



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

EDITAL N.º 383/2023

CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

Reunião Ordinária realizada em 18 de dezembro de 2023

- 1- Deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de atribuição de subsídio à ARCAS – Associação Recreativa e Cultural Amigos de Samora Correia, nos termos do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo do Município de Benavente, com o número sequencial de cabimento 38794;
- 2- Deliberou por unanimidade, ratificar o voto favorável do senhor presidente na reunião da Comissão de Parceria da A.R. – Águas do Ribatejo, EIM, S.A., do passado dia 11 de dezembro de 2023, incidente sobre o seu Tarifário para o ano de 2024;
- 3- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação n.º 40505, de 12/12/2023 e, de acordo com a mesma, proceder ao abate dos bens móveis contantes da relação que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à ata;
- 4- Deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente que, atendendo à premência da contratação tendo em vista a aquisição de 1 viatura CRV2000 19T e 1 viatura CRV2000 26T, correspondente ao Lote 1.7, ao abrigo do acordo quadro para aquisição e aluguer de viaturas, equipamentos e equipas de apoio aos RSU CNCM – AQ/42/2021 – Lotes 1.7, promovido pela Central Nacional de Compras Municipais (CNCM), com o ID BASE N.º 5224846, não havia tempo útil para submeter a deliberação da CMB, pelo que, nos termos do n.º 3 do art. 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, concordou e homologou a Informação n.º 40058/2023, de 06 de dezembro, também considerando o parecer favorável do chefe da DMGF. Ordenou que, em conformidade, se procedesse à abertura do procedimento concursal proposto;
- 5- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação n.º 40374/2023, de 11 de dezembro e, em face da mesma, adjudicar o fornecimento de energia elétrica (MT e BTE) à empresa Endesa Energia S.A. – Sucursal Portugal, pelo valor global de 391.544,71 € (trezentos e noventa e um mil, quinhentos e quarenta e quatro euros e setenta e um cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, despesa com o número sequencial de cabimento 38615;



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

- 6- Deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente que, atendendo à data da entrada do pedido e da realização do evento, não havia tempo útil para se agendar o mesmo a deliberação da CMB, reunida plenariamente, a tempo de a Junta de Freguesia de Benavente tomar deliberação atempada sobre o licenciamento da atividade, pelo que, ao abrigo do disposto no n.º 3 do art.º 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, concordou e homologou a Informação n.º 40102/2023, de 07.12, e deferiu o pedido de concessão de licença especial de ruído para passagem de música com DJ, no Celeiro dos Arcos, em Benavente, fixando-se o horário das 22:00h do dia 22.12 às 04:00h do dia 23.12;
- 7- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação n.º 40542, de 12/12/2023 e, em face da mesma, aprovar a minuta do contrato tendente ao fornecimento de energia elétrica (MT e BTE), e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;
- 8- Deliberou por unanimidade, autorizar a consolidação definitiva da mobilidade intercarreiras da trabalhadora, Dalila Manuela Monteiro, da carreira e categoria de assistente operacional para assistente técnico, com efeitos a partir de 01 de janeiro de 2024, e considerá-la posicionada na 21.ª posição, nível 7 da tabela remuneratória única, a que corresponde a remuneração de 869,84 €, nos termos do Decreto-Lei n.º 84-F/2022, de 16 de dezembro, e do Decreto-Lei n.º 26-B/2023, de 18 de abril;
- 9- Deliberou por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda do imóvel constituído em direito de superfície, na zona “A” dos setores 4 e 16 do P.G.U. de Samora Correia, correspondente a edifício composto por bar, cozinha, sala e sanitários, divisão com sanitário, zona verde, armazém com câmaras frigoríficas, casa de motor, refeitório, sanitários, escritórios, espaço para exposição com sanitário, espaço de convívio com palco, sanitários e arrecadações, com a área de 3.000 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o número 578 da freguesia de Samora Correia, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 3414, que vai ser adquirido pelo montante de 800.000,00 € (oitocentos mil euros), cabimentado sob o número sequencial 38877, e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;
- 10- Deliberou por unanimidade, proceder à aquisição dos dois imóveis sitos na Rua Luís de Camões, n.ºs 14 e 14-4, em Benavente, um com a área coberta de 57,74 m² e com área descoberta de 33,90 m², perfazendo a área total de 91,64 m², e o outro com a área coberta de 58,27 m² e com área descoberta de 25,65 m², perfazendo a área total de 83,92 m², inscritos na matriz predial urbana da freguesia de Benavente, sob os artigos 2021 e 2025, e descritos na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob os



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

números 2550 e 2551 da freguesia de Benavente, pelo valor de 116.100,00 € (cento e dezasseis mil e cem euros), pagos aquando da realização da escritura de compra e venda, despesa com o número sequencial de cabimento 37444;

- 11- Deliberou por maioria, com a abstenção do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro, proceder à aquisição do prédio urbano sito na Rua 1.º de maio, na Barrosa, município de Benavente, com a área de 6.941,00 m², que confronta a Norte com Angélica Semeano, a Sul com Estrada Municipal 515, a Nascente com a Rua 1.º de maio e a Poente com herdeiros de João Pedro Semeano, que se encontra inscrito na matriz predial urbana da freguesia da Barrosa sob o artigo 608, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o número 222 da mesma freguesia, pelo valor de 200.000,00 € (duzentos mil euros), pagos aquando da realização da escritura de compra e venda, despesa com o número sequencial de cabimento 38805;
- 12- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação n.º 40051, de 06/12/2023 e, de acordo com a mesma, aprovar os trabalhos a menos no âmbito da empreitada de “Requalificação da Azinhaga do Contador, em Benavente”, no valor de 53 808,40 € (cinquenta e três mil, oitocentos e oito euros e quarenta cêntimos), bem como a redução da garantia bancária n.º 70/2021-S, do Banco Português BIC, S.A., prestada a favor do agrupamento de entidades adjudicantes (Município de Benavente e A.R. – Águas do Ribatejo, E.I.M., S.A.), no valor de 57.912,46 € (cinquenta e sete mil, novecentos e doze euros e quarenta e seis cêntimos), correspondente a 5% do valor total da adjudicação, nos seguintes termos:
 - 2.690,42 € (dois mil, seiscentos e noventa euros e quarenta e dois cêntimos), que corresponde a 5% do valor dos trabalhos a menos, passando a caução a ter o valor de 55.222,04 € (cinquenta e cinco mil, duzentos e vinte e dois euros e quatro cêntimos), sendo 46.872,01 € (quarenta e seis mil, oitocentos e setenta euros e um cêntimos) correspondentes aos trabalhos da responsabilidade do Município de Benavente e 8.350,03 € (oito mil, trezentos e cinquenta euros e três cêntimos), correspondentes aos trabalhos da responsabilidade da A.R. – Águas do Ribatejo, E.I.M., S.A.;
- 13- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação n.º 40639, de 13/12/2023 e, de acordo com a mesma, aprovar a revisão de preços definitiva da empreitada de “Requalificação das Estradas da Carregueira e dos Curralinhos, em Samora Correia” que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à ata;
- 14- Deliberou por maioria, com o voto contra do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e a



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

abstenção da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro, emitir parecer favorável condicionado ao pedido de informação prévia para loteamento industrial e armazéns em Sesmaria do Carmo, freguesia de Benavente, devendo ser observadas as condições fixadas no parecer do chefe da DMOPPUDA, de 14.12.2023, que se homologa, e consultadas as entidades mencionadas no mesmo parecer;

- 15- Deliberou por maioria, com a abstenção do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro, aprovar as minutas dos contratos de urbanização para as UE 2 e UE 3 na UOPG 2 (documentos que, depois de assinados, digitalmente, ficam arquivados em ficheiro eletrónico anexo à ata), e autorizar o senhor presidente a outorgar nos mesmos;
- 16- Deliberou por maioria, com a abstenção do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro, aprovar as minutas dos contratos de urbanização para as UE 2 e UE 3 na UOPG 2 (documentos que, depois de assinados, digitalmente, ficam arquivados em ficheiro eletrónico anexo à ata), e autorizar o senhor presidente a outorgar nos mesmos;
- 17- Deliberou por maioria, com a abstenção do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro, aprovar a minuta do contrato de urbanização para a UE 1 na UOPG 3 (documento que, depois de assinado, digitalmente, fica arquivado em ficheiro eletrónico anexo à ata), e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;
- 18- Deliberou por maioria, com a abstenção do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro, aprovar as minutas dos contratos de urbanização para as UE 1 e UE 2 na UOPG 4 (documentos que, depois de assinados, digitalmente, ficam arquivados em ficheiro eletrónico anexo à ata), e autorizar o senhor presidente a outorgar nos mesmos;
- 19- Deliberou por maioria, com a abstenção do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro:
 - Aprovar a minuta do contrato de promoção para as UE 1 a 3 na UOPG 4 (documento que, depois de assinado, digitalmente, fica arquivado em ficheiro eletrónico anexo à ata), e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

- Submeter à Assembleia Municipal a aprovação e programação ou reprogramação, no orçamento municipal, da parte correspondente à Câmara Municipal das infraestruturas gerais previstas no dito contrato de promoção, que se estima em, aproximadamente, 11% dos valores finais;
- 20- Deliberou por maioria, com a abstenção do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro, aprovar as minutas dos contratos de urbanização para as UE 1, UE 2, UE 3 e UE 4 na UOPG 5 (documentos que, depois de assinados, digitalmente, ficam arquivados em ficheiro eletrónico anexo à ata), e autorizar o senhor presidente a outorgar nos mesmos;
- 21- Deliberou por maioria, com a abstenção do senhor vereador em representação do PSD – Partido Social Democrata, Luís Feitor, e da senhora vereadora sem representação política, Milena Castro, aprovar as minutas dos contratos de urbanização para as UE 1 na UOPG 6 (documento que, depois de assinado, digitalmente, fica arquivado em ficheiro eletrónico anexo à ata), e autorizar o senhor presidente a outorgar no mesmo;
- 22- Deliberou por unanimidade, ceder o Cineteatro de Benavente ao Centro de Recuperação Infantil de Benavente, para XII Gala dos Pequenos Grandes Artistas, dia 21 de janeiro, e prestar o apoio logístico solicitado;
- 23- Deliberou por unanimidade, homologar a Informação n.º 40520, de 12/12/2023 e, dando cumprimento ao disposto na al. c) do art. 5.º das Normas de Atribuição de Transportes Escolares, transferir as verbas em causa para os alunos mencionados na relação que, depois de assinada, digitalmente, fica arquivada em ficheiro eletrónico anexo à ata, tendo a respetiva despesa o número sequencial de cabimento 38786.

Benavente, 27 de dezembro de 2023.

O presidente da Câmara Municipal,

(Carlos António Pinto Coutinho)