

PRIMEIRA REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
**BENAVENTE**

VOLUME **8**

**PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA**  
ARTIGO 77º DO DL 46/2009 DE 20 DE FEVEREIRO

**RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO**

JUNHO 2015



## 1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o Relatório de Ponderação das reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento apresentados no âmbito da Discussão Pública da proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente, dando cumprimento ao previsto no n.º 8 do artigo 77º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

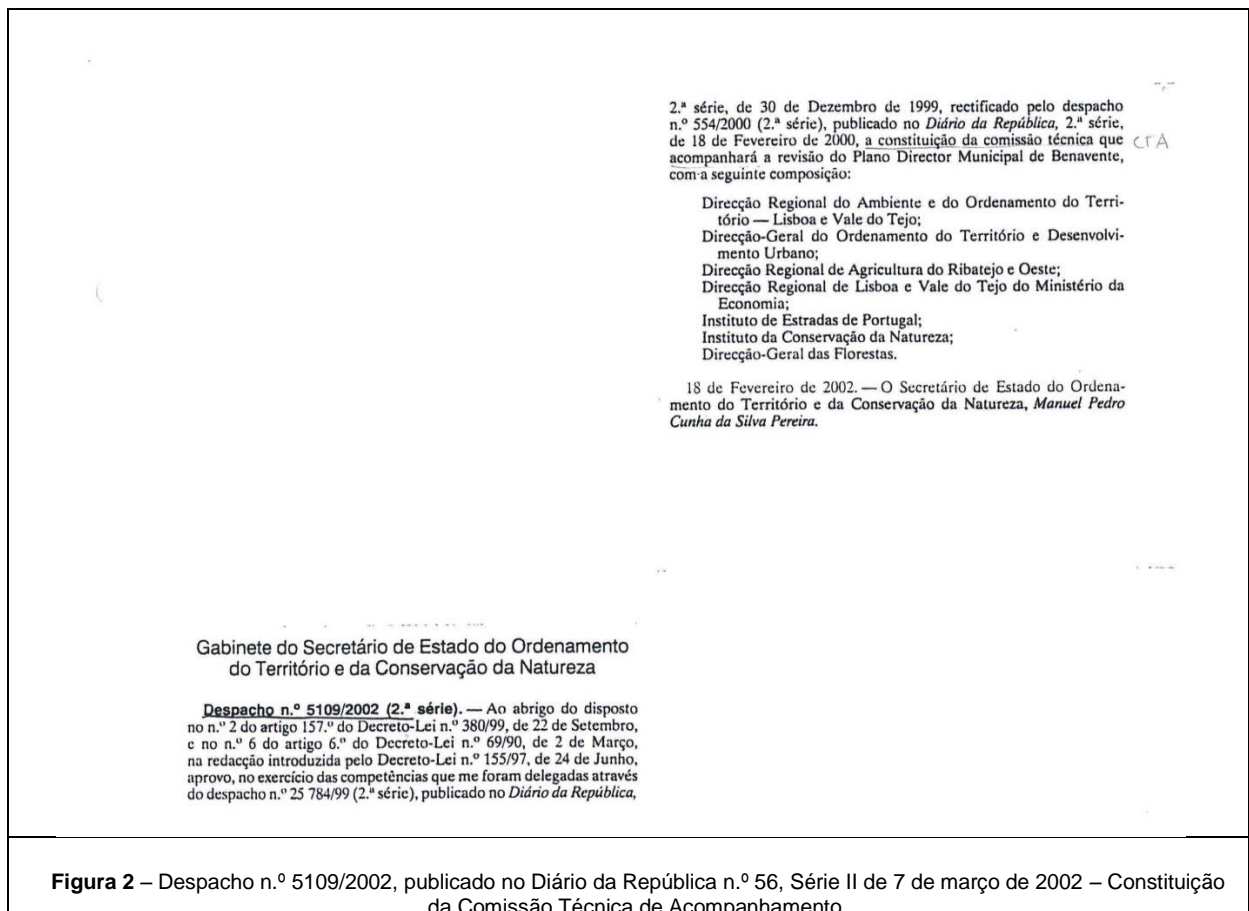
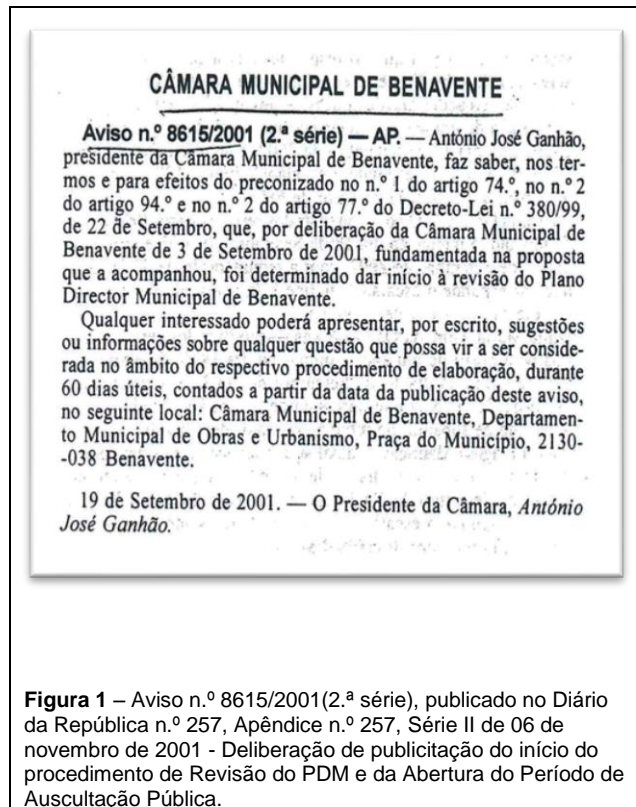
Este Relatório inclui todas as participações recebidas no decurso do período estabelecido para a realização da Discussão Pública sobre a Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente e que decorreu entre 10 de abril de 2015 e 25 de maio de 2015 e a respetiva ponderação. Trata-se de um elemento que acompanha a Proposta de Revisão do PDM, versão esta que, após ponderação, integra as alterações decorrentes das participações recebidas e da (re)análise efetuada pelo Setor de Planeamento da Divisão de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento da Câmara Municipal de Benavente, da qual resultou a necessidade de ver clarificadas e/ou corrigidas algumas situações pontuais.

## 2. ENQUADRAMENTO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDM

O processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente, em vigor desde dezembro de 1995, inicia-se após deliberação da Câmara Municipal a 03 de setembro de 2001.

Em 19 de setembro do mesmo ano é publicada a Deliberação de publicitação do início do procedimento de Revisão e da abertura do Período de Auscultação Pública e em 18 de fevereiro de 2002 é publicada a constituição da Comissão Técnica de Acompanhamento, formada pelas seguintes entidades:

- \_ Direção Regional do Ambiente e do Ordenamento do Território - Lisboa e Vale do Tejo;
- \_ Direção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano;
- \_ Direção Regional de Agricultura do Ribatejo e Oeste;
- \_ Direção Regional de Lisboa e Vale do Tejo do Ministério da Economia;
- \_ Instituto de Estradas de Portugal;
- \_ Instituto de Conservação da Natureza;
- \_ Direção-Geral das Florestas ;



### 3. O PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

O Período de Discussão Pública da Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente, com duração de 30 dias úteis contados a partir do 1º dia útil após publicação em Diário da República, em conformidade com os n.ºs 3 e 4 do artigo 77º do RJIGT, tendo sido publicitado através dos meios próprios, decorreu entre os dias 10 de abril de 2015 e 25 de maio de 2015.

#### 3.1 DIVULGAÇÃO

A abertura deste período e o respetivo modo de participação tiveram as seguintes formas de divulgação:

- \_ Publicação de Aviso no Diário da República, 2.ª Série – Aviso n.º 3548-A/2015 de 01 de abril;
- \_ Publicação num jornal de âmbito nacional;
- \_ Publicação num jornal de âmbito local;
- \_ Divulgação em Edital nas sedes das Juntas de Freguesia e outros lugares públicos do Município;
- \_ Divulgação no sítio oficial da Câmara Municipal de Benavente – [www.cm-benavente.pt](http://www.cm-benavente.pt).

Figura 3 – Edital Nº 108/2015 de 06 de abril de 2015 – Abertura do período de discussão pública da proposta final da primeira revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente.



**Figura 4** – Aviso de Abertura do Período de Discussão Pública, publicado no Diário da República n.º 64, Série II de 01 de abril de 2015



**Figura 5** – Divulgação do Início do Período de Discussão Pública na página de internet do Município



### 3.2 CONSULTA

Os elementos integrantes da Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente foram disponibilizados, em formato papel e digital, na Divisão de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento da Câmara Municipal, no horário de expediente, e na página oficial do Município na internet.

#### Elementos que Constituem o Plano

##### Regulamento Urbanístico

- 1.1 Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo
- 1.2 Planta de Ordenamento – UOPG
- 1.3 Planta de Ordenamento - Estrutura Ecológica Municipal
- 1.4 Planta de Ordenamento - Carta de Riscos
- 1.5 Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico
- 2.1 Planta de Condicionantes - RAN e AHVS
- 2.2 Planta de Condicionantes - REN

- 2.3 Planta de Condicionantes - Áreas Protegidas
- 2.4 Planta de Condicionantes - Áreas Percorridas por Incêndio
- 2.5 Planta de Condicionantes - Perigosidade de Incêndio Florestal
- 2.6 Planta de Condicionantes – Outras Condicionantes

### **Elementos que Acompanham o Plano**

1. Conteúdo Equipa Pareceres
2. Estudos de Caracterização
3. Relatório do Plano Março 2015
  - 3.1 Parte 1 - Fundamentação das opções do Plano
  - 3.2 Parte 2 - Bases para a fundamentação da proposta de perímetros
  - 3.3 Parte 3 - Enquadramento no PROT\_OVT e em outros documentos de política nacional e regional
4. Plano de Execução Março 2015
  - 4.1 Anexos Turismo Sustentável
  - 4.2 Casas Montes
  - 4.3 Programa Execução Março 2015
6. Peças Desenhadas
  - PL3\_Planta de Enquadramento Regional (100k)
  - PL4\_Planta do Suporte Físico (35k)
  - PL5\_Planta da Estrutura Fundiária (35k)
  - PL6\_Planta da Situação Existente - Ocupação do Solo (35k)
  - PL7\_Planta da Situação Existente - Uso do Solo (35k)
  - PL8\_Planta da Estrutura e Forma Urbana (35k)
  - PL9\_Planta dos Valores Naturais e Paisagísticos (35k)
  - PL10\_Planta dos Valores Naturais e Habitats (35k)
  - PL11\_Planta dos Valores Naturais, Fauna e Flora (35k)
  - PL12\_Planta das Infraestruturas - Rede de Abastecimento de Água (35k)
  - PL13\_Planta das Infraestruturas - Rede de Saneamento (35k)
  - PL14\_Planta de Valores Patrimoniais (35K)
7. Relatório Ambiental
8. Compromissos
  - 8.1 Compromissos Urbanísticos
  - 8.2 Anexo 5 Compromissos norte
  - 8.3 Anexo 6 Compromissos sul
9. Mapa do Ruído
10. Reserva Agrícola Nacional
11. Reserva Ecológica Nacional
12. Fichas Dados Estatísticos
13. Parecer Final CTA (Comissão Técnica de Acompanhamento) 2011
14. Contributo da CTA (Comissão Técnica de Acompanhamento) de 15 de Julho de 2014

Figura 6  
Disponibilização dos elementos integrantes da Proposta de Revisão do PDM e do Formulário de Participação na página de internet do Município.

The screenshot displays the official website of Benavente, specifically the page for the 'PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BENAVENTE'. The interface is organized into several sections:

- Left Sidebar (Navigation):** Contains a 'Legislação' menu with sub-items such as 'Regulamentos em vigor', 'Regulamentos a estudar', and 'Orçamento do Município'. Below this is a 'Projetos de Regulamentos' section with a list of documents including 'Conceção Equipa Perceções', 'Relatório Ambiental (2015)', 'Reserva Agrícola Nacional', and 'Mapa de Ruido'.
- Main Content Area:** Features a header with the municipality's logo and name. Below it, there are sections for 'PDM' (Plano Diretor Municipal) with a list of documents and their dates, such as 'Aviso n.º 5148-A/2015' and 'Declaração de Ratificação n.º 245-A/2015'. A 'PDM / 2ª Discussão Pública Março 2015' section lists various reports and annexes. At the bottom, a 'PDM / 1ª Discussão Pública Julho 2014' section lists documents from that period.
- Right Side:** A large, vertical image of a green landscape, possibly a park or natural area, is displayed.
- Bottom Left:** Includes a 'Newsletter' subscription form and a 'Agenda' calendar for June 2015.

### 3.3 SESSÕES DE ESCLARECIMENTO

Durante os meses de novembro e dezembro realizaram-se nove sessões públicas de esclarecimento, nas sedes de freguesia e outras localidades relevantes do município. Estas sessões foram publicitadas através de Aviso e de divulgação feita na página de internet da Câmara Municipal, na rádio local, em publicações em jornal de âmbito regional, e de editais que foram afixados em locais de maior afluência de pessoas, como a Câmara Municipal e no edifício da Praça da República, onde funciona o Setor de Planeamento da Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento, nas sedes das Juntas de Freguesia e outros edifícios públicos.

Tabela 1 – Sessões de Esclarecimento

<b>LOCAL</b>	<b>DIA</b>
Foros de Almada (Centro Social)	12 de novembro de 2014
Barrosa (Centro Social)	15 de novembro de 2014
Coutada Velha (Centro Social)	18 de novembro de 2014
Benavente (Cineteatro)	21 de novembro de 2014
Samora Correia (Centro Cultural)	28 de novembro de 2014
Porto Alto (Sede AREPA)	02 de dezembro de 2014
Santo Estêvão (Sede da Sociedade Filarmónica)	06 de dezembro de 2014
Foros da Charneca (Centro Social)	11 de dezembro de 2014
Arados (Sede ADCRA)	13 de dezembro de 2014



### 3.4 MODO DE PARTICIPAÇÃO

Para a formalização das reclamações, observações e sugestões, foi disponibilizado, no Gabinete do Plano Diretor Municipal de Benavente situado no edifício do Cineteatro de Benavente, na Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento, e no Sítio da Internet no Município de Benavente: [www.cm-benavente.pt](http://www.cm-benavente.pt), um formulário tipo, especificamente destinado às exposições no âmbito da Discussão Pública.

O referido formulário, podia ser entregue nos locais atrás referidos, por correio para Praça do Município - 2130-038 Benavente, ou ainda, através do endereço eletrónico. O formulário contempla os dados de identificação do requerente, o local de consulta do Plano, a identificação da pretensão, no que se refere à sua localização e existência de processo na Câmara que lhe esteja associado, respetiva exposição e a indicação se a mesma se faz acompanhar de elementos anexos (planta de localização e outros).

Após entrega/receção do formulário devidamente preenchido, os serviços atribuíam-lhe uma referência (numeração sequencial e data de entrada). Posteriormente, o formulário era inserido no sistema de gestão documental e a participação era georreferenciada no sistema de informação geográfica.

O formulário é dividido em duas colunas. A coluna da esquerda contém o cabeçalho e as secções de identificação e anexos. A coluna da direita contém o campo para a exposição/reclamação.

**Cabeçalho:**

- Logo do Município de Benavente.
- participação pública do processo de revisão do PDM\_Benavente
- Registo de reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento
- Botão: [proceder pelo serviço]
- Campos: Data de Entrada: e Ref. de Participação:

**Secções de identificação:**

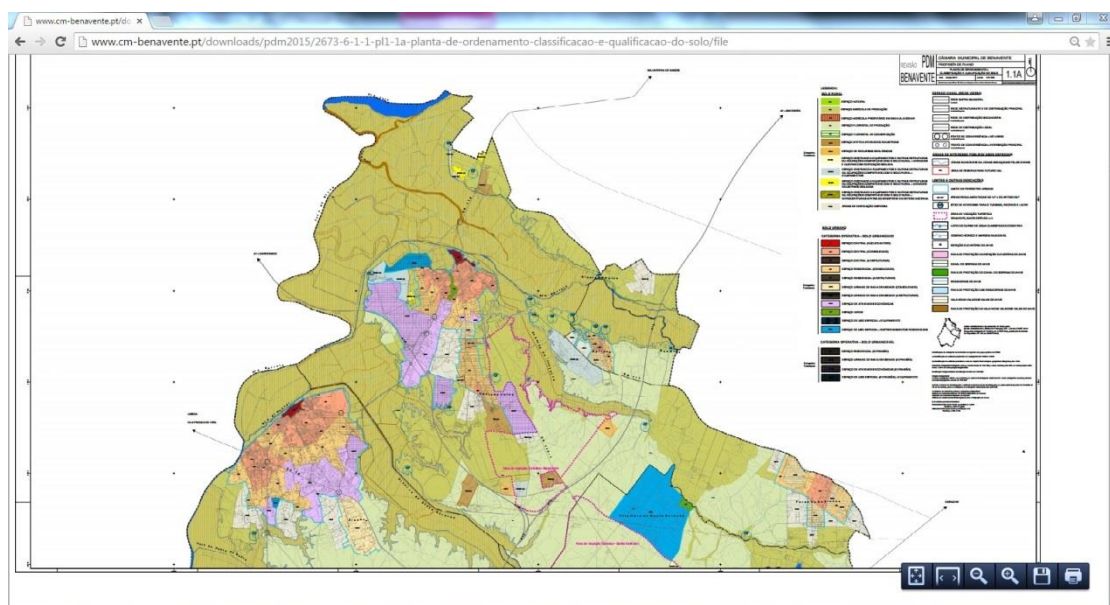
- [1] Identificação do participante
  - 1.1 Nome \_\_\_\_\_
  - 1.2 N.º de Identificação \_\_\_\_\_ 1.3 NIF \_\_\_\_\_
  - 1.4 Morada \_\_\_\_\_
  - 1.5 Email \_\_\_\_\_ 1.6 Contacto Telefónico \_\_\_\_\_
- [2] Local de Consulta do Plano
  - 2.1 Internet \_\_\_\_\_ 2.2 Divisão Planeamento \_\_\_\_\_
- [3] Identificação da Participação / Reclamação
  - 3.1 Freguesia \_\_\_\_\_
  - 3.2 N.º Processo na Câmara (se aplicável) \_\_\_\_\_
- [4] Elementos em Anexo
  - 4.1 Planta de Localização \_\_\_\_\_
  - 4.2 Outros. Indique quais \_\_\_\_\_

**Secção de Exposição/Reclamação:**

- [5] Participação / Exposição / Reclamação
- Área de texto: Ao Excm. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Benavente

Figura 8 – Formulário de Participação.

Foi ainda colocado à disposição do público uma plataforma de participação pública online no Sítio da Internet do SIG do Município de Benavente: [www.cm-benavente.pt/ AtividadeMunicipal/ PlanoDiretorMunicipaldeBenavente.pt/](http://www.cm-benavente.pt/AtividadeMunicipal/PlanoDiretorMunicipaldeBenavente.pt/). A plataforma permitia consultar a planta de ordenamento – qualificação do solo georeferenciada sobre o ortofotomapa e participar através do preenchimento de um formulário, com a possibilidade de o requerente georreferenciar a localização do pedido. Posteriormente era dada entrada do pedido, armazenado automaticamente em base de dados, e dado a conhecer ao requerente, através de email, a sua receção.



**Figura 9** – Plataforma de Participação online.

#### 4. PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS E RESPETIVA PONDERAÇÃO

Findos os 30 dias úteis estabelecidos para o decurso do Período de Discussão Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente, procede-se agora à análise dos pedidos que deram entrada nos serviços da Câmara Municipal

Tabela 2 – Resumo das Participações Recebidas

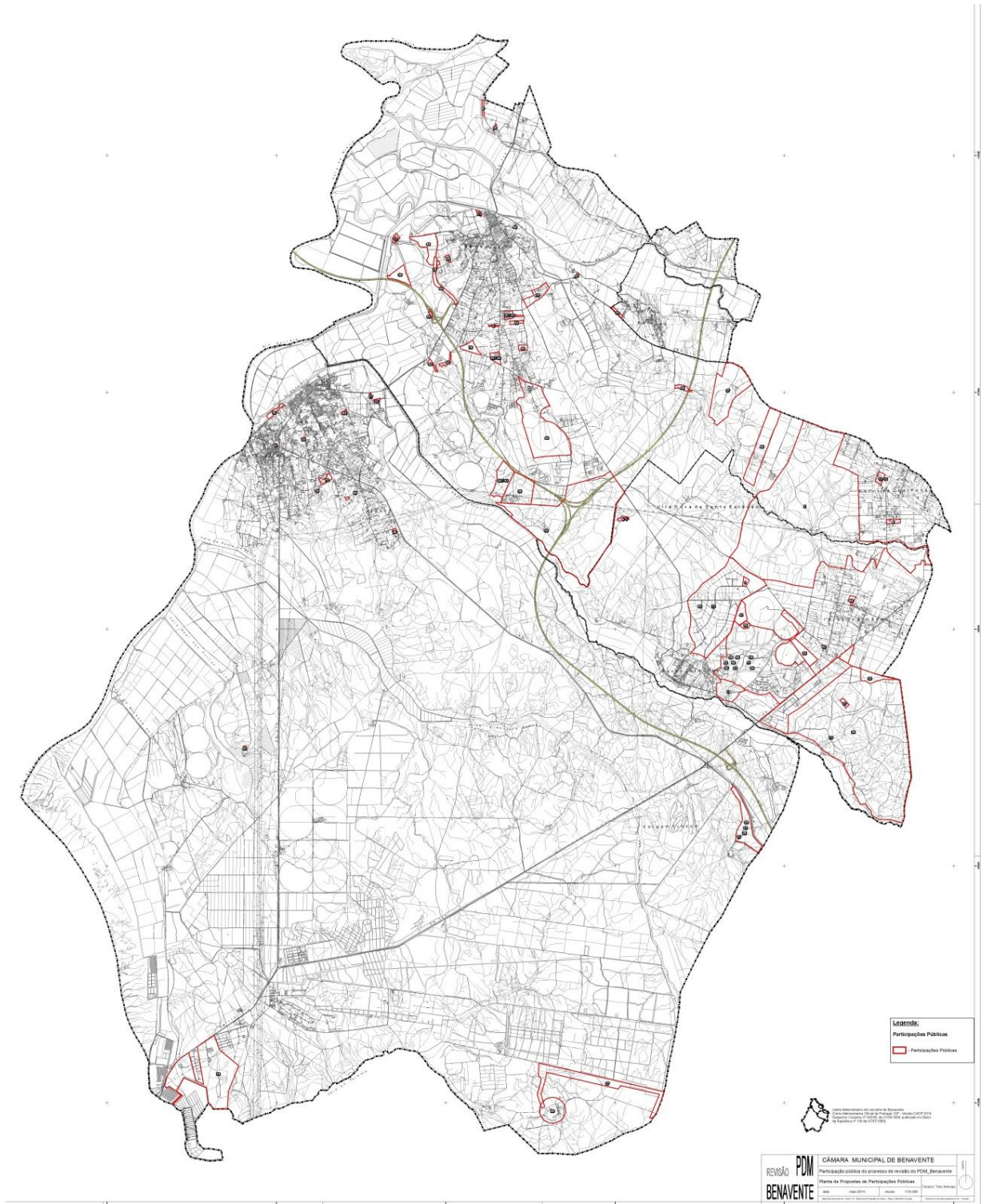
	Requerente	Freguesia	Reclamação / Sugestão / Observação	Refª. / Data de Entrada
1	José Macedo Pereira	Santo Estêvão	Requer regularização de instalação de GPL	15-04-2015
2	Pedro Cruzeiro Ramos Esteves	Santo Estêvão	Requer alteração de espaço florestal e agrícola para área de edificação dispersa e espaço urbano	15-04-2015
3	Alser – Sociedade Agropecuária	Santo Estêvão	Requer que REOC – Equipamentos admita função residencial	23-04-2015
4	Cidália Maria Martins José Moreira	Benavente	Requer a correção de afastamento mínimo aos limites da parcela	28-04-2015
5	P. H. F. Unipessoal	Benavente	Requer a alteração de espaço urbano residencial e área de edificação dispersa para espaço de atividades económicas	05-05-2015
6	Cooperativa Agrícola do Duques	Santo Estêvão	Requer classificação como SIT e exclusão da REN para área edificada	05-05-2015
7	Dipema – Agricultura e Serviços	Santo Estêvão	Requer classificação como SIT e exclusão da REN para área edificada	05-05-2014
8	Maria dos Santos Moleiro	Benavente	Requer a alteração de área de edificação dispersa para espaço agrícola	06-05-2015
9	Sociedade Agrícola Arneiro da Ponte	Benavente	Requer exclusão da REN	06-05-2015
10	Joaquim Firmino Semeano	Barrosa	Requer a alteração de área de edificação dispersa para espaço urbanizável	07-05-2015
11	António José Pereira Augusto dos Santos	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	08-05-2015
12	Ângela Maria Ferreira Paulo	Benavente	Requer alargamento do espaço central de Foros da Charneca	08-05-2015
13	Ângela Maria Ferreira Paulo	Benavente	Requer a correção de afastamento mínimo aos limites da parcela	08-05-2015
14	Ângela Maria Ferreira Paulo		Requer a revisão dos artigos 56 e 59 do Regulamento.	08-05-2015
15	Maria Manuela de Andrade e Sousa Fernandes	Benavente	Requer classificação como SIT, ampliação da AVT e exclusão da REN para área edificada	11-05-2015
16	Maria Henriqueta A. A. Reis		Requer correções diversas ao regulamento e plantas de ordenamento	11-05-2015
17	Casa Agrícola da Foz	Benavente	Requer exclusão da REN para área edificada	11-05-2015
18	Casa Agrícola da Foz	Benavente	Requer exclusão da REN para área edificada	11-05-2015
19	José Lourenço Barrisco Vidigal	Samora Correia	Requer que terreno rústico se mantenha rústico	13-05-2015
20	Vicência Rodrigues da Cruz	Samora Correia	Requer a alteração de espaço	13-05-2015

			urbano para espaço agrícola	
21	Miguel Espírito Santo Silva Mello	Samora Correia	Requer a alteração de espaço florestal para espaço urbano	13-05-2015
22	José Dotti	Samora Correia	Requer a alteração de espaço agrícola para espaço urbano	13-05-2015
23	Carlos Manuel Chefe Marques	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	13-05-2015
24	José Vidigal – Soc. Construções		Requer a alteração ao Regulamento	15-05-2015
25	Junta de Freguesia da Barrosa	Barrosa	Requer a alteração de espaço florestal para REOC - Equipamento	15-05-2015
26	Miguel Espírito Santo Silva Mello	Samora Correia	Requer a alteração de espaço florestal para espaço urbano	15-05-2015
27	Sociedade Agrícola da Malhada	Samora Correia	Requer aplicação da RCM nº 164/95 - Servidão Militar.	15-05-2015
28	Sociedade Agrícola da Malhada	Samora Correia	Requer classificação como SIT, alteração de espaço florestal para espaço agrícola e correção da REN	15-05-2015
29	Joaquim Alves Lavado	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	15-05-2015
30	AVIPRONGO	Benavente	Requer a alteração do período proposto para deslocalização das explorações avícolas	15-05-2015
31	SAMAKI	Samora Correia	Requer a alteração de espaço florestal para espaço urbano	15-05-2015
32	Luís Espírito Santo Silva Mello	Samora Correia	Requer a alteração de espaço florestal para espaço urbano	15-05-2015
33	BENIM	Santo Estêvão	Requer a exclusão da REN	15-05-2015
34	BENIM	Santo Estêvão	Requer a alteração de espaço florestal para REOC – herdades e quintas com edificação isolada	15-05-2015
35	António Raposo Pires	Santo Estêvão	Requer a alteração de espaço florestal para espaço agrícola	15-05-2015
36	Henrique Simões Nunes da Fonseca (BACEFRUT)	Samora Correia	Requer a alteração de espaço urbano de baixa densidade para espaço de atividades económicas	18-05-2015
37	Pedro Miguel Martins Coimbra Garcia Matos	Benavente	Requer classificação como SIT, alteração de espaço agrícola para REOC equipamento e correção da REN	18-05-2015
38	Pedro Miguel Martins Coimbra Garcia Matos	Benavente	Requer unidade de execução de UOPG que abranja apenas a sua propriedade	18-05-2015
39	Pedro Miguel Martins Coimbra Garcia Matos	Benavente	Requer a alteração de espaço florestal REOC – unidades industriais isoladas	18-05-2015
40	José António da Silva Alves Inácio	Benavente	Requer a alteração de espaço agrícola para espaço urbano residencial	18-05-2015
41	José António da Silva Alves Inácio	Santo Estêvão	Requer a alteração de espaço agrícola para REOC equipamento	18-05-2015
42	José António da Silva Alves Inácio	Benavente	Requer a alteração de espaço agrícola para espaço de atividades económicas	18-05-2015
43	AVIPRONGO	Benavente	Requer a alteração do período proposto para deslocalização das explorações avícolas	18-05-2015
44	Agropecuária do Papelão	Benavente	Requer a alteração de espaço rural afeto a atividades industriais para espaço urbano de atividades económicas e	18-05-2015

			integração na UOPG 5	
45	Agropecuária do Papelão	Benavente	Requer a alteração de espaço agrícola para espaço rural afeto a atividades industriais	18-05-2015
46	José Luís Lopes	Benavente	Requer exclusão da REN acima de 6,20 metros	18-05-2015
47	Luísa Quintino	Benavente	Requer exclusão da REN	18-05-2015
48	KIKANDO	Benavente	Requer exclusão da REN	18-05-2015
49	José Manuel Gonçalves da Raquel		Requer alterações ao regulamento	18-05-2015
50	Américo Ferreira Miguel	Samora Correia	Requer a alteração de áreas de edificação dispersa para espaço urbano de baixa densidade	18-05-2015
51	António de Castro Van Zeller Pereira Palha	Samora Correia	Requer exclusão da REN para área edificada	19-05-2015
52	António Gomes Batista	Santo Estêvão	Requer a alteração de áreas de edificação dispersa para espaço urbano residencial	19-05-2015
53	Maria José Calheiros Lopes	Benavente	Requer a alteração de espaço de atividades económicas para espaço agrícola	19-05-2015
54	António Manuel Ferreira dos Santos	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	20-05-2015
55	Pedro Jorge Cabeçadas Ataíde Ferreira Coutinho	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	20-05-2015
56	Pedro Jorge Cabeçadas Ataíde Ferreira Coutinho	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	20-05-2015
57	Manuel Cabeçadas Atayde Ferreira	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	20-05-2015
58	João Gonçalves Bacalhau	Benavente	Requer a alteração na rede viária estruturante e de distribuição principal – variante a Benavente	20-05-2015
59	João Gonçalves Bacalhau	Benavente	Requer a alteração de espaço agrícola para espaço urbano residencial	20-05-2015
60	Sociedade Agrícola da Quinta dos Gatos	Samora Correia	Requer capacidade edificativa de apoio a agroindústria	21-05-2015
61	Hotel Belalmansor	Samora Correia	Requer 4 pisos para o local	21-05-2015
62	Jacinto José Lopes Oliveira	Santo Estêvão	Requer alteração de espaço urbano residencial para espaço urbano central	22-05-2015
63	Maria Filomena A. F. Agueira Fernandez	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	22-05-2015
64	Associação dos Donos de Lotes e Parcelas da Herdade do Zambujeiro	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	22-05-2015
65	Associação de Proprietários da Mata do Duque 1	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	22-05-2015
66	VENTALCO	Benavente	Requer classificação com índices adequados a atividade industrial	22-05-2015
67	Pires de Matos	-	Requer a introdução de correções na proposta de regulamento	22-05-2015
68	Judith Maria Désirée Cramer	Santo Estêvão	Requer integração da totalidade do prédio em solo urbano	22-05-2015
69	Joost Ariaan Gijenbergh	Benavente	Requer alteração de espaço de unidade industrial isolada para	25-05-2015

			área de edificação dispersa	
70	Custódio José Santos David	Benavente	Requer alteração de espaço agrícola para área de edificação dispersa	25-05-2015
71	Óscar Marcolino Rodrigues Parracho	Benavente	Requer exclusão da REN	25-05-2015
72	RECKITT BENCKISER	Samora Correia	Requer alteração do traçado da rede elétrica	25-05-2015
73	Tiago Luís Figueiredo Cunha Francisco	-	Requer a introdução de correções na proposta de regulamento	25-05-2015
74	QUERCUS	-	Emite "Parecer desfavorável" à proposta de Plano	25-05-2015
75	João António Romão Pereira Reis	Santo Estêvão	Requer a alteração de solo rural, herdades e quintas com edificação isolada e espaço florestal para solo urbano	25-05-2015
76	Sociedade Agrícola de Camarate	Samora Correia	Requer exclusão da REN e da RAN	25-05-2015
77	Patrícia Susana Aguiar Mendes Raposo	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	25-05-2015
78	António de Castro Van Zeller Pereira Palha	Samora Correia	Requer anulação da reclamação ref.ª 6424 – Ficha 51	25-05-2015
79	Rute Baptista Pato - LUSPAN	Benavente	Requer alteração de área de edificação dispersa para espaço de atividades económicas	25-05-2015
80	Rute Pato	-	Requer a introdução de correções na proposta de regulamento	27-05-2015
81	José Vidal de Assunção	Samora Correia	Requer alteração de espaço agrícola para espaço urbano	27-05-2015
82	Joaquim José dias Leal Fernandes	Santo Estêvão	Requer a alteração de rural – herdades e quintas com edificação isolada para urbano	27-05-2015

Figura 3 – Planta da Localização das Participações Recebidas durante o Período de Discussão Pública



## 4.1 ANÁLISE DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS

No decurso do período de Discussão Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Benavente foi registada a entrada de oitenta e duas participações.

### 4.1.1 PARTICIPAÇÕES POR MODO DE PARTICIPAÇÃO

Do conjunto de participações recebidas, a maioria das exposições que deram entrada foram entregues em mão, na Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento da Câmara Municipal de Benavente, sendo ainda relevante o número de participações recebidas por via eletrónica no Gabinete de Apoio à Presidência.

### 4.1.2 PARTICIPAÇÕES POR LOCALIZAÇÃO

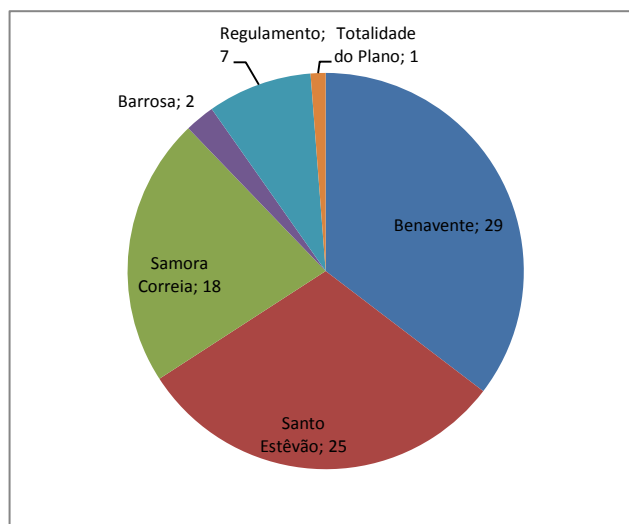
No que respeita à incidência territorial, constata-se que a freguesia de Benavente foi a que reuniu o maior número de participações - 29, seguindo-se a freguesia de Santo Estêvão com 25 participações e a freguesia de Samora Correia com 18 participações. A freguesia de Barrosa com 2 participações foi aquela onde a participação menos se fez sentir.

Foi ainda registada a entrada de 7 participações cuja incidência diz respeito a questões relacionadas com o articulado regulamentar e uma que se refere à totalidade do Plano (território e regulamento).

Tabela 3 – Distribuição territorial das Participações

Freguesia	N.º de participações recebidas
Benavente	29
Santo Estêvão	25
Samora Correia	18
Barrosa	2
Regulamento	7
Totalidade do Plano	1
Total	82

Distribuição territorial das Participações





#### 4.1.3 PARTICIPAÇÕES POR TIPO DE PARTICIPANTE

A participação foi maioritariamente de iniciativa particular, reunindo 97,6% das participações registadas. As juntas de freguesia apresentaram 1 participação, representaram 1,2% e a Câmara Municipal, nomeadamente o Setor de Planeamento da DMOPUD da Câmara Municipal de Benavente, apresentou 1 participação, que representa 1,2% do total das participações.

#### 4.1.4 PARTICIPAÇÕES POR TIPO DE PRETENSÃO

Verifica-se que é sobre o solo rural, que recaem a maioria das pretensões 58 – 68,24%, nomeadamente na solicitação de reclassificação como solo urbano para a zona de Herdades e Quintas com Edificação dispersa e na pretensão de sinalização como Sítio de Interesse para Turismo e Lazer..

Por sua vez, sobre o solo urbano, incidem 16 participações - 18,82%, que integram as exposições apresentadas e que se prendem com propostas de alteração de categoria de espaço para solo rural, para atividades económicas ou correções de parâmetros urbanísticos. Registaram-se ainda 7 participações – 8,24%, que abordam questões relacionadas com o articulado regulamentar e 1 de âmbito diverso que remete para a totalidade da proposta de plano.

Gráfico 1 – Participações por Tipo de Pretensão

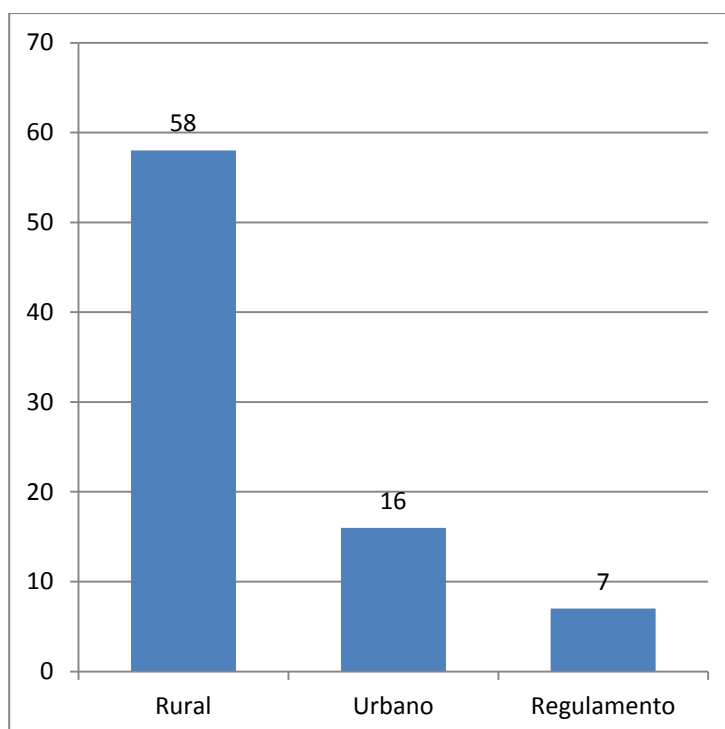
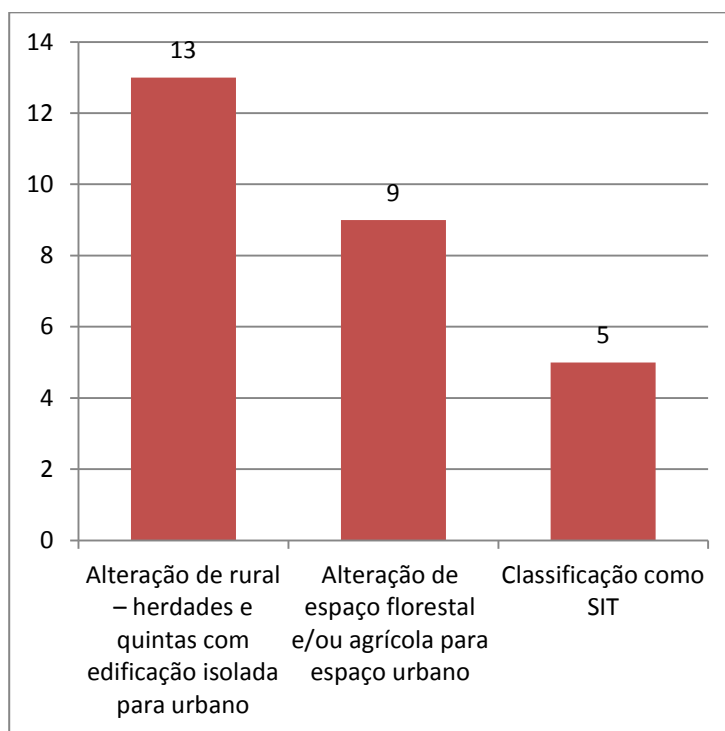


Gráfico 2 – Participações em Solo Rural



#### 4.1.5 PARTICIPAÇÕES E AS COLISÕES COM OS REGIMES DA RAN E DA REN

Uma parte significativa, 15 pretensões, cerca de 18,3%, das pretensões expressas nas participações recebidas no decurso do período de discussão pública colide, total ou parcialmente, com o regime da Reserva Ecológica Nacional, solicitando exclusão ou alteração desta delimitação. Neste âmbito serão posteriormente, em função das necessidades verificadas, agendados procedimentos de pedidos de exclusão da REN ou sua alteração, visto não se enquadrarem nesta fase do processo.

## 4.2 PONDERAÇÃO

De seguida apresentam-se as fichas de ponderação correspondentes à totalidade das participações recebidas. As fichas, ordenadas pelo número de registo de entrada na Divisão Municipal de Obras Particulares, Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento da Câmara Municipal de Benavente, contêm a identificação do requerente, o resumo da exposição apresentada e em que tipo de participação se enquadra, a respetiva ponderação e proposta de decisão e, quando aplicável, a indicação do(s) elemento(s) do plano a alterar.