



P=7770
N=6000



QUADRO SÍNTESE

	ÁREA	
	m ²	%
Área loteada (1 lote destinado a indústria e armazéns)	198 956,6	99,8%
Áreas destinadas a domínio público	Arruamentos/ circulação viária	379,0
	Passaios / circulação pedonal	114,4
TOTAL	199 450,0	100,0%

QUADRO DE EDIFICABILIDADE

ID	Área do Lote (m ²)	Área de implantação máxima (m ²)	Área de construção máxima (m ²)	Volume construção máx. (m ³)	Área impermeável máx. (m ²)	Altura máx. da edificação (m)	Usos	Índice de ocupação	Índice de utilização	Índice Volumétrico	Índice de impermeab.
ÁREA LOTEADA (1 Lote)	198 956,6	99 478,3	198 956,6	1 740 869,9	179 060,9	17,5	Indústria/armazém e áreas técnicas	0,50	1,00	8,75	0,90

LEGENDA:

- Limite da operação de loteamento (199.450,0 m²)
Certidão de destaque do processo n.º 1297/2022
- Parcela sobranete (66.496,4 m²)
Área de compensação cedida ao domínio privado da Câmara Municipal de Benavente
- Povoamento de sobreiros a preservar
- Faixa não edificável de proteção ao IC11/A10 (Lei n.º 34/2015, de 27 de abril)
(50 m para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20 m da zona da estrada)
- EDIFÍCIOS EXISTENTES**
- Edifícios existentes a demolir
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS**
- Limite do lote (198.956,6 m²)
- Polígono máximo da área de implantação dos edifícios
(sem prejuízo de instalar áreas técnicas de infraestruturas em áreas exteriores)
- Acesso ao lote
- ÁREAS A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO (493,4 m²)
- Arruamentos/ circulação viária (379,0 m²)
- Passaios/ circulação pedonal (114,4 m²)

INFRAESTRUTURAS

- Abastecimento de água - Conduta de abastecimento de água DN160 PEAD projetada
- Saneamento de águas - Conduta elevatória de águas residuais DN110 PEAD projetada
- Rede elétrica - Apoio de Média Tensão Existente a Manter
- Rede elétrica - Ligação de Média Tensão a criar para alimentação ao Loteamento
- ITUR - Tubagem em Vala no pavimento (3 Ø110+T)
* TUBOS COM PAREDES INTERNAS LISAS.
* UTILIZAÇÃO: CC - 1 TUBO Ø110
PC - 1 TUBO Ø110
FO - TRITUBO Ø140
RESERVA - 1 TUBO Ø110
- ITUR - Câmara de Visita Principal / Derivação do Tipo CVR2, com tampa rebalçada e com acabamento igual ao pavimento.
150 cm x 75 cm x 120 cm (prof. x larg. x comp.)

NOTA:
- Todos os lotes serão topografados com pontos fixos fixos.
- Faixa da Câmara de Visita Principal.
- OBRAS EXECUTADAS COM APOIO DO SERVIÇO TÉCNICO CONSULTOR LOCAL.
- OBRAS EXECUTADAS COM APOIO DO SERVIÇO TÉCNICO CONSULTOR LOCAL.
- OBRAS EXECUTADAS COM APOIO DO SERVIÇO TÉCNICO CONSULTOR LOCAL.
- OBRAS EXECUTADAS COM APOIO DO SERVIÇO TÉCNICO CONSULTOR LOCAL.

FORNE: Entidade Produtora: STGC Topografia; Data do levantamento - março 2022; SISTEMA DE COORDENADAS: PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989; Elipsóide de referência: GRS80; -Projeção cartográfica: Transversa de Mercator; Datum Altimétrico: GeoidPD08

CLIENTE:	MAGNA GENERAL CONTRACTORS, S.L.	
EQUIPA:		
PROJETO:		
OPERÇÃO DE LOTEAMENTO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 03 DA UOPG 2	POLO 1 BENAVENTE - Sesmarias do Pinheiro e do Carmo <small>Vale das Hortas / Sesmaria do Pinheiro e do Carmo - Pinhal dos Calheiros, Benavente</small>	
DESIGNAÇÃO:	Planta de Síntese	FASE: Licenciamento
DATA	novembro 2022	RUBRICA
PROJETO	novembro 2022	DESENHO
DESENHO	novembro 2022	VERIFICAÇÃO
VALIDAÇÃO	novembro 2022	VALIDAÇÃO
PROCESSO:	00	ESCALA:
ESCALA:	1/2000	DESENHO Nº:
ESCALA:	1/2000	03