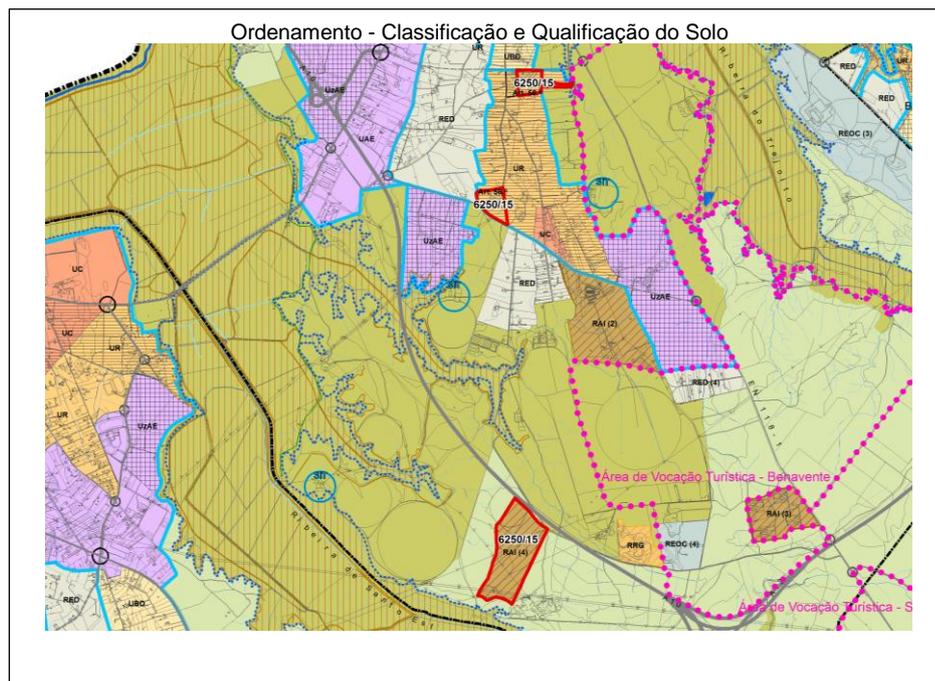
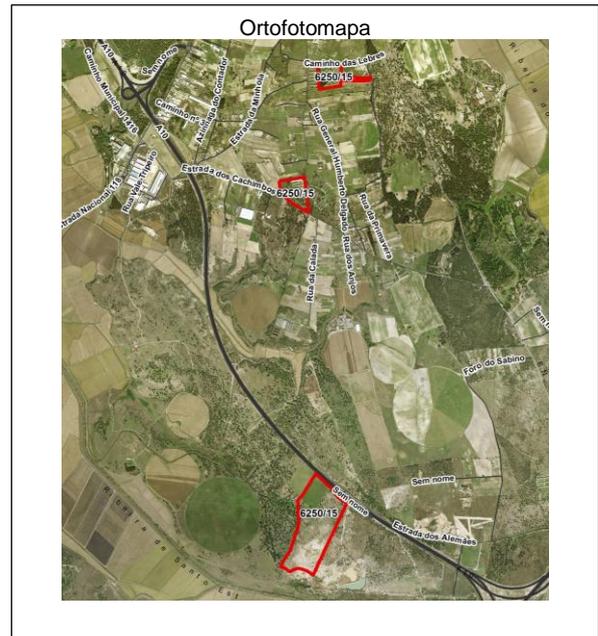
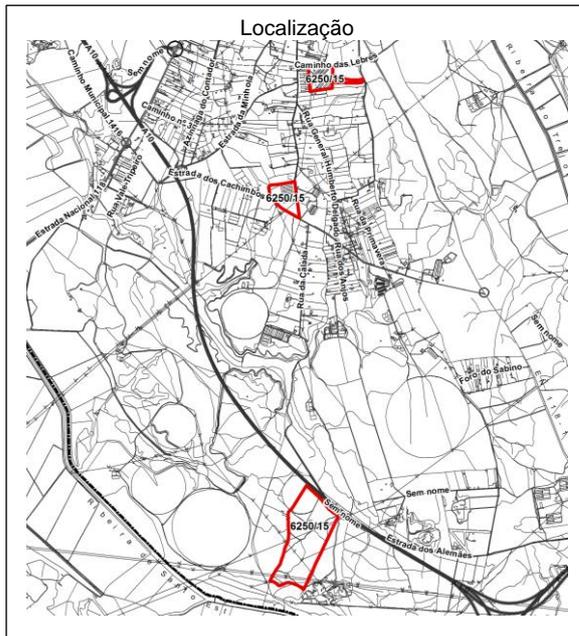
**LOCALIZAÇÃO:** Quinta da Calada, Quinta das Necessidades,  
Carvoeira - Benavente

**Área:** \_\_\_\_\_ m2

<b>TIPO DE PARTICIPAÇÃO:</b>	Sugestão	Observação	Pedido de Esclarecimento	Reclamação	<b>X</b>
------------------------------	----------	------------	--------------------------	------------	----------

<b>RESUMO DA PARTICIPAÇÃO:</b>	
--------------------------------	--

Solicita o alargamento do prazo para deslocalização das explorações avícolas da AVIPRONGO na Quinta da Calada e na Quinta das Necessidades para a Carvoeira, de 5 anos para 10 anos.



<b>PONDERAÇÃO:</b>	
<p>A proposta de alteração apresentada não se enquadra na opção estratégica da CMB para a requalificação do aglomerado urbano de Coutada Velha, atendendo a que se pretende uma rápida realocação das diversas explorações pecuárias e por o prazo solicitado estar no limite do tempo de execução do Plano.</p>	

<b>PROPOSTA DE DECISÃO:</b>	Favorável		Favorável Parcial		Desfavorável	<b>X</b>
			Previsto no Plano		Sem Enquadramento no Plano	

<b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:</b>	Regulamento					
	Planta de Ordenamento					
	Planta de Condicionantes					
	Outras Peças					