



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

EDITAL N.º 172/2022

CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Benavente tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

Reunião Ordinária realizada em 14 de fevereiro de 2022

- 1- Deliberou por unanimidade associar-se à iniciativa “Hora do Planeta”, a ter lugar entre as 20h30 e as 21h30 do dia 26 de março;
- 2- Deliberou por unanimidade aprovar a proposta de mapa de fluxos de caixa do ano 2021 (documento que, depois de assinado, digitalmente, fica arquivado em ficheiro eletrónico anexo à ata), para possibilitar a integração do saldo da gerência (6.766.172,62 €) no Orçamento de 2022, através da 1.ª revisão ao Orçamento, e submeter a mesma à eventual aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do art. 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- 3- Deliberou por maioria, com o voto contra dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Sónia Ferreira e Luís Feitor, e da senhora vereadora em representação do CHEGA, Milena Castro, aprovar a 1.ª revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano (PPI+AMR) que, por fotocópia e depois de rubricada, fica apensa à ata, e que totaliza um aumento de 26.550.313 € (vinte e seis milhões, quinhentos e cinquenta mil, trezentos e treze euros) no Orçamento, bem como um aumento de 2.958.972,85 € (dois milhões, novecentos e cinquenta e oito mil, novecentos e setenta e dois euros e oitenta e cinco cêntimos) nas GOP, nos financiamentos definidos, e uma diminuição de 2.475.055,00 € (dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil e cinquenta e cinco euros) nos financiamentos a definir, submetendo-a à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da al. c) do n.º 1 do art. 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e solicitando ao órgão deliberativo que estenda a autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais, concedida aquando da aprovação das GOP (1.ª sessão ordinária de 7 de janeiro de 2022), aos projetos agora reforçados com verbas definidas para o ano de 2023;
- 4- Deliberou por unanimidade homologar e aprovar a informação n.º 3590, de 01/02/2022, referente à liberação do valor da caução



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

prestada no âmbito da aquisição de gasóleo a granel, ao abrigo do contrato de acordo quadro n.º 01/2019/CCE, devendo ser adotados os procedimentos preconizados;

- 5- Deliberou por unanimidade autorizar a consolidação definitiva da mobilidade intercarreiras da trabalhadora, Paula Cristina Cardoso Fernandes, da carreira e categoria de assistente operacional para técnico superior, com efeitos a partir de 1 de março próximo, e considerá-la posicionada na 2.ª posição, nível 15 da tabela remuneratória única, a que corresponde a remuneração de 1.215,93 € (atualizada nos termos do Decreto-Lei n.º 109-A/2021, de 7 de dezembro), nos termos das disposições conjugadas do n.º 2 do art.º 18.º da LOE 2019, aprovado pela Lei n.º 71/2018, de 31 de dezembro, e do n.º 7 do art.º 38.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho;
- 6- Deliberou por unanimidade renunciar ao exercício do direito legal de preferência conferido ao Município de Benavente, no âmbito da Lei da Política Pública dos Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo, na alienação, a título oneroso, de uma casa de rés-do-chão, com quintal com poço, casa e um telheiro, sita na Avenida O Século, n.º 20, freguesia de Samora Correia, município de Benavente, com a área coberta de 114,00 m² e com a área descoberta de 126,85 m², descrita na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o número 3082 da freguesia de Samora Correia e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 570, sem prejuízo de manutenção do mesmo direito em futuras alienações;
- 7- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Sónia Ferreira e Luís Feitor, homologar a Informação n.º 3544/2022, de 31-01 e, nos termos da mesma, proceder à venda da moradia Tipo T2, sita no Bairro de setembro, número 20, em Benavente, com área coberta de 58,48 m² e com área descoberta de 32,00 m², a qual se encontra inscrita na matriz predial urbana da freguesia de Benavente sob o artigo 5971 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o número 04432, da mesma freguesia, pelo valor de 11.050,00 € (onze mil e cinquenta euros) e autorizar o senhor presidente a outorgar na respetiva escritura;
- 8- Deliberou por unanimidade renunciar ao exercício do direito legal de preferência conferido ao Município de Benavente, no âmbito do Decreto-Lei que regulamenta as normas da Lei de Bases da Habitação, relativas à garantia de alternativa habitacional, do direito legal de preferência e à fiscalização de condições de habitabilidade, na alienação, a título oneroso, casa de rés-do-chão e quintal sita na



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

Quinta da Saúde, número 25, em Benavente, com a área coberta de 50,00 m² e com a área descoberta de 43,00 m², descrita na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o número 5078 da freguesia de Benavente e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 2346, sem prejuízo de manutenção do mesmo direito em futuras alienações;

- 9- Deliberou por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores em representação do PSD – Partido Social Democrata, Sónia Ferreira e Luís Feitor, homologar a Informação n.º 4286, de 07/02/2022 e, nos termos da mesma, aprovar a suspensão parcial dos trabalhos na Praça da República, no âmbito da empreitada de “Requalificação urbana do centro histórico de Benavente – Praça do Município, Praça da República e área envolvente”, com efeitos a partir da data da aprovação do auto de suspensão, em sede de conferência procedimental, reiniciando-se os trabalhos logo que existam condições para tal;
- 10- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 4650, de 09/02/2022 e, nos termos da mesma, autorizar a substituição da caução, anteriormente, prestada para a empreitada de “Arrelvamento sintético do campo de futebol de Santo Estêvão”, através dos depósitos bancários (perfazendo o valor de 12.290,05 €) e através das quantias retidas aquando do pagamento dos autos de medição (perfazendo o valor de 11.435,61 €), no valor total de 23.725,66 €, por garantia bancária autónoma e à primeira solicitação, no valor de 22.871,23 € (vinte e dois mil, oitocentos e setenta e quatro euros e vinte e três cêntimos) a favor do Município de Benavente, de acordo com o modelo que, depois de assinado, digitalmente, fica arquivado em ficheiro eletrónico anexo à ata;
- 11- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 4627, de 09/02/2022 e, nos termos da mesma, autorizar que o depósito em dinheiro, no valor de 39.658,49 € (trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta e oito euros e quarenta e nove cêntimos), efetuado na conta do Município de Benavente da Caixa Geral de Depósitos, com o IBAN PT50 0035 0701 00006310330 05, possa ser substituído pela garantia bancária n.º N00419421, emitida pelo NOVO BANCO, S.A., no mesmo valor;
- 12- Deliberou por unanimidade deferir o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 151/2010 e notificar o requerente nos termos e para os efeitos constantes na Informação da Gestão Urbanística, de 04.02.2022, e parecer do respetivo chefe de Divisão, que homologou;



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

- 13- Deliberou por unanimidade deferir o pagamento em prestações da TMU correspondente ao Processo n.º 882/2011, nos termos e fundamentos constantes do parecer do chefe de Divisão, que homologou;
- 14- Deliberou por unanimidade aprovar a proposta do senhor presidente, de que a Câmara Municipal autorize a realização das vacadas que a Comissão da Sardinha Assada de Benavente pretende levar a efeito do recinto da picaria (Calvário), 12 de março, 10, 24 e 30 de abril, devendo ser cumpridas todas as regras que estão, atualmente, em vigor, emanadas pela DGS [Direção Geral da Saúde];
- 15- Deliberou por unanimidade ratificar o despacho do senhor presidente que, considerando que a vacada prevista para 12/02/22, impossibilitava o agendamento, em tempo útil, para a Câmara tomar decisão, deferiu autorização para realização da iniciativa no terreno da picaria, condicionado ao cumprimento das medidas sanitárias em vigor pela DGS;
- 16- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 4523, de 08/02/2022 e, nos termos da mesma, prorrogar o prazo de vigência do concurso, por classificação, tendente à atribuição do direito ao arrendamento, em regime de arrendamento apoiado, de 7 fogos, no âmbito da habitação social – Procedimento I – 09/2020, por seis meses, com efeitos retroativos à data de 2 de outubro de 2021, de forma a convolar os atos administrativos emitidos desde essa data até à presente deliberação;
- 17- Deliberou por unanimidade aprovar o relatório final do concurso tendente à atribuição do direito ao arrendamento, em regime de arrendamento apoiado, de 7 fogos, no âmbito da habitação social – Procedimento I – 09/2020;
- 18- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 4257, de 07/02/2022 e, nos termos da mesma, aceitar a transmissão do direito ao arrendamento, por morte do primitivo titular, ao cônjuge sobrevivente, e aprovar a minuta da adenda ao contrato de arrendamento para fim habitacional, de duração indeterminada, celebrado a 04 de fevereiro de 1986, autorizando o senhor presidente a outorgar nessa mesma adenda;
- 19- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 4382, de 08/02/2022 e, nos termos da mesma, aceitar a transmissão do direito ao arrendamento, por ausência permanente do primitivo titular, à sua filha, e aprovar a minuta da adenda ao contrato de arrendamento para



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Câmara Municipal

Contribuinte n.º 506 676 056

2130-038 Benavente – Tel. 263 519 600 (8 linhas) – Fax 263 519 648/9

fim habitacional, com prazo certo, celebrado a 01 de abril de 2006, autorizando o senhor presidente a outorgar nessa mesma adenda;

20- Deliberou por unanimidade homologar a Informação n.º 3890, de 02/02/2022 e, nos termos da mesma, aceitar a transmissão do direito ao arrendamento, por morte do primitivo titular, ao seu cônjuge sobrevivente, e aprovar a minuta da adenda ao contrato de arrendamento para fim habitacional, de duração indeterminada, celebrado a 08 de novembro de 2000, autorizando o senhor presidente a outorgar nessa mesma adenda.

Benavente, 21 de fevereiro de 2022.

O presidente da Câmara Municipal,

(Carlos António Pinto Coutinho)