



LEGENDA:

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO (43,0 ha)
- Limites cadastrais
 - A - Prédio 6 / Seção AE - CRP n.º 3057 (parte)
 - B - Prédio 18 / Seção BT - CRP n.º 803
 - C - Prédio 10 / Seção BT - CRP n.º 4419
 - D - Prédio 8 / Seção BT - CRP n.º 4544 (parte)
- ▨ Faixa não edifiçandi de proteção à A10/IC11
- ▨ Pavimento de Sobreiro (PDM)
- SOLO URBANO
- ÁREA PARCELADA
- ▨ Parcela destinada a Indústria e Armazéns
- ▨ Polígono máximo para a implantação
- ▶ Acesso à Parcela
- ÁREAS DESTINADAS A DOMÍNIO PÚBLICO
- ▨ Espaços verdes naturais a preservar
- ▨ Arruamentos | circulação viária e pedonal
- HIERARQUIA VIÁRIA
- ▨ A10/IC11
- ▨ Vias principais
- ▨ Vias secundárias
- INFRAESTRUTURAS
- ▨ Poste de Média Tensão
- ▨ Rede aérea de Média Tensão

QUANTIFICAÇÃO GERAL

Área Parcelada	Finalidade	Área		Índice de Ocupação	Índice Volumétrico	Índice de Impermeabilização	Área de Implantação máx.	Volume de construção máx.	Área de Impermeabilização máx.
		m ²	ha						
Área Parcelada	Parcela destinada a indústria, Armazém e logística	888 560,2	88,9	89,3%					
Áreas destinadas a Domínio Público	Espaços verdes naturais a preservar	98 702,6	9,9	9,9%		0,70	7,00	0,80	606 433,3
	Arruamentos circulação viária e pedonal	7 352,3	0,8	0,8%					6 968 334,8
TOTAL		994 615,1	99,6	100%					795 928,0

QUADRO SÍNTESE DA REPARTIÇÃO DE BENEFÍCIOS E ENCARGOS PELOS PRÉDIOS ABRANGIDOS

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL DOS PRÉDIOS ABRANGIDOS	Área do Prédio inserido na UE		Área Parcelada		Volume de construção máx.		Áreas destinadas ao Domínio Municipal (Esp. Verdes + Arruamentos)	
	m ²	%	m ²	%	m ³	%	m ²	%
A - Prédio 6 / Seção AE - CRP n.º 3057 (parte)	804 370,3	80,8%	718 230,8	80,2%	5 629 311,8	80,3%	85 956,4	80,8%
B - Prédio 18 / Seção BT - CRP n.º 803	62 974,6	6,4%	148 554,3	16,4%	1 140 812,9	16,4%	17 430,2	16,4%
C - Prédio 10 / Seção BT - CRP n.º 4419	13 362,3	1,3%	11 934,0	1,3%	93 536,2	1,3%	1 428,3	1,3%
D - Prédio 8 / Seção BT - CRP n.º 4544 (parte)	10 740,7	1,1%	9 997,7	1,1%	75 185,1	1,1%	1 148,1	1,1%
E - Sentido de passagem - público	3 637,1	0,4%	3 248,4	0,4%	25 459,9	0,4%	388,8	0,4%
TOTAL	994 615,0	100%	888 560,2	100,0%	6 964 334,8	100%	106 345	100,0%

Levantamento Topográfico Norte: Entidade Produtora - STGC topografia; Data do levantamento - outubro 2022.
 Levantamento Topográfico Sul: Entidade Produtora - Topomagos; Data do levantamento - dezembro 2019.
 SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89-TM06

CLIENTE: MAGNA GENERAL CONTRACTORS, S.L.



EQUIPA: TERRIORD

PROJETO: UNIDADE DE EXECUÇÃO DA UOPG 3 - POLO II - BENAVENTE
 Fase 5 e 6 - Quinta da Foz - Benavente

DESIGNAÇÃO: Proposta de Delimitação da Unidade de Execução; FASE: Proposta
 Planta de Síntese

PROJETO	DATA	RUBRICA	DESENHO	ESCALA	00
DESENHO	outubro 2023		tipo de Doc. Fase Proj. Esp. N.º Seq. Folha Rev. Versão	ESCALA: 0 25 m 1/2000	03
VERIFICAÇÃO					
VALIDAÇÃO					