

EDITAL N.º 275/2014

CARLOS ANTÓNIO PINTO COUTINHO, presidente da Câmara Municipal de Benavente

Torna público, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art. 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Benavente tomou as deliberações destinadas a ter eficácia externa, que a seguir se mencionam:

Reunião Ordinária realizada em 18 de agosto de 2014

- 1- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação n.º 6035/2014, de 05.08, relativa ao pedido de autorização apresentado pela Associação de Festas de Santo Estêvão para lançamento de fogo em balonas, devendo ser adotados os procedimentos nela preconizados;
- 2- deliberou por unanimidade, homologar a informação n.º 5962/2014 e, nos termos da mesma, emitir parecer favorável à renovação do contrato de avença com a monitora de natação Maria Luísa Fonseca Luís, reconhecendo-se a inconveniência, pelo tipo de funções que são exercidas, de recorrer a qualquer modalidade de relação jurídica de emprego público;
- 3- deliberou por unanimidade, homologar a informação n.º 6090/2014 e, nos termos da mesma, emitir parecer favorável à renovação do contrato de avença com o animador cultural José Domingos dos Santos, reconhecendo-se a inconveniência, pelo tipo de funções que são exercidas, de recorrer a qualquer modalidade de relação jurídica de emprego público;
- 4- deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de composição do júri do procedimento concursal para preenchimento do cargo de chefe da Divisão Municipal de Gestão Financeira, submetendo a mesma a apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do art. 13.º da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto;
- 5- deliberou por unanimidade, homologar a informação n.º 6134/2014, de 11 de agosto e, nos termos da mesma, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada de “Execução de drenagem de águas pluviais na Rua da Barrambana – Vale Tiago, em Santo Estêvão”;
- 6- deliberou por unanimidade, homologar a informação de Gestão Urbanística, de 08-08-2014 e, nos termos da mesma, realizar nova vistoria à moradia construída numa parcela de terreno com a área de 10.052,00m², sita na Herdade do Zambujeiro, parcela 85/86, em Santo

Estêvão, condicionando a decisão final da licença de utilização à instrução do processo de legalização dos anexos;

- 7- deliberou por unanimidade, homologar a informação de Gestão Urbanística, de 31-07-2014, relativa ao pedido de legalização das alterações e ampliação a uma edificação com destino a comércio / serviços que Josefina Martins Rocha pretende levar a efeito na E.N. 118 - Porto Alto e, com base na mesma, considerar que o procedimento em causa se subsume no ponto "J" da proposta do senhor presidente da Câmara Municipal, aprovada e retificada pelo Executivo, respetivamente na sua reunião extraordinária de 27 de junho e ordinária de 4 de agosto, ambas do ano em curso.

Mais deliberou, igualmente por unanimidade, proceder ao levantamento da suspensão automática do procedimento e aprovar o projeto de arquitetura, ficando a decisão final condicionada à regularização das construções existentes na parcela de terreno, e que não se encontram licenciadas

- 8- deliberou por unanimidade, homologar a informação de Gestão Urbanística, de 08-08-2014, relativa à comunicação da legalização de obras de alterações ocorridas no decurso da construção da moradia e do muro, nomeadamente no aumento da cêrcea e em obras de alterações interiores no edifício de habitação sita na R. Alferes António J. M. Cavaco, lote 34, em Santo Estêvão e, com base na mesma, dispensar a apresentação do plano de acessibilidades e dos projetos das várias especialidades.

Mais foi deliberado, igualmente por unanimidade, considerar que o procedimento em causa se enquadra na proposta do senhor presidente da Câmara Municipal, aprovada e retificada pelo Executivo, respetivamente na sua reunião extraordinária de 27 de junho e ordinária de 4 de agosto, ambas do ano em curso, procedendo ao levantamento da suspensão automática do procedimento e deferindo a pretensão urbanística;

- 9- deliberou por unanimidade, homologar a informação de Gestão Urbanística, de 07-08-2014, relativa ao pedido de licença administrativa para a legalização de um anexo que Ermelinda da Silva Carvalho Ferreira construiu na Est. Curralinhos, em Samora Correia e, nos termos da mesma, dispensar a apresentação do projeto de estabilidade e betão armado e do projeto de infraestruturas de telecomunicações, bem como considerar extemporâneo o pedido de exceção da obrigatoriedade de entrega do projeto de condicionamento acústico e do projeto de verificação do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação.

Mais deliberou, igualmente por unanimidade, deferir o pedido de licença administrativa para a legalização do anexo em questão, por estar em causa situação excluída da suspensão de procedimentos, nos termos do ponto 1C da proposta do senhor presidente da Câmara Municipal, aprovada pelo Executivo em reunião extraordinária de 27 de junho do ano em curso;

- 10- deliberou por unanimidade, homologar e aprovar a informação de Gestão Urbanística, de 06-08-2014, relativa ao pedido de autorização apresentado por António Ribeiro Salvador Dias para alteração de utilização do armazém sito na Estrada da Samorena, em Samora Correia, para garagem, comércio e serviços, com a realização de obras de alterações interiores, devendo ser adotados os procedimentos nela preconizados.

Mais deliberou, igualmente por unanimidade, deferir o pedido de isenção de apresentação da avaliação acústica;

- 11- deliberou por unanimidade, relativamente ao pedido apresentado por Lúcio Manuel João de autorização de alteração de utilização do edifício existente na Rua Manuel Martins Alves, 112, em Santo Estêvão, de serviços para comércio e serviços, e após visita do Executivo ao local, aprovar a proposta do senhor presidente de que no caso concreto, excecionalmente e face ao que foi possível verificar no local, a Câmara Municipal manifeste a sua disponibilidade para licenciar o pedido de alteração de utilização em apreço tal como se apresenta.

Mais deliberou, igualmente por unanimidade, fixar o prazo de dez dias para a entrega do termo de responsabilidade pela segurança contra incêndios;

- 12- deliberou por unanimidade, relativamente ao pedido de informação simples apresentado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Samora Correia acerca da viabilidade de destaque de uma parcela de terreno com a área de 817,80m², a retirar da parcela existente com a área de 2.452,00m², sita na Av. Egas Moniz, em Samora Correia, servida por todas as infraestruturas e com comunicação direta à via pública, sendo que na parcela a destacar pretende construir quatro moradias unifamiliares, com dois pisos, em regime de propriedade horizontal, e na parcela residual pretende construir seis moradias, homologar a informação de Gestão Urbanística, de 05-08-2014 e, nos termos da mesma, aceitar a cedência da área de 361,50m², referente a acessos pedonais devidamente infraestruturados, para integrar o domínio público da Câmara Municipal, e autorizar a construção de dezasseis lugares de estacionamento público na área do domínio privado da Câmara Municipal, conforme peças desenhadas;

- 13- deliberou por unanimidade, homologar a informação técnica de Gestão Urbanística, de 28-05-2014 e, com base na mesma, aprovar a redução da caução prestada para garantir a boa e regular execução das obras de urbanização da 1.ª fase do loteamento da Vargem Fresca, em Samora Correia, no montante de 2.953.510,26 € (dois milhões, novecentos e cinquenta e três mil, quinhentos e dez euros e vinte e seis cêntimos) sobre o valor da garantia bancária n.º 243 256 do Banco Espírito Santo, passando a mesma a ter o valor de 798.431,49 € (setecentos e noventa e oito mil, quatrocentos e trinta e um euros e quarenta e nove cêntimos). Mais deliberou, igualmente por unanimidade, aprovar a redução da caução prestada para garantir a boa e regular execução das obras de urbanização da 2.ª fase do mesmo loteamento, no montante de 1.378.399,19 € (um milhão, trezentos e setenta e oito mil, trezentos e noventa e nove euros e dezanove cêntimos) sobre o valor da garantia bancária n.º N00350995 do Banco Espírito Santo, passando a mesma a ter o valor de 328.505,94 € (trezentos e vinte oito mil, quinhentos e cinco euros e noventa e quatro cêntimos);
- 14- deliberou por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vereadora Ana Carla Ferreira Gonçalves que homologou a Informação técnica da DMOPPUD, de 26-06-2014, e deferiu a alteração ao Alvará de Loteamento n.º 79/2012;
- 15- deliberou por unanimidade, homologar a informação de Gestão Urbanística, de 07-08-2014 e, em conformidade com a mesma, emitir certidão de compropriedade relativa ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º 317/19860120, sito na Sesmaria da Légua, na freguesia de Benavente;
- 16- deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente que deferiu o pedido de emissão de Alvará de Licenciamento da Festa em Honra de N.ª Sra. de Oliveira e N.ª Sra. de Guadalupe, apresentado pela Associação Recreativa e Cultural Amigos de Samora;
- 17- deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente que deferiu o pedido de emissão de Alvará de Licenciamento da Festa de Santo Estêvão, apresentado pela Associação de Festas de Santo Estêvão;
- 18- deliberou por unanimidade, restituir a quantia de 17,30 € (dezassete euros e trinta cêntimos) a Nuno Afonso Birrento Nortista, relativa ao pagamento de inscrição e refeições no âmbito do programa Verão Ativo 2014;

- 19- deliberou por unanimidade, restituir a quantia de 17,30 € (dezassete euros e trinta cêntimos) a Filipe Nuno dos Reis Moisés, relativa ao pagamento de inscrição e refeições no âmbito do programa Verão Ativo 2014;
- 20- deliberou por unanimidade, homologar a informação 6142, de 11/08/2014 e, nos termos da mesma, transferir para a Associação de Pais do Porto Alto – APPA a verba de 3.246,41 € (três mil, duzentos e quarenta e seis euros e quarenta e um cêntimos), relativa Extensões de Horário de Componente Socioeducativa e de Apoio à Família na Educação Pré-Escolar nos jardins-de-infância n.º 1 e n.º 2 de Porto Alto – Participação – Ano letivo 2013/2014 – 2.º pagamento.

Benavente, 25 de agosto de 2014.

O presidente da Câmara Municipal,

(Carlos António Pinto Coutinho)